

**TABEL CENTRALIZATOR ÎNTREBĂRI / RĂSPUNSURI GHID PRIORITATEA 3 - INFRASTRUCTURĂ VERDE ȘI ALBASTRĂ ÎN MEDIUL URBAN REGIONAL, APEL MUNICIPII, CONSULTARE PUBLICĂ**

**Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul**

**Obiectiv specific: Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare**

**Intervenția 3.3. Infrastructură verde și albastră în mediul urban regional, apel municipii**

NR. CRT	ÎNTREBARE / OBSERVAȚIE	RĂSPUNS/ACȚIUNE
1	<p><b>Cap. 6.2. Documente de anexat cererii de finanțare la depunere – pag. 43</b></p> <p>10) Proiect tehnic de execuție, studii de specialitate prevăzute de lege și altele asemenea;</p> <p>(a) Pentru proiectele de investiții pentru care execuția fizică de lucrări nu a fost demarată la data depunerii cererii de finanțare</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>o Proiectul tehnic de execuție, însoțit de SF/DALI</li> <li>o Autorizația de construire (în termen de valabilitate)</li> </ul> <p>Propunem eliminarea solicitării depunerii și a SF-ului/ DALI-ului având în vedere că proiectul se depune la cea mai matură fază de proiectare, respectiv Proiect Tehnic. De asemenea, justificarea se bazează și pe faptul că, conform ghidului solicitantului, doar Proiectul Tehnic face obiectul verificării.</p>	<p>În cadrul acestui apel, conform Ghidului specific publicat în consultare, capitolul 6.2 Documente de anexat cererii de finanțare la depunere, cererile de finanțare se depun la nivel de PT. Chiar dacă depunerea proiectelor se realizează la faza de PTE, necesitatea ca această documentație să fie însoțită și de SF/DALI/DALI cu elemente de SF rezultă din faptul că PTE nu furnizează toate informațiile necesar a fi verificate în etapa de evaluare tehnică și financiară (de exemplu în privința sustenabilității financiare, operaționale și instituționale a investiției, în privința analizei oportunității investiției, justificării impactului asupra grupului țintă etc), dar și pentru verificarea, în aceeași etapă de evaluare, a respectării prevederilor art. 12 din HG 907/2016, (1) <i>Proiectul tehnic de execuție constituie documentația prin care proiectantul dezvoltă, detaliază și, după caz, optimizează, prin propuneri tehnice, scenariul/opțiunea aprobat (ă) în cadrul studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții.</i></p> <p><b>Propunerea de revizuire nu poate fi acceptată.</b></p>

2	<p><b>3.2 Eligibilitatea proiectului; Criteriul 3.2.1. Activități de tip B - pag 23</b></p> <p><b>Activități de tip B</b></p> <p>Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din interiorul zonelor urbane ale Regiunii Centru transformarea și pregătirea pentru alte utilizări (de exemplu, pregătirea terenului în scopul dezvoltării unor infrastructuri sociale/ activități socio-culturale etc). Vă rugăm să detaliați ce presupune activitatea de pregătire a terenului în scopul dezvoltării unor infrastructuri sociale? Se pot construi și clădiri pentru desfășurarea de activități sociale?</p>	<p>Conform secțiunii 3.2.1 din Ghidul solicitantului, activitățile de tip B corespund codului de intervenție 073 din <i>Regulamentul UE 2021/1060 de stabilire a dispozițiilor comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune, Fondul pentru o tranziție justă și Fondul european pentru afaceri maritime, pescuit și acvacultură și de stabilire a normelor financiare aplicabile acestor fonduri, precum și Fondului pentru azil, migrație și integrare, Fondului pentru securitate internă și Instrumentului de sprijin financiar pentru managementul frontierelor și politica de vize</i> și includ activități ce vizează reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din interiorul zonelor urbane ale Regiunii Centru, transformarea și pregătirea pentru alte utilizări. Intervențiile ce vizează acest tip de activități pot include: igienizarea terenului și a vegetației existente, acțiuni de modelare a terenului, demolarea clădirilor situate pe terenurile supuse intervențiilor aflate într-o stare avansată de degradare, decontaminarea terenurilor de deșeuri nepericuloase precum și alte activități specifice reconversiei și refuncționalizării terenului degradat/ vacant/ neutilizat. Toate activitățile ce fac obiectul proiectului trebuie să fie identificate că fiind necesare prin documentația tehnico-economică, care va fi însoțită de un plan de reutilizare. Planul de reutilizare va demonstra neutilizarea, starea de degradare a terenului și/sau clădirii existente precum și necesitatea reconversiei și refuncționalizării acestora. În cadrul planului de reutilizare se va completa istoricul proprietății, istoricul activităților desfășurate în ultimii 5 ani, starea actuală a terenului, justificarea necesității reconversiei și refuncționalizării, inclusiv demonstrarea cererii activităților ce se vor desfășura după reconversia imobilului, utilitatea acestora, descrierea investiției (proiectul propus, scopul investiției, rezultate finale - în corelare cu SF/DALI respectiv PTE). Facem precizarea că în cadrul acestui apel nu sunt eligibile proiectele care cuprind activități de decontaminare chimică întrucât acestea sunt susceptibile a intra sub incidența ajutorului de stat sau sub incidența principiului „poluatorul plătește” când entitatea care a produs poluarea trebuie să finanțeze reabilitarea acestora. Investițiile finanțate prin prezentul apel de proiecte trebuie să includă obligatoriu lucrări care se supun autorizării conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Terenurile pregătite prin această prioritate vor fi utilizate pentru realizarea de infrastructuri socio-culturale (școli, grădinițe, creșe, centre sociale etc). Precizăm că, realizarea infrastructurii socio-culturale nu face obiectul acestui apel și va fi asigurată de către solicitant din alte fonduri, beneficiarului revenindu-i obligația ca, în perioada</p>
---	--	---

		<p>de durabilitate să demareze realizarea investiției pentru care a fost transformat și pregătit terenul.</p> <p><b>Acest aspect a fost clarificat prin completarea secțiunii cu următoarele informații :</b></p> <p><i>Un proiect de investiții de tip B (pregătirea terenului în scopul dezvoltării unor infrastructuri sociale/ activități socio-culturale etc) trebuie să cuprindă obligatoriu și informații privitoare la utilizarea ulterioară și investițiile ce vor fi realizate pe terenul care face obiectul proiectului, indiferent de sursa de finanțare din care aceste investiții vor fi realizate. Informațiile cu privire la investiția ulterioară ce va fi realizată pe teren vor fi cuprinse și în Planul de reutilizare, care va include pe lângă justificarea necesității reconversiei și refuncționalizării și demonstrarea cererii activităților ce se vor desfășura după reconversia imobilului, utilitatea acestora, descrierea investiției (proiectul propus, scopul investiției, rezultate finale - în corelare cu SF/DALI respectiv PTE).</i></p> <p><i>Subliniem că realizarea de infrastructuri sociale/ activități socio-culturale nu fac obiectul acestui apel și va fi asigurată de către solicitant din alte fonduri. Beneficiarului îi revine obligația ca, în perioada de durabilitate să demareze realizarea investiției pentru care a fost transformat și pregătit terenul ce face obiectul proiectului finanțat în cadrul acțiunii 3.3.</i></p>
3	<p><b>3.2 Eligibilitatea proiectului; Criteriul 3.2.1. Activități de tip B - pag 23 și pag 24</b></p> <p>3.2.1. Proiectul și activitățile sale se încadrează în obiectivul specific vizat al priorității și în acțiunile specifice sprijinite și include activități de tip A (infrastructura verde/albastră) sau B (reabilitare situri industriale) sau C (reabilitare situri industriale și a terenurilor contaminate, care respectă criteriile de eficiență) și tip D (activități auxiliare) și tip E (creșterea capacității administrative a beneficiarilor)</p> <p>Atenție! Un proiect trebuie să includă activități de tip A sau B sau C și complementar, poate include activități de tip D (activități auxiliare) și/sau tip E (creșterea capacității administrative a beneficiarilor). Propunem corelarea celor două fraze deoarece nu se înțelege în clar</p>	<p>Pentru claritatea informațiilor din ghidul solicitantului, criteriul 3.2.1 se reformulează astfel: 3.2.1. <i>Proiectul și activitățile sale se încadrează în obiectivul specific vizat al priorității și în acțiunile specifice sprijinite.</i></p> <p><i>Vă atragem atenția asupra faptului că, un proiect trebuie să includă activități de tip A sau B sau C și complementar, poate include activități de tip D (activități auxiliare) și/sau tip E (creșterea capacității administrative a beneficiarilor).</i></p>

	dacă este obligatoriu sau opțional să avem și activități complementare de tip D și E	
4	<p><b>Listă de activități eligibile – pag. 25</b></p> <p>Este eligibilă următoarea cheltuială: intervenții asupra malurilor (cursuri de apă și lacuri) și a zonelor din proximitatea acestora prin amenajarea de spații verzi în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, lucrări de înierbare/plantare, lucrări care diminuează riscul la inundații, eroziunea malurilor și protecția biodiversității și ca parte a proiectelor de infrastructură verde/albastră, intervenții ce privesc decolmatarea, reamenajarea și modernizarea cursurilor de apă existente și crearea unor cursuri de apă noi, prin utilizarea unor soluții bazate pe natură; inclusiv amenajarea de tip canal verde urban (renaturarea unor cursuri de apă cu albia mineralizată);</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Din formularea din ghid, nu se înțelege că intervenția ce privește decolmatarea este și pentru lacuri, vă rugăm să clarificați acest aspect și să detaliați care sunt mai exact activitățile eligibile pentru zona de lac.</li> <li>2. Vă rugăm să detaliați ce intră mai exact în cheltuiala de decolmatare, dacă intră și curățarea lacului ca și cheltuială eligibilă?</li> <li>3. Dacă curățarea lacului nu este cheltuială eligibilă, vă rugăm să detaliați ce presupune mai exact decolmatarea.</li> </ol> <p>Solicităm această clarificare deoarece se pregătesc și proiecte care vizează zona de lacuri pentru amenajare și acestea trebuie să fie curățate pentru a se realiza investiția.</p>	<p>În înțelesul ghidului, decolmatarea include lucrări de îndepărtare a materialului aluvionar/stratului de mâl depus pe fundul unui curs de apă sau lac, așadar decolmatarea ar include și curățarea unui lac. Pentru o mai bună înțelegere a prevederilor ghidului solicitantului și pentru corelarea informațiilor, Ghidul solicitantului, <b>capitolul 3.2 Eligibilitatea proiectului, criteriul 3.2.1, Lista activităților eligibile, a fost revizuit după cum urmează:</b> “f) intervenții asupra malurilor (cursuri de apă și lacuri) și a zonelor din proximitatea acestora prin amenajarea de spații verzi în lungul cursurilor de apă sau împrejurul lacurilor, lucrări de înierbare/plantare, lucrări care diminuează riscul la inundații, eroziunea malurilor și protecția biodiversității și ca parte a proiectelor de infrastructură verde/albastră, intervenții ce privesc decolmatarea , inclusiv curățarea fundului lacului/iazului/cursului de apă, reamenajarea și modernizarea cursurilor de apă existente/lacuri și crearea unor cursuri de apă noi/ochiuri de apă, prin utilizarea unor soluții bazate pe natură; amenajarea de tip canal verde urban (renaturarea unor cursuri de apă cu albia mineralizată)”;</p> <p>Așadar, cheltuielile aferente decolmatării sunt considerate eligibile în cadrul proiectului.</p>

5	<p><b>Listă de activități eligibile - pag. 25</b></p> <p>Este eligibilă următoarea cheltuială: k) activități auxiliare investiției de bază ce asigură buna funcționare a acestor spații (cheltuielile legate de acest tip de activități pot fi eligibile în limita a 10% din valoarea eligibilă din bugetul proiectului (cap. 1.2, 3.1, 4.1.1) - realizare de alei pietonale, piste pentru bicicliști, creare trotuare, realizate din materiale prietenoase cu mediu sau alte soluții bazate pe natură;</p> <p>1. Vă rugăm să oferiți și cu titlu de exemplu care sunt materialele prietenoase cu mediul - de ex. lemn, piatra netăiată (brută), beton cu proprietăți specifice astfel încât să nu se încălzească foarte tare vara și să fie adaptat schimbărilor climatice?</p> <p>2. Vă rugăm să clarificați dacă și ce documente justificative trebuie atașate la cererea de finanțare pentru a demonstra că se vor utiliza materiale prietenoase cu mediul?</p> <p>Solicităm această clarificare deoarece reprezintă un criteriu de punctaj.</p>	<p>1. Toate proiectele finanțate în cadrul acestui apel vor avea în vedere ghidurile/orientările tehnice de la nivel european privind schimbările climatice, utilizarea resurselor și durabilitatea, iar intervențiile vor fi conturate în concordanță cu legislația națională și europeană din domeniu, respectând prevederile Strategiei UE pentru o infrastructură verde, precum și Strategiei UE în domeniul biodiversității disponibile spre consultare aici <a href="https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=celex%3A52013DC0249">https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=celex%3A52013DC0249</a> și aici <a href="http://www.anpm.ro/documents/12220/3411685/StrategiaBIO2030.pdf/497563d6-8acd-4fbc-a2b2-48bf44a78176">http://www.anpm.ro/documents/12220/3411685/StrategiaBIO2030.pdf/497563d6-8acd-4fbc-a2b2-48bf44a78176</a>. În cadrul acestor documente sunt indicate, cu titlu de exemplu, materiale prietenoase cu mediul.</p> <p>2. Documentația tehnică va propune soluții de materiale prietenoase cu mediul, iar în perioada de execuție, beneficiarul se va asigura că materialele achiziționate sunt certificate că fiind prietenoase cu mediul, conform prevederilor în vigoare.</p>
6	<p><b>Cap. 4. CRITERII DE SELECȚIE - pag. 38</b></p> <p>Proiectul are în vedere integrarea principiului DNSH – acest criteriu de selecție are caracter eliminătoriu; îndeplinirea condițiilor privind conformarea cu principiul DNSH se face conform metodologiei anexa la ghid.</p> <p>1. Vă rugăm să puneți la dispoziție metodologia menționată în ghid.</p> <p>2. Vă rugăm să menționați care din cele 6 principii DNSH trebuie să fie respectate pentru acest apel de proiecte.</p> <p>3. Vă rugăm să clarificați dacă și ce documente justificative trebuie atașate la cererea de finanțare pentru a demonstra respectarea principiilor DNSH?</p> <p>Solicităm această clarificare deoarece reprezintă o condiție eliminatorie.</p>	<p><b>1. Metodologia DNSH va fi anexată versiunii revizuite a ghidului.</b></p> <p>2. Toate cele șase obiective de mediu aferente principiului „a nu prejudicia în mod semnificativ” (DNSH – „Do No Significant Harm”) așa cum sunt definite prin art. 17 Regulamentul 852/2020 trebuie respectate de proiectele finanțate prin PR Centru, inclusiv de proiectele finanțate prin apelul aferent Acțiunii 3.3. INVESTIȚII ÎN INFRASTRUCTURĂ VERDE ȘI ALBASTRĂ ÎN MEDIUL URBAN REGIONAL - MUNICIPII.</p> <p>3. Modul în care proiectul respectă principiul DNSH și modul în care cele șase obiective de mediu sunt respectate de intervențiile propuse prin proiectele eligibile la finanțare prin Acțiunea 3.3. vor fi reflectate în cererea de finanțare și documentația tehnico-economică, după caz. Nu sunt necesare documente justificative suplimentare.</p>

7	<p><b>Cap. 4. CRITERII DE SELECȚIE - pag. 38 coroborat cu Listă de activități eligibile - pag. 25</b></p> <p>Pag. 38 - Proiectul are în vedere integrarea principiului DNSH – acest criteriu de selecție are caracter eliminativ; îndeplinirea condițiilor privind conformarea cu principiul DNSH se face conform metodologiei anexa la ghid coroborat cu Pag 25 - k) activități auxiliare investiției de bază ce asigură buna funcționare a acestor spații (cheltuielile legate de acest tip de activități pot fi eligibile în limita a 10% din valoarea eligibilă din bugetul proiectului (cap. 1.2, 3.1, 4.1.1) - dotare cu mobilier urban confecționat din materiale ecologice (bănci, coșuri de gunoi, toaleta ecologice, suporturi biciclete, împrejmuire, etc);</p> <p>1. Vă rugăm să ne spuneți dacă este eligibilă cheltuiala de realizare a unei fântâni arteziene în mijlocului unui lac (ca și parte din mobilierul urban), fiind și o soluție inovativă de purificare/ aerare și oxigenare a apei?</p> <p>2. Dacă aceasta este eligibilă, vă rugăm să ne spuneți dacă se încadrează ca și măsură pentru respectarea principiului 3 DNSH - utilizarea durabilă și protejarea resurselor de apă și a celor marine?</p>	<p>1. Pentru a fi eligibile în cadrul acestei priorități, proiectele trebuie să propună activități în corelare cu Obiectivul specific 2.7. Activitatea indicată de purificarea aerului poate fi eligibilă dacă prin natura ei demonstrează faptul că aduce beneficii biodiversității din zonă, contribuie la reducerea poluării și că nu afectează flora și fauna existentă în lac. Se va avea în vedere ca activitatea propusă să fie parte componentă a unui proiect de amenajare. În situația unor intervenții în amenajări existente se va urmări adaptarea soluției la specificul local.</p> <p>2. Așa cum este menționat la punctul 9 de mai sus, modul în care proiectul respectă principiul DNSH și OM (Obiectiv de Mediu) 3 trebuie demonstrat și reflectat în cererea de finanțare și documentația tehnico-economică aferentă.</p>
8	<p><b>Listă de activități eligibile - pag. 24-25</b></p> <p>Vă rugăm să ne spuneți dacă este eligibilă activitatea de amenajare a unui debarcader/pavilion expozițional/ insule plutitoare neacoperite / plantare cu plante acvatice pe componenta IVA și unde se încadrează ca și cheltuială eligibilă în Lista de activități eligibile de la pag. 25?</p>	<p>Pentru a fi eligibile în cadrul acestei priorități proiectele trebuie să propună activități în corelare cu OS 2.7. Lista de activități eligibile (pag 25) nu are caracter exhaustiv. Prin specificul său, acest apel are în vedere creșterea calității vieții locuitorilor prin investiții în infrastructura verde și albastră, iar amenajarea unor infrastructuri de agrement este doar o activitate subsidiară, așadar amenajarea unui debarcader/ pavilion expozițional nu constituie obiectul acestui apel, însă în cadrul activităților auxiliare eligibile pot fi incluse activități ce pun în valoare infrastructura verde și albastră (ex. pontoane, bărci fără motor, puncte de belvedere etc.);</p> <p>În consecință, punctul j) din lista de activități eligibile s-a reformulat după cum urmează:  <i>„j) activități auxiliare investiției de bază ce asigură buna funcționare a acestor spații (cheltuielile legate de acest tip de activități pot fi eligibile în limita a 10% din valoarea eligibilă a proiectului.</i></p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>construcția, achiziția și montarea elementelor constructive de tipul foișoare, pergole, grilaje, grupuri sanitare, spații pentru întreținere/ vestiare, scene realizate din materiale reciclate/reciclabile sau alte soluții bazate pe natură etc.;</i></li> <li>• <i>achiziția și montajul echipamentelor;</i></li> <li>• <i>realizare de alei pietonale, piste pentru bicicliști, trotuare, realizate din materiale prietenoase cu mediu sau alte soluții bazate pe natură;</i></li> <li>• <i>dotare cu mobilier urban confecționat din materiale ecologice (bănci, coșuri de gunoi, suporturi biciclete, împrejmuire, etc);</i></li> <li>• <i>facilități specifice/ adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități ori măsuri de accesibilitate ușoară și independentă pentru persoanele cu cerințe de mobilitate speciale (amenajarea de trasee pentru persoane nevăzătoare etc.);</i></li> <li>• <i>activități privind siguranța și confortul utilizatorului în spațiile amenajate prin proiect; cișmele de apă; înlocuirea și/sau racordarea la utilități publice a terenului obiect al investiției, inclusiv relocarea protecția acestora; sisteme de iluminat care să nu afecteze biodiversitatea existentă etc;</i></li> <li>• <i>realizarea de sisteme de irigații la scară mică;</i></li> <li>• <i>activități ce pun în valoare infrastructură verde și albastră (ex. pontoane, bărci fără motor, puncte de belvedere etc.);</i></li> <li>• <i>alte activități specifice ce asigură siguranța și bună funcționare a obiectivului de investiții”</i></li> </ul> <p>Activitățile indicate de plantare cu plante acvatice și amenajarea de insule naturale plutitoare ar putea constitui activități eligibile și, în funcție de specificul lor, ar putea fi incluse în investiția de baza (activități de tip A) dacă prin natură lor demonstrează faptul că aduc beneficii biodiversității din zonă, contribuie la reducerea poluării și nu afectează flora și fauna existentă în lac.</p>
9	<p><b>Cap. 3. CONDIȚII DE ELIGIBILITATE - pag. 17</b></p> <p>1.Vă rugăm să ne spuneți dacă amenajarea unui singur obiect de investiție (zona unui lac) se poate realiza prin două axe: Infrastructură verde-albastră și Regenerare urbană, și astfel dacă se poate interveni pe același extras de carte funciară prin ambele axe?</p>	<p>1. Pentru o inițiativă ce a primit sprijin nerambursabil prin POAT, în cadrul proiectului „Sprijin la nivelul Regiunii Centru pentru pregătirea de proiecte finanțate din perioada de programare 2021-2027 pe domeniile mobilitate urbană, regenerare urbană, centre de agrement/ baze turistice (tabere școlare), infrastructură și servicii publice de turism, inclusiv obiectivele de patrimoniu cu potențial turistic și infrastructură rutieră de interes județean, inclusiv variante ocolitoare și/ sau drumuri de legătură”, există posibilitatea separării obiectivului de investiții în două componente dacă acestea vor fi funcționale individual și pot fi definite separat atât ca lucrări de</p>

2.În cazul în care un obiectiv de investiție se va realiza prin două axe: Infrastructură verde-albastră și Regenerare urbană, vă rugăm să ne clarificați dacă la realizarea Proiectului Tehnic trebuie să existe 2 memorii generale, memorii pe specialitate diferite, breviare de calcul, caiete de sarcini, referate de verificare, etc. pentru fiecare apel de proiecte?

construcții, cât și ca buget. În acest sens, se pot depune două cereri de finanțare în cadrul PR Centru (una pe P3 -Infrastructură verde-albastră și una pe P8 - Regenerare urbană), însoțite de același proiect tehnic comun.

Pentru o delimitare clară a activităților cuprinse în cele două proiecte, recomandarea este în sensul de a fi depus câte un extras de carte funciară corespunzător fiecăruia dintre cele două proiecte ce vor fi depuse pentru finanțare în cadrul celor două priorități.

Pentru Prioritatea 3: Se vor avea în vedere prevederile art. 18 alin.7 din Legea nr. 24/2007 (republicata) modificările și completările ulterioare privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane, cu modificările și completările ulterioare, pe un spațiu verde se permite amplasarea de: alei pietonale, mobilier urban, grupuri sanitare s.a. **cu condiția ca suprafața cumulată a acestora să nu depășească 10% din suprafața totală a spațiului verde și numai pe baza unei documentații de urbanism.**

Menționăm că, pentru a fi eligibile în cadrul P8 - regenerare urbană, este obligatoriu conform OUG 183/2022 ca spațiile ce fac obiectul proiectului (cuprinse ca activități/acțiuni de regenerare urbană) să fie delimitate ca spații de regenerare urbană în PUG sau să fie elaborate studii de specialitate conform prevederilor ordonanței, iar pentru a fi eligibile pe Prioritatea 3 – Investiții în Infrastructura Verde Albastră este obligatoriu ca spațiile ce fac obiectul proiectului să fie incluse în Registrul spațiilor verzi.

2. Atât în părțile scrise cât și în cele desenate ale proiectului tehnic comun trebuie să existe o delimitare clară între componentele de infrastructura verde albastră și cele de regenerare urbană.

Recomandăm ca, proiectul tehnic comun să definească foarte clar cele 2 componente în privința următoarelor aspecte:

- Tipurile de lucrări specifice care se execută/componentă.
- Bugetul total al proiectului (F1 centralizator pentru ambele componente).
- Bugetul aferent fiecărei componente (Formularul F1/componentă).

		<p>- Cheltuielile și lucrările comune, dacă este cazul (cheltuielile comune se vor deconta sub formă de pro-rată)</p> <p>- Graficul de execuție –F6 pe fiecare componentă și F6 care să includă activitățile ambelor componente.</p> <p>Totodată, se va acorda o atenție sporită Graficului de execuție prin prisma interconectării lucrărilor aferente celor două componente.</p>
10	<p><b>Cap. 3.2.3. Activitățile proiectului sunt corelate cu necesitățile și prioritățile prevăzute în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U) - pag 27</b></p> <p>3.2.3. Activitățile proiectului sunt corelate cu necesitățile și prioritățile prevăzute în cadrul Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană (S.I.D.U) Prin OS 2.7. vor fi finanțate proiectele ale căror activități provin din/sunt corelate cu necesitățile și prioritățile prevăzute în Strategiile de Dezvoltare Integrate de Dezvoltare Urbană ale municipiilor elaborate la nivel de municipiu/ZUF/ZM. Solicitantul va justifica acest aspect în cadrul cererii de finanțare și va anexa extrasele relevante din SIDU, precum și Hotărârea de aprobare a strategiei.</p> <p>Proiectul trebuie să se regăsească în Lista de proiecte aprobate din SIDU. Vă rugăm să ne spuneți dacă în situația în care obiectivul de investiție este inclus în cadrul SIDU, în Lista de proiecte aprobate, dar are identificată ca și sursă de finanțare apelul de proiecte regenerare urbană (deoarece acesta va face obiectul a 2 apeluri de proiecte, și anume Infrastructură verde-albastră și Regenerare urbană), trebuie să fie actualizată Lista de proiecte aprobate și să fie adăugat și apelul de proiecte IVA sau este suficient faptul că investițiile sunt identificate în fișa de proiect?</p>	<p>Având în vedere faptul că obiectivul de investiție cuprinde două componente (una de infrastructură verde și una de regenerare urbană), pentru coerența și corectitudinea informațiilor, considerăm necesară efectuarea actualizării în acest sens, astfel încât proiectul să apară în Lista proiectelor prioritare la ambele obiective specifice 2.7 respectiv 5.1.</p>
11	<p><b>Cap. 3.2.1. Proiectul și activitățile sale se încadrează în obiectivul specific vizat al priorității și în acțiunile specifice sprijinite și include activități de tip A (infrastructura verde/albastră) sau B (reabilitare situri industriale) sau C (reabilitare situri industriale și a terenurilor contaminate, care respectă criteriile de eficiență) și tip D (activități</b></p>	<p><b>Potrivit prevederilor Ghidului solicitantului, capitolul 3.1 Eligibilitatea proiectului, criteriul 3.1.7, pentru reconversia și refuncționalitatea terenurilor</b> sunt cuprinse activități eligibile din toate cele 3 categorii din lista de activități eligibile. Activitățile de reconversie și refuncționalizare a terenurilor degradate sunt specifice activităților de tip B și C, iar suprafețele de teren reabilite vor fi cuantificate corespunzător, după cum urmează: sub indicatorul RCO 38 „Suprafața de teren reabilitat care beneficiază de</p>

**auxiliare) și tip E (creșterea capacității administrative a beneficiarilor)**  
**- pag. 23**

**Activități de tip A (IVA): cod de intervenție 079**

o Intervenții ce vizează crearea și sau extinderea coridoarelor verzi la nivelul zonelor urbane și care contribuie la creșterea rezilienței și sustenabilității zonelor urbane din Regiunea Centru

o Intervenții ce contribuie la conservarea biodiversității urbane prin amenajări de maluri în zonele urbane

o Construcția/modernizarea/ extinderea spațiilor verzi, așa cum sunt ele definite în legislația în vigoare (parcuri, păduri urbane, grădini urbane) din zonele urbane/ zonele urbane funcționale din Regiunea Centru

**Activități de tip B (Reabilitarea siturilor industriale și a terenurilor contaminate): cod de intervenție 073**

o Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din interiorul zonelor urbane ale Regiunii Centru transformarea și pregătirea pentru alte utilizări (de exemplu, pregătirea terenului în scopul dezvoltării unor infrastructuri sociale/ activități socio-culturale etc)

**Activități de tip C (Reabilitarea siturilor industriale și a terenurilor contaminate, care respectă criteriile de eficiență): cod de intervenție 074**

o Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din interiorul zonelor urbane ale Regiunii Centru transformarea lor în absorbant natural de carbon (spații verzi, păduri etc.).

sprijin”, în cazul în care proiectul vizează preponderent reabilitarea unui teren degradat sau sub indicatorul RCO 36 „Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice”, dacă ponderea activităților de tip A (IVA) este mai mare.

**Terenurile degradate pot face obiectul investițiilor de tip A, B sau C.**

În cazul în care proiectul are în vedere modernizarea/ extinderea spațiilor verzi prin amenajarea unor terenuri degradate identificate în registrul spațiilor verzi în conformitate cu Legea spațiilor verzi 24/2007 (republicată) cu modificările și completările ulterioare, acesta se încadrează în activități de tip A - IVA, pct. Construcția/modernizarea/ extinderea spațiilor verzi, așa cum sunt ele definite în legislația în vigoare (parcuri, păduri urbane, grădini urbane) din zonele urbane/ zonele urbane funcționale din Regiunea Centru.

În cazul în care proiectul vizează reconversia, refuncționalizarea unui sit și pregătirea lui pentru alte utilizări acesta se va încadra în categoria B

În cazul în care acestea vizează reconversia, refuncționalizarea și transformarea unui sit într-o zona verde se va încadra în categoria C.

**Pe lângă siturile industriale, pot face obiectul proiectului și alte terenuri degradate.**

	<p>1. Vă rugăm să clarificați faptul că reconversia și refuncționalitatea terenurilor se referă doar la acțiuni din categoria B și C pentru situri industriale și nu se referă și la acțiunile din categoria A - IVA.</p> <p>2. Vă rugăm să clarificați dacă terenurile degradate sunt doar pentru investițiile din categoria B și C și nu și A.</p> <p>3. Vă rugăm să ne clarificați dacă un teren degradat este doar acela dintr-un sit industrial sau se pot reabilita și transforma în spații verzi și alte tipuri de terenuri degradate? Dacă da, unde se încadrează acestea ca și investiție, în categoria A?</p>	
12	<p><b>Cap. 3.1.7. Imobilul obiect al investiției trebuie să fie destinat realizării unei investiții IVA și să aibă o suprafață minimă de 2.500 mp - pag. 21</b></p> <p>Prin imobil (teren și/sau clădire) degradat, vacant sau neutilizat se înțelege, în accepțiunea prezentului ghid, orice teren și/sau clădire din intravilan, aparținând solicitantului, aflate într-o stare de paragină, neîngrijite, nesalubrizate, respectiv construcție aflată în ruină, dărăpănată și pe care nu s-a desfășurat nicio activitate în ultimii 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare.</p> <p>În acest sens se va completa și Planul de reutilizare din Anexa... la prezentul Ghid, în cadrul căruia se va demonstra neutilizarea, starea de degradare a terenului și/sau clădirii precum și necesitatea reconversiei și refuncționalizării acestora. Vă rugăm să clarificați că este obligatoriu atașarea Planului de reutilizare doar pentru terenurile degradate/ vacante/ neutilizate aferente categoriilor B și C de investiție - Reabilitarea siturilor industriale.</p>	<p>În accepțiunea ghidului, este obligatorie atașarea Planului de reutilizare pentru proiectele ce vizează activități de tip B și C.</p> <p>Pentru clarificarea prevederilor menționate în Ghidului solicitantului capitolul 3.1 <b>Eligibilitatea proiectului, criteriul 3.1.7</b>, a fost completat după cum urmează: <i>Pentru acele intervenții ce vizează reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate, imobilul obiect al investiției trebuie să fie teren abandonat și/sau degradat, aflat în intravilanul municipiului/ZUF/ZM. (...) Prin imobil (teren și/sau clădire) degradat, vacant sau neutilizat se înțelege, în accepțiunea prezentului ghid, orice teren și/sau clădire din intravilan, aparținând solicitantului, aflate într-o stare de paragină, neîngrijite, nesalubrizate, respectiv construcție aflată în ruină, dărăpănată și pe care nu s-a desfășurat nicio activitate în ultimii 2 ani înainte de data depunerii cererii de finanțare. În acest sens, pentru activitățile de tip B și C se va completa și Planul de reutilizare din Anexa... la prezentul Ghid.</i></p>

13	<p><b>Listă de activități eligibile - pg. 24-25</b></p> <p>Propunem introducerea ca și cheltuială eligibilă realizarea de parcări care să deservească populația care va utiliza zona care va face obiect al proiectului. Justificarea rezidă în faptul că , conform reglementarilor Legii 350 / 2001 și a Regulamentului General de Urbanism aprobat pri HGR 525 / 1996, precum si a PUG este obligatoriu să se asigure locuri de parcare.</p>	<p>Deși utilitatea și necesitatea realizării parcărilor poate fi justificată, <b>această propunere</b> nu este în concordanță cu OS 2.7 - Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare astfel, <b>nu poate fi preluată</b></p>
14	<p><b>Cap. 3.1.7. Imobilul obiect al investiției trebuie să fie destinat realizării unei investiții IVA și să aibă o suprafață minimă de 2.500 mp - pag. 22</b></p> <p>Trebuie să existe corelare cu Registrul local al spațiilor verzi - cel târziu la finalizarea implementării investiției fiecare spațiu verde rezultat trebuie să fie introdus/ trebuie să se regăsească în Registrul local al spațiilor verzi. Vă rugăm să clarificați dacă în cazul în care proiectul propune investiții din categoria A (infrastructură verde albastră), trebuie în mod obligatoriu ca toată zona de intervenție să fie inclusă la final în Registrul spațiilor verzi?</p>	<p>Conform prevederilor ghidului solicitantului, terenurile incluse în categoriile A și C, care fac obiectul proiectului, trebuie să se regăsească în Registrul local al spațiilor verzi în conformitate cu Legea spațiilor verzi 24/2007 (republicată) cu modificările și completările ulterioare.</p> <p>Conform prevederilor ghidului solicitantului – varianta consultare publică, secțiunea 3, pct. 3.1.7 (sau varianta OUG cap. 5, secț. 5.1.1, pct. 6) - <i>Terenurile incluse în categoria A se vor regăsi înscrise în Registrul spațiilor verzi: În vederea verificării acestor încadrări, se va anexa la cererea de finanțare, în format electronic (scanat, PDF) extras relevant din Registrul local al spațiilor verzi al municipiului solicitant (lista centralizatoare a suprafețelor incluse), fișa terenului degradat, obiect al investiției, dacă este cazul, precum și Hotărârea Consiliului Local de aprobare a Registrului local al spațiilor verzi, precum și documentele de urbanism și/sau alte documente elaborate de specialiști atestați în domeniul urbanismului.</i></p> <p><i>De asemenea pentru <u>spațiile verzi rezultate ca urmare a implementării proiectului (categoriile A și C) există obligația ca acestea să fie introduse/să se regăsească în Registrul local al spațiilor verzi, cel târziu la finalizarea implementării investiției.</u></i></p>
15	<p><b>Listă de activități eligibile - pag. 24-25</b></p> <p>Propunem introducerea ca și cheltuială eligibilă a căilor de acces către infrastructura verde albastră pentru a se putea asigura accesul la obiectivul de intervenție din proiect.</p>	<p>Această prioritate de investiții derivă din Obiectivul de Politică 2 – O Europă verde, reziliență, cu emisii reduse de dioxid de carbon, care se îndreaptă către o economie cu zero emisii de dioxid de carbon, prin promovarea tranziției către o energie curată și echitabilă, a investițiilor verzi și albastre, a economiei circulare, a atenuării schimbărilor climatice și a adaptării la acestea. Intervențiile care fac obiectul acestui apel corespund</p>

		obiectivului specific 2.7 Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, drept urmare, <b>propunerea formulată nu poate fi acceptată deoarece nu este în concordanță cu obiectivul specific enunțat.</b>
16	<p><b>Cap. 6.2. Documente de anexat cererii de finanțare la depunere – punctul 13) Fundamentarea rezonabilității costurilor - pag. 45</b></p> <p>13) Fundamentarea rezonabilității costurilor</p> <p>Documentele ce fundamentează costurile, semnate de reprezentantul legal, pot fi oferte de preț echipamente, liste de cantități și prețuri unitare provenite din surse verificabile și obiective (oferte de preț etc) - Notă privind fundamentarea costurilor – Anexa xxxx la prezentul Ghid.</p> <p>1. Vă rugăm să clarificați câte oferte de preț trebuie să fie depuse.</p> <p>2. Vă rugăm să clarificați dacă trebuie depuse oferte și pentru servicii.</p> <p>3. Vă rugăm să clarificați dacă se acceptă pentru oferte și printscreen de pe site.</p>	Documentația va fi însoțită de 3 oferte de preț care stau la baza fundamentării bugetului. Solicitantul va completa o nota de fundamentare unde va include oferte de preț pentru categoriile de lucrări/ servicii/ echipamente care fac obiectul proiectului. Acestea trebuie să fie din surse verificabile și obiective.
17	<p><b>Cap. 3.3.2. Categoriile de cheltuieli eligibile în cadrul acestui apel de proiecte: - pag. 31-34</b></p> <p>Pentru aceste cheltuieli se va aplica opțiunea de costuri simplificate sub formă de rată forfetară. Vă rugăm să exemplificați ce presupun mai exact costurile simplificate, respectiv dacă trebuie respectat un prag valori/ procent și din ce anume se calculează acesta, dacă este cazul.</p> <p>CAP. 6 Cheltuielile cu activitatea de audit financiar extern</p> <p>În cazul în care, beneficiarii optează pentru încheierea unor contracte de audit, rapoartele de audit vor confirma că, cheltuielile cuprinse în cererile de rambursare au fost verificate și sunt:</p>	In ceea ce privește cheltuielile pentru care se aplică opțiunea de costuri simplificate, acestea vor fi detaliate la publicarea formei finale a ghidului

<p>o necesare pentru realizarea proiectului</p> <p>o prevăzute în contractul încheiat cu beneficiarul proiectului</p> <p>o în conformitate cu principiile unui management financiar sănătos, respectiv utilizarea eficientă a fondurilor și un raport optim cost/beneficiu (rezonabilitatea prețurilor conform prevederilor OUG 97/2022 pentru modificarea și completarea OUG 66/2011);</p> <p>o efectuate și plătite de beneficiar sau partenerii săi;</p> <p>o plătite pe parcursul perioadei de eligibilitate</p> <p>o înregistrate în contabilitatea beneficiarului având la bază documente justificative, identificabile și verificabile, dovedite prin documente originale.</p> <p>o În conformitate cu propunerile tehnice ale creșterii financiare oferite (se verifică prețurile unitare și cantitățile decontate)</p> <p>Atunci când același beneficiar desfășoară mai multe proiecte în același timp sau un proiect primește finanțare sub diferite forme de sprijin sau din diferite fonduri, auditorii verifică potențială dublă finanțare a unei cheltuieli.</p> <p>Pentru aceste cheltuieli se va aplica opțiunea de costuri simplificate sub formă de rată forfetară.</p>	
---	--