

TABEL CENTRALIZARE ÎNTREBĂRI / RĂSPUNSURI GHID PRIORITATEA 3/ACȚIUNEA 3.2- CONSULTARE PUBLICĂ

Prioritatea 3: O regiune cu comunități prietenoase cu mediul

Obiectiv specific 2.1. Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Acțiunea 3.2 : Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

NR. CRT.	ÎNTREBARE / OBSERVAȚIE	RĂSPUNS/ACȚIUNE
1	<p>Din analiza realizată s-a constatat faptul că față de ghidul aferent perioadei de programare 2014 – 2020, au fost păstrate tipurile de cheltuieli eligibile și cele conexe, cât și ponderea acestora. Din experiența implementării proiectelor (7 clădiri cu suprafețe mari în principal cu funcțiune spitalicească), cheltuielile conexe în procent de 15% sunt total insuficiente. Motivele au fost expuse în corespondența pe această temă transmisă , respectiv faptul că spre exemplu, pentru 99% din clădirile care au făcut obiectul unei reabilitări termice, cheltuielile considerate neeligibile și cheltuielile conexe au o pondere foarte mare, uneori este mai mare decât cheltuielile eligibile. Din experiență cunoaștem faptul că cele mai eficiente investiții pentru reducerea consumului de energie sunt investițiile în clădirile mari consumatoare de energie, precum cele cu caracter rezidențial (spitale, centre sociale, etc – care sperăm să fie eligibile – nu toate clădirile cu funcțiuni sociale au fost considerate eligibile). Aceste tipuri de clădiri trebuie să respecte anumite normative și necesită reabilitări complete pentru a se respecta standardele. Spre exemplu în cadrul spitalelor, este imposibilă refacerea doar a zonelor afectate, luând în considerare că spațiile trebuie să fie tratate unitar. Dacă o parte dintr-o încăpere este afectată, trebuie refăcută întreaga încăpere cu materiale speciale</p>	<p>În elaborarea Ghidului pentru Acțiunea 3.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice s-au avut în vedere Programul Regiunea Centru, Regulamentele europene (Reg. UE 1058/2021, Reg. UE 1060/2021, Reg. UE 1046/2018), cadrul legislativ național (HG 873/2022, OUG 133/2021, HG 829/2022).</p> <p>Referitor la propunerea privind creșterea procentului alocat pentru cheltuieli conexe din totalul cheltuielilor eligibile, precizăm faptul că acest tip de cheltuieli este complementar investiției de bază și nu contribuie în mod direct la îndeplinirea obiectivului acestei acțiuni ori la realizarea indicatorilor de eficiență energetică asumați în cadrul Programului "Regiunea Centru". Aceste cheltuieli sunt necesare implementării optime a investiției, contribuie la implementarea proiectului și sunt eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctul 4.1, punctul 4.2) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare. Dorim să menționăm faptul că pe parcursul negocierilor cu Comisia Europeană experții ADR Centru au propus alocarea unui procent mai mare pentru acest tip de cheltuieli, însă propunerea nu a fost acceptată, CE considerând procentul de 15% ca fiind rezonabil și suficient, dat fiind caracterul complementar al acestui tip de cheltuieli. Justificarea a fost aceea că dacă sunt necesare intervenții mai extinse pentru lucrări auxiliare/conexe acestea trebuie finanțate din alt obiectiv specific. Propunerea nu poate fi acceptată.</p> <p>Totodată, precizăm că la nivelul Programului Regiunea Centru se regăsesc și apeluri în cadrul cărora se finanțează proiecte care au și o componentă de renovare energetică moderată a clădirilor care fac obiectul cererilor de finanțare sau o reducere de cel puțin 30% a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră.</p>

	<p>agreate din punct de vedere sanitar – materiale foarte costisitoare, ceea ce duce la costuri mari care nu se pot încadra în procentul de 15% de cheltuieli conexe. Este mult mai util ca această componentă de mediu pentru clădirile publice să fie obligatorie pentru fiecare proiect care presupune modernizarea/reabilitarea unor clădiri publice. Prin urmare este mult mai eficient și mai logic introducerea unor axe pe care să se depună diferite proiecte privind reabilitarea unor clădiri publice de interes, iar în cadrul acestor proiecte să fie obligatorie componenta de reabilitare termică. Nu se poate face o reabilitare termică a unei clădiri care să fie durabilă și eficientă pe termen lung, fără o reabilitare/modernizare totală a unei clădiri, cu respectarea standardelor. Esența este reducerea emisiilor de CO2 care se va atinge mult mai repede prin introducerea obligativității ca pentru fiecare proiect în special privind reabilitarea unor clădiri publice să se introducă activități menite să eficientizeze din punct de vedere energetic.</p> <p>O altă problemă o constituie faptul că la categoriile de cheltuieli eligibile nu au fost introduse cele de înlocuire/modernizare a instalațiilor electrice (altele față de cele de iluminat). Aceste tipuri de intervenții sunt extrem de costisitoare și sunt obligatorii mai ales în cazul unor clădiri cu funcțiuni de spitale și educaționale, unde interesul primordial este cel al siguranței ocupantului. Aceste tipuri de cheltuieli sunt mari, uneori putând reprezenta chiar și 20% din totalul unui proiect</p>	<p>Referitor la introducerea cheltuielilor legate de înlocuirea/modernizarea instalațiilor electrice, altele decât cele de iluminat, în categoria cheltuielilor eligibile, facem precizarea că, acele cheltuieli ce vizează înlocuirea circuitelor electrice deteriorate sau subdimensionate în vederea reducerii consumului de resurse și care sunt necesare implementării proiectului în bune condiții sunt eligibile în cadrul acestei acțiuni. Aceste lucrări vor fi încadrate în categoria măsurilor de tip I. Toate instalațiile nespecificate la categoria de măsuri de tip I, inclusiv modernizări/înlocuiri de instalații electrice care asigură buna funcționare a clădirilor, sunt eligibile în cadrul acestei acțiuni și vor fi incluse în categoria II. Măsuri conexe, fiind eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctul 4.1, punctul 4.2) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare.</p>
2	<p>În cadrul ghidului a fost menținut criteriul privind obligativitatea edificării construcției care face obiectul proiectului înainte de anul 2000.</p>	<p>Criteriul privind perioada de construire este justificat de provocările identificate la nivel regional (vechimea și respectiv performanța energetică scăzută a fondului construit) și de Strategia de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa</p>

		<p>treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050 aprobată prin HG 1034/ 2020 (SNTRL), condiție favorizantă pentru implementarea PR Centru. SNTRL identifică clădirile construite înainte de anul 2000, ca având cele mai scăzute performanțe energetice și implicit pentru acestea nevoia de renovare energetică este mai mare, astfel că propune mobilizarea fondurilor aferente perioadei 21/27 în această direcție. Conform PR Centru, renovarea clădirilor publice a fost prioritizată pe baza unor criterii cumulative, de natură tehnică, economică și socială, începând cu clădirile care au cele mai reduse performanțe (s-a considerat că segmentul cu cele mai scăzute performanțe din fondul național de clădiri include clădirile a căror construcție este anterioară anului 2000, când erau aplicabile reglementări tehnice în construcții cu exigențe mai reduse privind performanța energetică - care consumă cea mai mare cantitate de energie), cu rate de ocupare ridicate și cele care necesită investiții relativ scăzute pentru îmbunătățiri structurale și de siguranță.</p> <p>Propunerea nu poate fi acceptată.</p>
3	<p>În Ghidul Solicitantului la pagina 14 - este inclus paragraful de mai jos care este restrictiv, deoarece există instituții publice care au corpuri de clădire care nu se află în clădiri alăturate, respectiv nu au extrasele CF alăturate, etc. respectiv – "O cerere de finanțare va include o singură clădire publică existentă în cadrul căreia solicitantul/ții și/sau ocupantul/ții, după caz, își desfășoară activitatea. În cazul unei clădiri publice tip corpuri/secții/pavilioane etc., construcții individuale, amplasate în aceeași localitate și în același perimetru/parcelă/adresă (care au număr cadastral comun sau numere cadastrale alăturate), în cadrul cărora solicitantul/ții și/sau ocupantul/ții, după caz, își desfășoară activitatea, o cerere de finanțare poate cuprinde una, mai multe sau toate aceste clădiri (componente) care vor face obiectul proiectului, în condițiile prevăzute la secțiunea 3.1.1, precum și la celelalte secțiuni din Ghid."</p>	<p>Paragraful "O cerere de finanțare va include o singură clădire publică existentă în cadrul căreia solicitantul/ții și/sau ocupantul/ții, după caz, își desfășoară activitatea. În cazul unei clădiri publice tip corpuri/secții/pavilioane etc., construcții individuale, amplasate în aceeași localitate și în același perimetru/parcelă/adresă (care au număr cadastral comun sau numere cadastrale alăturate), în cadrul cărora solicitantul/ții și/sau ocupantul/ții, după caz, își desfășoară activitatea, o cerere de finanțare poate cuprinde una, mai multe sau toate aceste clădiri (componente) care vor face obiectul proiectului, în condițiile prevăzute la secțiunea 3.1.1, precum și la celelalte secțiuni din Ghid" va fi revizuit după cum urmează: "O cerere de finanțare va include o singură clădire publică existentă în cadrul căreia solicitantul/ții și/sau ocupantul/ții, după caz, își desfășoară activitatea. În cazul unei clădiri publice tip corpuri/secții/pavilioane etc., construcții individuale, unde toate corpurile au aceeași funcțiune și sunt amplasate în aceeași localitate în cadrul cărora solicitantul/ții și/sau ocupantul/ții, după caz, își desfășoară activitatea, o cerere de finanțare poate cuprinde una, mai multe sau toate aceste componente care vor face obiectul proiectului, în condițiile prevăzute la secțiunea 3.1.1, precum și la celelalte secțiuni din Ghid."</p>
4	<p>În Ghid pagina 33, capitolul 3.2.18. Clădirea nu are caracter rezidențial, respectiv nu este o clădire de tipul: -clădire cu destinație de locuințe sociale (definite conform</p>	<p>În ce privește condiția de eligibilitate din Ghidul Solicitantului menționată, precizăm că prin intermediul PR Centru nu se finanțează clădirile care adăpostesc servicii sociale</p>

<p>Legii locuinței nr. 114/1996, republicată), -clădire în cadrul căreia sunt furnizate servicii sociale (HG nr. 867/2015), aflată în proprietatea publică/administrarea/concesiunea unui UAT comună, oraș, municipiu, județ/instituții publice locale -cămin aferent instituțiilor de învățământ. -Penitenciar. Aspectele sunt asumate prin Declarația de eligibilitate (Model A) Prin paragraful de mai sus se restrânge finanțarea pentru clădirile care adăpostesc servicii sociale rezidențiale (CIA, CABR, locuințe sociale protejate, etc.) care sunt în general mari consumatoare de energie termică.</p>	<p>rezidențiale, deoarece fondurile FEDR nu pot sprijini acțiuni ce contribuie la orice formă de segregare sau excludere.</p> <p>Conform prevederilor Regulamentului UE 2021/1060 privind dispozițiile comune, considerentul 6) (...<i>Fondurile nu ar trebui să sprijine acțiuni care contribuie la orice formă de segregare sau excludere, iar atunci când finanțează proiecte de infrastructură ar trebui să se asigure accesul pentru persoanele cu handicap</i>) și art. 22.3, d) iv) - <i>Fiecare program stabilește: pentru fiecare obiectiv specific acțiunile menite să garanteze egalitatea, incluziunea și nediscriminarea;</i> , acestea nu pot fi incluse în categoria clădirilor eligibile.</p> <p>Conform prevederilor Regulamentului UE 1058/2021 considerentul 5) .., Niciunul dintre fonduri nu ar trebui să sprijine acțiuni care contribuie la orice formă de segregare sau excludere și, atunci când finanțează infrastructura, ambele ar trebui să asigure accesibilitatea pentru persoanele cu handicap”, iar conform considerentului 24) „FEDR ar trebui să sprijine și să promoveze tranziția de la îngrijirea instituționalizată către îngrijirea în familie sau în comunitate prin intermediul unor structuri de sprijin care ar urmări să prevină segregarea față de comunitate, ar facilita integrarea persoanelor în societate și ar urmări să asigure condiții de viață independente.”.</p> <p>Facem precizarea că, în urma observațiilor și recomandărilor primite, criteriul 3.2.18. Clădirea nu are caracter rezidențial, a fost revizuit după cum urmează:</p> <p><i>"3.2.18. Clădirea nu are caracter rezidențial, respectiv nu este o clădire de tipul: o clădire cu destinație de locuințe sociale (definite conform Legii locuinței nr. 114/1996, republicată), o clădire în cadrul căreia sunt furnizate servicii sociale (HG nr. 867/2015), aflată în proprietatea publică/administrarea/concesiunea unui UAT comună, oraș, municipiu, județ/instituții publice locale”, cu excepția centrelor respiro si a centrelor pentru persoane fără adăpost o Penitenciar."</i></p>
--	---

5	<p>Propunem ca în ghid sa fie specificat faptul că în primele doua clarificări se pot solicita documente care lipsesc la depunerea proiectului (de ex. dacă lipsește la depunere declarația de eligibilitate) și documente date ulterior depunerii, astfel încât proiectul sa nu fie declarat neeligibil din această cauză.</p>	<p>În conformitate cu ghidul solicitantului, cap. 3, "Criteriile de eligibilitate trebuie respectate de solicitant individual/parteneriat (lider și parteneri), începând cu data depunerii cererii de finanțare și pe tot parcursul procesului de evaluare selecție și contractare, precum și pe perioada de implementare și durabilitate a contractului de finanțare, în condițiile stipulate de acesta", prin urmare, este necesar ca toate documentele sa ateste situația existența începând cu data depunerii cererii de finanțare. În acest sens, conform cap. 7, se acceptă documentele emise și după data depunerii cererii de finanțare sau în etapa contractuală, dar care să confirme situația la data depunerii cererii de finanțare. Recomandarea cu privire la introducerea unui paragraf prin care se pot accepta documente date ulterior, ar aduce atingere principiilor de tratament egal și nediscriminatoriu aplicabile tuturor solicitanților, mai ales având în vedere faptul că acest apel este competitiv, motiv pentru care această observație nu ar putea fi preluată în cuprinsul ghidului.</p>
6	<p>La pagina 61 din ghid se menționează "Verificarea conformității proiectului tehnic urmează după etapa de evaluare a cererilor de finanțare depuse în cadrul apelului. În cuprinsul adresei de notificare a finalizării etapei de evaluare, solicitantul va fi informat asupra necesității depunerii proiectului tehnic. Acesta, întocmit conform legislației în vigoare, va fi depus în format electronic, prin e-mail, în termen de maxim 6 luni de la data notificării finalizării etapei de evaluare tehnică și financiară. În situații excepționale, argumentate de către solicitantul la finanțare, termenul de 6 luni poate fi prelungit cu maxim 3 luni, cu aprobarea/acordul AM PR. Propunem: Perioada să poată fi prelungită cu maxim 6 luni, nu doar 3 luni</p>	<p>Prelungirea termenului de depunere a proiectului tehnic ar întârzi contractarea și implementarea proiectelor, altfel că această observație nu poate fi preluată. Precizăm că în stabilirea termenelor din ghidul solicitantului s-au avut în vedere experiența perioadelor anterioare de programare și termenele medii prevăzute de legislație cu privire la derularea procedurilor de achiziție pentru servicii de proiectare.</p>
7	<p>La pag 22 , în chenarul cu ATENȚIE, sunt menționate 3 tipuri de acțiuni/lucrări: ® reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și</p>	<p>Pentru o mai bună înțelegere, paragraful menționat a fost corectat și va avea următorul cuprins "ATENȚIE! PR Centru nu sprijină investiții legate de înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază de combustibili fosili solizi sau înlocuirea sistemelor de încălzire cu ardere pe bază gaz. "</p>

	<p>izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă;</p> <p>® montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor;</p> <p>® reabilitarea/modernizarea instalației de apă și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială în vederea reducerii consumului de resurse;</p> <p>Pentru aceste acțiuni/lucrări nu reiese dacă sunt finanțate sau nu prin prezentul program. Rog clarificați.</p>	<p>Facem precizarea că celelalte activități menționate sunt eligibile. Prevederea se va reflecta în ghidul solicitantului în forma finală care va fi publicată.</p>
8	<p>La pag. 53, în chenarul cu ATENȚIE se specifică “Documentațiile tehnico-economice, acordul/avizul de mediu și autorizațiile de construcție trebuie să aibă integrate aspecte privind imunizarea la schimbările climatice”. Vă rugăm să clarificați cum ar trebui să fie integrate aspectele privind imunizarea la schimbările climatice în autorizația de construire, având în vedere că aceasta are un format standard, cu capitole predefinite, care respectă legislația în vigoare, iar în prezentul format nu vedem unde ar putea fi integrate aceste aspecte. Pe de altă parte, la baza autorizației de construire stă o documentație de specialitate, iar dacă aceasta conține măsuri, aspecte privind imunizarea la schimbări climatice, apreciem că se poate considera că aceste aspecte sunt integrate în autorizația de construire.</p>	<p>Măsurile propuse pentru reflectarea aspectelor de imunizare a infrastructurii la schimbări climatice vor fi prezentate în documentația tehnico economică – prin DTAC, documentația de mediu, fiind astfel implicit reflectate și în AC emisă pentru investiție.</p>
9	<p>Grila ETF- criteriul: Regimul de ocupare al clădirii</p> <p>Conform prevederilor ghidului solicitantului nu se finanțează clădiri cu caracter social de tip rezidențial. Acestea sunt clădirile cu cel mai mare consum de energie și cu un grad de ocupare permanent. Singurele clădiri cu un grad de ocupare permanent sunt cele cu funcțiuni spitalicești cu caracter rezidențial (excluzând ambulatorii,</p>	<p>Propunerea de revizuire va fi preluată în ghidul solicitantului, cu rearanjarea punctajului după cum urmează:</p> <p>o Regimul de ocupare al clădirii/utilizarea clădirii 5p</p> <p>a. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare este permanent (24 h din 24, 7 zile din 7, pe tot parcursul anului) 5p</p> <p>b. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare este semipermanent (12 h din 24, 5 zile din 7, minim 8 luni pe an) 4p</p>

	<p>dispensare, etc.). Clădirile cu caracter educațional nu sunt cu regim permanent de ocupare, prin urmare nu vor fi punctate maxim chiar dacă sunt prioritare conform grilei de punctaj – criteriul 1.4. Funcție/activitate socială</p> <p>Astfel, din acest punct de vedere nu s-a realizat o corelare între cele două criterii. Totodată se vor crea discriminări între diferitele tipuri de clădiri.</p> <p>”Pentru o armonizare propunem modificarea grilei de la acest criteriu după cum urmează:</p> <p>Regimul de ocupare al clădirii/utilizarea clădirii 5</p> <p>a. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare este permanent (24 h din 24, 7 zile din 7, pe tot parcursul anului) 5</p> <p>b. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare este semipermanent (12 h din 24, 5 zile din 7, minim 8 luni pe an) 4</p> <p>c. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare este de 8 h/zi 2</p> <p>c. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare nu este permanent 0”</p>	<p>c. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare este de 8 h/zi 2p</p> <p>d. Proiectul cuprinde o clădire al cărui regim de ocupare nu este permanent 0p</p>
10	<p>Grila ETF- criteriul: Funcție/activitate socială</p> <p>Diferența dintre punctaje este extrem de mare și se vor crea decalaje între tipurile de investiții. Obiectivul ghidului este reducerea consumului de energie. Astfel, există situații în care clădiri cu funcțiuni administrative, sau cu funcțiuni sportive/sociale să aibă un consum mai mare de energie decât clădiri cu funcțiuni educaționale și de sănătate. Importante sunt suprafața clădirii și consumul inițial, nu neapărat funcțiunea.</p> <p>Prin urmare, propunem următoarea grilă:</p> <p>Funcție/activitate socială 10</p> <p>a. Proiectul se implementează în clădiri de utilitate educaționala si medicala 10</p>	<p>În conformitate cu prevederile PR Centru prioritizarea regională se va face în funcție de consum, performanță energetică și tipul utilizatorilor. În acest sens, potrivit aceluiași prevederi, în cazul clădirilor publice, PR Centru va sprijini cu prioritate proiectele ce vizează clădiri de utilitate educațională și medicală, urmate de clădiri socio-culturale și cu funcțiuni sportive și ulterior de clădiri administrative ale autorităților publice și clădiri aparținând instituțiilor publice ale autorităților centrale.</p> <p>Având în vedere aceste aspecte nu este posibilă revizuirea criteriului în sensul propus de dumneavoastră.</p>

	<p>b. Proiectul se implementează în clădiri socio-culturale și cu funcțiuni sportive 8</p> <p>c. Proiectul se implementează în clădiri administrative ale autorităților publice și clădiri aparținând instituțiilor publice ale autorităților centrale. 6</p>	
11	<p>Grila ETF- criteriul: Tipul de racordare/branșare la sistemul centralizat de termoficare</p> <p>Apreciem faptul că acest criteriu ar putea fi exclus date fiind datele statistice în acest domeniu care relevă faptul că la nivel național Regiunea Centru are cei mai puțini consumatori racordați la sistemul centralizat din țară. Aceste date se pot consulta în cadrul documentului RAPORT PRIVIND STAREA SERVICIULUI PUBLIC DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ ÎN SISTEM CENTRALIZAT PENTRU ANUL 2020 emis de AUTORITATEA NAȚIONALĂ DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI (pag 18 – 20)</p>	<p>Asigurarea energiei termice din sisteme centralizate de încălzire contribuie la atingerea obiectivelor asumate, și anume, creșterea performanței energetice. În acest sens, s-a avut în vedere acordarea unui punct suplimentar pentru acele proiecte implementate în localități racordate la SACET. Conform raportării ANRE, în Regiunea Centru, în anul 2021 au existat 89 instituții publice racordate la SACET, iar energia termică totală a fost de 25870 MWh. Aceste clădiri sunt localizate în Făgăraș, Brașov, Miercurea Ciuc, Odorheiu Secuiesc, Întorsura Buzăului și Gheorgheni.</p> <p>Pentru o abordare echitabilă, dar care să răspundă aceluiași obiective, acest criteriu va fi înlocuit cu următorul criteriu de selecție:</p> <p><i>1.5. Instalarea sistemelor de management energetic integrat (BMS):</i></p> <p><i>a. Proiectul prevede instalarea de sisteme de management energetic integrat (BMS) 1p</i></p> <p><i>b. Proiectul nu prevede instalarea de sisteme de management energetic integrat (BMS) 0p</i></p> <p>Acest sistem poate fi instalat oriunde în regiune și are în vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate într-o clădire, în vederea reducerii consumului de energie, optimizării funcționării și sporirii gradului de confort și siguranță. Un sistem BMS poate monitoriza și controla: sistemul de climatizare și încălzire, iluminatul interior și exterior, sistemul de alimentare cu energie electrică, gaz sau apă. Poate asigura automatizări în clădiri asigurând astfel reduceri de consum de energie.</p>
12	<p>Grila ETF- criteriul: Gradul de pregătire/maturitate al proiectului</p> <p>Având în vedere bugetele restrânse la nivelul autorităților publice locale, stadiul actual al proiectelor din perioada de programare 2014 – 2020 (multe proiecte aflate în derulare</p>	<p>Depunerea cererii de finanțare însoțită de SF/DALI este obligatorie, reprezentând criteriu de conformitate administrativă, astfel depunerea documentației tehnico-economice nu va mai putea fi punctată în cadrul grilelor de evaluare. Pentru celeritatea procesului de implementare a proiectelor și, implicit absorbția cât mai rapidă și eficientă a fondurilor nerambursabile aflate la dispoziția Regiunii Centru, considerăm utilă acordarea unor mici punctaje suplimentare acelor proiecte care prezintă un grad</p>

	<p>pentru care există deja cheltuieli majore din partea solicitantului), puține autorități vor putea face dovada existenței unui contract de execuție. Propunem o altă grilă, după cum urmează:</p> <p>Gradul de pregătire/maturitate a proiectului 4</p> <p>c. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza PT elaborată și conformă grilei de verificare a conformității (Anexa 6), și prezintă Autorizație de construire 4</p> <p>d. Solicitantul are documentația tehnico-economică faza SF/DALI elaborată și conformă grilei de verificare a conformității (Anexa 3,4 5) 2</p>	<p>de maturitate cât mai ridicat, motiv pentru care observația dumneavoastră nu va fi preluată în cuprinsul grilelor și ghidului solicitantului.</p>
13	<p>Grila ETF- criteriul: Sustenabilitate operațională</p> <p>Pentru a nu exista interpretări, vă rugăm să detaliați ce reprezintă din punctul dvs. de vedere "toate aspectele"</p>	<p>Pentru a obține punctaj maxim proiectul trebuie să demonstreze sustenabilitate operațională și instituțională, identificând toate riscurile ce pot apărea în implementarea, menținerea, întreținerea, funcționarea și exploatarea investiției după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile, pe toată perioada de durabilitate.</p>
14	<p>Pag. 17. Criteriul 3.2.20 Proiectul nu vizează doar o unitate de clădire (o zonă/ o parte a clădirii, un etaj sau un apartament dintr-o clădire, chiar dacă aceasta/acesta este concepută/conceput sau modificată/modificat pentru a fi utilizată/utilizat separat)</p> <p>Pag. 33, paragraful 3.2.20. Proiectul nu vizează doar o unitate de clădire (o zonă/ o parte a clădirii, un etaj sau un apartament dintr-o clădire, chiar dacă aceasta/acesta este concepută/conceput sau modificată/modificat pentru a fi utilizată/utilizat separat).</p> <p>Componenta va cuprinde întreaga clădire. Auditul energetic se va realiza pentru întreaga clădire (de exemplu, pentru clădirea spitalului), cu fundamentarea corespunzătoare a soluției tehnice în cadrul documentației tehnico-economice, și nu se va realiza doar pentru o unitate de clădire (de exemplu, nu se va realiza doar pentru etajele superioare ale spitalului, chiar și în condițiile</p>	<p>Prin criteriul 3.2.20 se are în vedere reabilitarea energetică a întregului corp așa cum acesta a fost audiat energetic. Această reabilitare energetică va avea în vedere respectarea criteriilor de eligibilitate menționate în ghid. În cazul extinderilor, acest criteriu va fi interpretat având în vedere prevederile ghidului de finanțare coroborate cu aspectele de mai jos:</p> <p>-în cazul în care, la o clădire existentă, independentă structural, s-a realizat o extindere pe orizontală (perioade diferite de construire), aceasta din urmă poate reprezenta, conform expertizei tehnice, o clădire nouă, independentă structural. În această situație, cele două construcții alăturate sunt independente din punct de vedere al structurii de rezistență (putând fi separate prin rost seismic și de tasare). Expertiza tehnică va analiza cele două clădiri din punct de vedere al capacității de rezistență a clădirilor. Elementele nestructurale (de tipul instalațiilor de apă, încălzire, electrice etc) inclusiv în situația în care aceasta asigură o legătură funcțională între cele două clădiri, nu contribuie la realizarea structurii de rezistență a clădirilor. Astfel, cele două clădiri vor fi tratate în cadrul cererii ca două componente distincte, pentru fiecare dintre acestea fiind verificate criteriile de eligibilitate menționate în cadrul ghidului. În situația în care expertiza tehnică</p>

	<p>în care ambulatoriul spitalului, aflat la parter, a beneficiat de măsuri de creștere a eficienței energetice prin alte programe/fonduri)</p> <p>Propunem reformularea acestor paragrafe întrucât există corpuri de clădire care au fost extinse cu corpuri care structural sunt distincte unele de altele, astfel încât clădirea care a fost extinsă și este mai veche să poată fi eficientizată energetic în cadrul acestui apel. (Proiectul vizează doar o clădire care structural este distinctă de celelalte prin care aceasta a fost extinsă.)</p>	<p>tratează clădirea ca o construcție unitară, independentă structural, în cadrul cererii de finanțare cele două corpuri vor fi tratate ca două tronsoane ale aceleiași clădiri, ce poate constitui o componentă a proiectului pentru care se vor verifica criteriile de eligibilitate menționate în ghid.</p> <p>- în situația în care la o clădire existentă, independentă structural, este realizată o extindere pe verticală, ulterior construirii clădirii de bază, clădirea rezultată fiind independentă din punct de vedere structural, conform expertizei tehnice, în oricare din abordările legate de definirea termenului clădire, cele două corpuri de clădire menționate mai sus (clădirea de bază și extinderea pe verticală) reprezintă o clădire unică pentru care pot fi identificate elementele componente ale unei clădiri: infrastructura clădirii, suprastructura clădirii și lucrările de instalații. Clădirea va reprezenta o componentă în cadrul proiectului pentru care se vor verifica criteriile menționate în ghid.</p> <p>Având în vedere mențiunile de mai sus, observația nu va fi preluată.</p>
<p>15</p>	<p>RCR 26 Consum anual de energie primară (MWh/an) /pag.10 Ghidul de renovare energetică</p> <p>“consumul energetic anual primar în anul după intervenție”</p> <p>Reformulare: Consumul energetic primar după un an de utilizare a clădirii și instalațiilor în funcțiune</p>	<p>Facem precizarea că definirea indicatorilor a fost realizată având în vedere Anexa I la Regulamentul European nr. 1058/2021 și fișele de indicatori disponibile aici. Conform Anexei I la Regulamentul European nr. 1058/2021 indicatorul comun de rezultat REGIO (RCR 26) este definit după cum urmează: „RCR 26 - Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.)”</p> <p>Având în vedere cele expuse mai sus, definiția indicatorului nu va fi reformulată, motiv pentru care această propunere nu poate fi acceptată.</p>
<p>16</p>	<p>RCR 29 Emisii de gaze cu efect de seră estimate (echivalent tone de CO2/an) /) /pag.10 Ghidul de renovare energetică</p> <p>“pe nivelul de performanță energetică din timpul anului după încheierea intervenției”</p> <p>Reformulare: Emisii de gaze cu efect de seră (echivalent tone CO2/an) emisii calculate după un an de utilizare a clădirii și instalațiilor în funcțiune.</p>	<p>Facem precizarea că definirea indicatorilor a fost realizată având în vedere Anexa I la Regulamentul European nr. 1058/2021 și fișele de indicatori disponibile aici. Conform Anexei I la Regulamentul European nr. 1058/2021 indicatorul comun de rezultat REGIO (RCR 29) este definit după cum urmează: „RCR 29 - Emisii de gaze cu efect de seră estimate”</p> <p>Având în vedere cele expuse mai sus, definiția indicatorului nu va fi reformulată, motiv pentru care această propunere nu poate fi acceptată.</p>

17	<p>Atât la punctul 1 cât și la punctul 2 în Mc 001/2022 revizuit unitățile de măsură sunt exprimate în Energie primară totală [kWh/an] și emisii echivalente de {CO2kg/an} Pentru punerea în acord cu unitățile de măsură utilizate în Mc 001/2022 revizuit</p>	<p>Propunerea formulată de dvs. va fi preluată în cuprinsul ghidului solicitantului, în forma revizuită.</p>
18	<p>Pag. 22</p> <p>Se poate clarifica formularea ” b) Lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de Consum” corelat cu pasajul ”Atenție” Nu este foarte clar ce se finanțează, instalații de racordare la sistemele centralizate?</p>	<p>Precizăm că, dintr-o eroare de redactare, la pagina 22 paragraful ATENȚIE include și o parte din activitățile eligibile.</p> <p>Astfel, lucrările de reabilitare termică a sistemului de încălzire/ a sistemului de furnizare a apei calde de consum, pot cuprinde:</p> <ul style="list-style-type: none"> • repararea/înlocuirea instalației de distribuție între punctul de racord al sistemului centralizat de furnizare a energiei termice și planșul peste subsol/canal termic, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor de presiune diferențială la baza coloanelor de încălzire în scopul creșterii eficienței sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei; înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire cu radiatoare/ventil convectoare; montarea/repararea/înlocuirea instalației de distribuție a agentului termic pentru încălzire și apă caldă de consum, inclusiv de legătură între clădirea/clădirile eligibile care face/fac obiectul proiectului și clădirea tip centrală termică, reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - încălzire și apă caldă de consum, inclusiv zonarea (control zonal) și echilibrarea instalațiilor termice, montarea de robinete cu cap termostatic la radiatoare și izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă; montarea debitmetrelor pe racordurile de apă caldă și apă rece și a contoarelor de energie termică, inclusiv cele dotate cu dispozitive de înregistrare și transmitere la distanță a datelor; reabilitarea/modernizarea instalației de apă și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială în vederea reducerii consumului de resurse. <p>Observația formulată de dvs. va fi preluată în cuprinsul ghidului solicitantului, în forma revizuită .</p>

19	<p>Pagina 23</p> <p>“ATENȚIE! Sursa de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei) se dimensionează pentru utilizarea energiei produse doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii/clădirilor”</p> <p>Această formulare nu este conformă cu Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar compensarea cantitativa definită prin “Ordinul ANRE nr. 19/2022 pentru aprobarea Procedurii privind racordarea la rețelele electrice de interes public a locurilor de consum și de producere aparținând producătorilor” va fi neatractivă pentru instituțiile din sistemul preuniversitar.</p>	<p>Prin intermediul acestui apel se are în vedere sprijinirea intervențiilor ce vizează renovarea energetică a clădirilor publice, măsurile de sprijin pentru creșterea producției de energie fiind incluse în categoria măsurilor conexe, reprezentând activitate eligibilă numai producerea de energie pentru consum propriu și pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii/clădirilor componente ale proiectului, cheltuielile aferente putând cuprinde și instalații de stocare. Facem precizarea că în cadrul proiectului, sursele de energie regenerabilă se dimensionează doar pentru acoperirea necesarului anual de energie, respectiv a consumului mediu anual de energie al clădirii/clădirilor publice componente ale proiectului, fără a se avea în vedere livrarea de energie în rețelele naționale, ținând cont de faptul că în cadrul acestui apel de proiecte nu pot fi finanțate proiecte care ar intra sub incidența ajutorului de stat. Dacă prin utilizarea echipamentelor pentru producerea de energie electrică necesară consumului propriu rezultă un surplus, acesta poate fi stocat, instalațiile de stocare fiind eligibile, surplusul neputând fi livrat în sistemul energetic național, având în vedere prevederile Ordinului 15/2022 al AUTORITĂȚII NAȚIONALE DE REGLEMENTARE ÎN DOMENIUL ENERGIEI, deoarece, în această situație sprijinul financiar acordat prin prezentul apel ar constitui ajutor de stat. Conform versiunii revizuite a ghidului solicitantului a fost inclus următorul paragraf : Dacă prin utilizarea sistemelor alternative de producere a energiei pentru consumul propriu rezultă un surplus, în cadrul proiectului pot fi incluse instalații de stocare a energiei.</p>
20	<p>Ghidul solicitantului pag.23</p> <p>e) Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii pot fi:</p> <p>“înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED”</p> <p>Reformulare</p> <p><i>modernizarea sistemelor de iluminat artificial pe baza de proiecte lumino tehnice și utilizarea sistemelor adaptive de iluminat</i></p>	<p>Precizam că propunerea va fi preluată în cuprinsul formei revizuite a ghidului solicitantului. Prin urmare, paragraful respectiv se modifică după cum urmează:</p> <p><i>"e) Lucrările de reabilitare/modernizare a instalației de iluminat aferente clădirii pot fi: o înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, conform cu propunerile din expertiza tehnică și auditul energetic sau modernizarea sistemelor de iluminat artificial pe baza de proiecte lumino tehnice și utilizarea sistemelor adaptive de iluminat;"</i></p>
21	<p>Criteriul 3.2.10 Modificarea anului 2000 în 2017</p>	<p>Propunerea nu va fi acceptată deoarece alegerea anului 2000 ca an de referință este justificată de provocările identificate la nivel regional (vechimea și respectiv performanța</p>

		<p>energetică scăzută a fondului construit regional) și de Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung aprobată prin HG 1034/ 2020 care identifică faptul că acele clădiri construite înainte de anul 2000, au cele mai scăzute performanțe energetice și implicit pentru acestea nevoia de renovare energetică este mai mare. Renovarea clădirilor publice a fost prioritizată la nivel de Program, pe baza unor criterii cumulative, de natură tehnică, economică și socială, începând cu clădirile care au cele mai reduse performanțe (s-a considerat că segmentul cu cele mai scăzute performanțe din fondul național de clădiri include clădirile a căror construcție este anterioară anului 2000, când erau aplicabile reglementări tehnice în construcții cu exigențe mai reduse privind performanța energetică - care consumă cea mai mare cantitate de energie), cu rate de ocupare ridicate și cele care necesită investiții relativ scăzute pentru îmbunătățiri structurale și de siguranță. Așadar, mobilizarea fondurilor aferente perioadei 2021-2027 este necesar să se realizeze în această direcție.</p> <p>Propunerea nu a fost preluata.</p>
22	<p>Capitolul 3.2 - eligibilitatea proiectului, punctul 3.2.12 - expertiza tehnică a clădirii, pagina 31</p> <p>Având în vedere vechimea multor imobile publice, considerăm că excluderea clădirilor încadrate în clasa II de risc seismic reduce posibilitatea beneficiarilor. La nivelul Regiunii Centru, în special în zonele rurale, majoritatea clădirilor publice sunt clădiri cu o vechime considerabilă, dar sunt în funcțiune și necesită reabilitare termică și structurală. Propunem adăugarea în lista imobilelor eligibile a clădirilor încadrate în clasa II de risc seismic.</p>	<p>Pentru a evita finanțarea clădirilor susceptibile de a se prăbuși, clădirile încadrate în clasa de risc seismic I sau II au fost excluse de la finanțare în prima versiune a acestui apel de proiecte, fiind astfel eligibile spre finanțare doar pentru acele proiecte pentru care, conform expertizei tehnice se dovedește că lucrările de consolidare antiseismică au fost finalizate la depunerea proiectului. Cu toate acestea, având în vedere numeroasele solicitări ce propun o abordare integrată, prin care AM să considere acceptabilă includerea la finanțare a clădirilor din clasa II de risc seismic, cu condiția ca beneficiarul să fi asigurat deja finanțarea și, eventual, să fi început lucrările de consolidare, Criteriul 3.2.12 va fi revizuit și completat după cum urmează:</p> <p><i>"Excepție! Se acceptă la finanțare clădirea încadrată în clasa II de risc seismic, în condițiile realizării măsurilor de consolidare a clădirii prevăzute în expertiza tehnică/raportul de expertiză tehnică și încadrării cheltuielilor aferente acestor lucrări în categoria cheltuielilor aferente măsurilor conexe/auxiliare care contribuie la implementarea proiectului, care sunt eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctul 4.1, punctul 4.2) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare".</i></p>

<p>23</p>	<p>Capitolul 3.2 - eligibilitatea proiectului, punctul 3.2.19 - suprafața utilă totală a clădirii, pagina 33</p> <p>Având în vedere faptul că la nivelul unităților educaționale sălile de sport reprezintă, de regula, o construcție distinctă față de corpul principal al școlii, în calculul suprafeței de 250 mp utili pot fi incluse și aceste spații, chiar dacă din punct de vedere structural reprezintă două imobile independente? Propunem eliminarea prevederii de la punctul 3.2.19, respectiv asigurarea independenței clădirii propuse pentru reabilitare, pentru corpurile distincte care nu sunt anexe la clădirea principală, dar fac parte din imobilul propus</p>	<p>Criteriul privind suprafața minimă de 250 mp are în vedere prevederile Legii 32/2005 cu modificările și completările ulterioare: <i>clădire de interes și utilitate publică - clădire cu o suprafață utilă totală de peste 250 mp frecvent vizitată de public, ocupată sau care urmează a fi ocupată de autorități ale administrației publice, în care se desfășoară sau urmează să se desfășoare activități de interes public național, județean sau local sau în care se desfășoară activități comerciale, respectiv se desfășoară sau urmează să se desfășoare activități social-culturale, de învățământ, educație, asistență medicală, activități desfășurate inclusiv prin structuri aflate în coordonarea sau sub autoritatea ori în subordonarea autorităților administrației publice centrale sau locale, respectiv se desfășoară activități sportive, financiar-bancare, de cazare și alimentație publică, prestări de servicii și altele asemenea; (la 12-12-2022, Punctul 25. din Articolul 3, Capitolul II a fost modificat de Articolul XI din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 171 din 8 decembrie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1193 din 12 decembrie 2022).</i></p> <p>Propunerea nu este preluată.</p>
<p>24</p>	<p>2.4. Tipul apelului</p> <p>se solicită analiza posibilității modificării tipului apelului, prin eliminarea principiului primul depus primul evaluat. Se menține caracterul competitiv al apelului, selecția proiectelor urmând a fi realizată după evaluarea tuturor cererilor de finanțare depuse, în ordinea descrescătoare a punctajului, în măsura bugetului disponibil.</p>	<p>Precizăm că acest apel este un apel de tip competitiv cu termen limită de depunere a cererilor de finanțare, cererile de finanțare urmând a parcurge un sistem competitiv de verificare, evaluare și selecție în urma căruia vor fi contractate direct, în ordinea depunerii, doar proiectele care întrunesc toate condițiile de eligibilitate și care în urma evaluării tehnice și financiare și a soluționării contestațiilor obțin 70 de puncte, cu condiția să nu fi fost notat cu 0 în Grila Comună de Evaluare la criteriile menționate (conform instrucțiunilor de completare) și cu condiția să îndeplinească criteriile obligatorii menționate în grilele de verificare a documentațiilor tehnico-economice. Toate proiectele aflate între pragul de calitate și punctajul minim obligatoriu de 50 de puncte vor fi ordonate în funcție de punctajul obținut, ordinea finanțării proiectelor fiind ordinea descrescătoare a punctajelor obținute în urma evaluării tehnice și financiare și după soluționarea tuturor contestațiilor. Precizăm că a fost avut în vedere acest mecanism de selecție atât pentru a se asigura calitatea documentațiilor ce vor fi contractate, dar și pentru a nu întârzia nejustificat procesul de contractare și, implicit, de implementare. Contractarea proiectelor cu celeritate este necesară pentru ca ulterior beneficiarii să dispună de suficient timp pentru implementarea în bune condiții a proiectelor contractate. Prin urmare, având în vedere aspectele invocate mai sus și specificul apelului de proiecte, considerăm că mecanismul propus răspunde cel mai bine</p>

		nevoilor apelului, motiv pentru care propunerea nu va putea fi preluată în cuprinsul ghidului solicitantului.
25	<p>3.2.1 Activitățile proiectului se încadrează în acțiunile specifice sprijinite în cadrul Priorității 3, Acțiunea B - Clădiri Publice</p> <p>se propune menționarea clară a faptului că acțiunile ce vizează întărirea capacității administrative a autorităților publice pentru dezvoltarea de proiecte care vizează "deep renovation" pe eficiență energetică prin dezvoltarea de ghiduri și soluții de bune practici etc. și elaborarea de strategii pentru eficiență energetică nu este obligatorie în cadrul fiecărei cereri de finanțare</p>	<p>Precizăm că aceste acțiuni sunt menite să sprijine solicitanții, contribuind la întărirea capacității lor administrative, iar integrarea acestora în cadrul proiectului, așa după cum rezultă și din prevederile ghidului solicitantului, nu este obligatorie pentru ca un proiect să fie eligibil. În conformitate cu prevederile PR Centru, integrarea acestor activități în proiecte va fi reflectată în criteriile de selecție, fiind astfel încurajate proiectele care propun și acest tip de activități, aducând valoare adăugată cererii de finanțare. Astfel, având în vedere cele de mai sus, propunerea nu va putea fi preluată în ghidul solicitantului, întrucât acest tip de activități nu reprezintă activități obligatorii.</p>
26	<p>Criteriul 3.2.3</p> <p>propunem înlocuirea sintagmei <i>Alte document strategice care prevăd măsuri în domeniul eficienței energetice, conform legislației în vigoare cu Alte document strategice, precum Strategiile de Dezvoltare Locală, cu condiția sa prevadă măsuri in domeniul eficienței energetice,</i></p>	<p>Facem precizarea că elaborarea unui plan specific pentru identificarea măsurilor de eficiență energetică respectiv a unui program de îmbunătățire a eficienței energetice constituie o obligație legală pentru toate localitățile cu peste 5000 de locuitori (a se vedea conform art. 9 alin. (22) din Legea 121/2014 cu modificările și completările ulterioare).</p> <p>Un astfel de document evidențiază măsurile pe termen scurt și mediu pentru eficientizarea energetică, proiectele prioritare și mijloacele financiare pentru implementarea proiectelor, fiind astfel și un instrument util pentru identificarea și fundamentarea proiectelor.</p> <p>Menționăm totodată cadrul legal care certifică necesitatea existenței acestui plan și anume: Legea nr. 121/2014 privind eficiența energetică, cu modificările și completările ulterioare și Ordonanța de urgență nr. 184/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 121/2014 privind eficiență energetică. Facem totodată precizarea că planurile de Acțiuni pentru Climă și Energie Durabilă elaborate în contextul Convenției primarilor integrează obligațiile legale de la nivel național.</p> <p>Dat fiind faptul că elaborarea documentului strategic solicitat face parte din categoria de cheltuială eligibilă, acest document poate fi realizat și decontat în cadrul proiectului. Având în vedere cele de mai sus, propunerea nu va putea fi preluată în ghidul solicitantului.</p>

27	Propunem eliminarea din lista documentelor prezentate împreună cu cererea de finanțare a situațiilor financiare anuale ale solicitantului, considerăm că nu reprezintă relevanța în raport cu tipologia proiectului	Situțiile financiare ale solicitantului sunt necesare în etapa de evaluare tehnică și financiară pentru analiza îndeplinirii anumitor criterii de selecție, referitoare la sustenabilitatea financiară, referitoare la calculul anumitor indicatori economico-financiari care atestă dacă proiectul prezintă cel mai bun raport între cuantumul sprijinului, activitățile desfășurate și îndeplinirea obiectivelor, iar efortul economico-financiar justifică beneficiile proiectului. Astfel, propunerea nu va putea fi preluată.
28	Propunem eliminarea din grila de evaluare tehnico-financiara a clădirii a criteriului 1.5. Tipul de racordare/branșare la sistemul centralizat de termoficare care favorizează obținerea unor punctaje suplimentare strict de UAT-urile mari, de tipul reședințelor de județ la nivelul cărora funcționează sisteme centralizate de termoficare.	<p>Asigurarea energiei termice din sisteme centralizate de încălzire contribuie la atingerea obiectivelor asumate, și anume, creșterea performanței energetice. În acest sens, s-a avut în vedere acordarea unui punct suplimentar pentru acele proiecte implementate în localități racordate la SACET. Conform raportării ANRE, în Regiunea Centru, în anul 2021 au existat 89 instituții publice racordate la SACET, iar energia termică totală a fost de 25870 MWh. Aceste clădiri sunt localizate în Făgăraș, Brașov, Miercurea Ciuc, Odorheiu Secuiesc, Întorsura Buzăului și Gheorgheni.</p> <p>Pentru o abordare echitabilă, dar care să răspundă aceluiași obiective, acest criteriu va fi înlocuit cu următorul criteriu de selecție:</p> <p><i>1.5. Instalarea sistemelor de management energetic integrat (BMS):</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>c. Proiectul prevede instalarea de sisteme de management energetic integrat (BMS) 1p</i> <i>d. Proiectul nu prevede instalarea de sisteme de management energetic integrat (BMS) 0p</i> <p>Acest sistem poate fi instalat oriunde în regiune și are în vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate într-o clădire, în vederea reducerii consumului de energie, optimizării funcționării și sporirii gradului de confort și siguranță. Un sistem BMS poate monitoriza și controla: sistemul de climatizare și încălzire, iluminatul interior și exterior, sistemul de alimentare cu energie electrică, gaz sau apă. Poate asigura automatizări în clădiri asigurând astfel reduceri de consum de energie.</p>
29	Propunem eliminarea din grila de evaluare tehnico-financiara a clădirii a criteriului 1.6. Suprafața utilă a clădirii, care nu este relevantă în raport cu indicatorii apelului la propuneri de proiecte și favorizează accesul la finanțare	Prin intervențiile incluse în cadrul acestui apel se are în vedere sprijinirea măsurilor de renovare moderată și/sau aprofundată a clădirilor publice prin creșterea performanței și eficienței energetice a clădirilor publice, utilizarea eficientă a resurselor și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră de la nivel regional. Aceste măsuri răspund nevoilor

	<p>pentru clădirile publice de dimensiuni mari în detrimentul UAT-urilor din mediul rural care nu au în patrimoniu astfel de clădiri</p>	<p>identificate prin Planul de Dezvoltare Regională Centru 2021-2027 și sunt în concordanță cu prioritățile europene și naționale stabilite prin PNIESC1 , SNRTL2 dar și cu cele stabilite în PDR3 Centru.</p> <p>Facem precizarea că în definirea criteriilor de selecție s-au avut în vedere îndeplinirea obiectivelor și a indicatorilor asumați prin Program respectiv creșterea performanței și eficienței energetice a clădirilor publice din regiune prin reabilitarea moderată și/sau aprofundată a 72.600 mp. În acest context, <i>criteriul 1.6. Suprafața utilă a clădirii</i> este relevant pentru atingerea indicatorilor, astfel că această observație nu va putea fi preluată.</p>
30	<p>Propunem utilizarea în tot cuprinsul ghidului a titlaturii de calcul al performanței energetice a clădirilor indicativ MC001-2022 aprobată prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor și Administrației nr. 16/2023 publicat în MO nr. 46/17.01.2023, pentru clădirile existente</p>	<p>Observație preluată.</p> <p>Ghidul solicitantului secțiunea 6.2 Documente de anexat cererii de finanțare la depunere, pct.17 (pag.55) se modifică după cum urmează: "Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic pentru clădiri și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acestora, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor indicativ Mc 001-2022, Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice. <i>Excepție Pentru situațiile prevăzute la art. 4 din Ordinul 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", se aplică reglementările tehnice aplicabile la data elaborării documentațiilor tehnice.</i></p>
31	<p>Cap. 4 Criterii de selecție pag. 42-43 și grila comuna de evaluare pag 22 și pag 36</p> <p>Propunem revizuirea prevederilor potrivit cărora, "(...) Centru va sprijini cu prioritate proiectele ce vizează clădiri de utilitate educațională și medicală, urmate de clădiri socio-culturale și cu funcțiuni sportive și ulterior de clădiri administrative ale autorităților publice și clădiri aparținând</p>	<p>În conformitate cu prevederile PR Centru, aprobat de Comisia Europeană prin Decizia nr. C(2022) 7893/26.10.2022, prioritizarea regională se va face în funcție de consum, performanță energetică și tipul utilizatorilor. În acest sens, potrivit aceluiași prevederi, în cazul clădirilor publice, PR Centru va sprijini cu prioritate proiectele ce vizează clădiri de utilitate educațională și medicală, urmate de clădiri socio-culturale și cu funcțiuni sportive și ulterior de clădiri administrative ale autorităților publice și clădiri aparținând instituțiilor publice ale autorităților centrale.</p>

¹ Planul național integrat în domeniul energiei și schimbărilor climatice 2021-2030, aprobat prin HG nr. 1.076 din 4 octombrie 2021

² Strategia Națională de Renovare pe Termen Lung aprobată prin HG nr. 1.034 din 27 noiembrie 2020

³ Planul de Dezvoltare Regională Centru 2021-2027 aprobat prin Hotărârea CDR Centru nr 17 din 19 octombrie 2022

	<p>instituțiilor publice ale autorităților centrale" precum și a punctajelor acordate cererilor de finanțare depuse pentru clădirile administrative aparținând instituțiilor publice ale autorităților centrale, respectiv 1 punct și a punctajelor acordate cererilor de finanțare depuse pentru clădirile de utilitate educațională și medicală respectiv 10 puncte. Aceste prevederi au caracter restrictiv și nu asigură respectarea principiilor transparenței și egalității de tratament în procesul de accesare a fondurilor europene pentru toate autoritățile și instituțiile publice potențial beneficiare. Actuala metodologie de acordare a punctajelor defavorizează cererile de finanțare depuse pentru clădirile administrative, punctajul necesar pentru obținerea finanțării fiind greu de îndeplinit în aceste situații. În această manieră, este restricționat accesul la finanțare pentru clădirile administrative.</p>	<p>Având în vedere aceste aspecte nu este posibilă revizuirea criteriului în sensul propus de dumneavoastră. Observație nepreluată.</p>
<p>32</p>	<p>Cap. 3.2. Eligibilitatea proiectului, pct. 3.2.1 Activitățile proiectului se încadrează în acțiunile specifice sprijinite în cadrul Priorității 3, Acțiunea B - Clădiri Publice, I. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, I. Lucrările de construcții și instalații (pag. 21)</p> <p>La lit. a) pct. 1 propunem utilizarea sintagmei izolarea termică a anvelopei-parte vitrată în locul sintagmei izolarea termică a fațadei - parte vitrată.</p> <p>La lit. a) pct. 2 propunem utilizarea sintagmei izolarea termică a anvelopei-parte opacă în locul sintagmei izolarea termică a fațadei - parte opacă</p> <p>Propuneri justificate de aprobarea Metodologiei de calcul a performanței energetice indicativ Mc 001-2022 prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor și Administrației nr. 16/2023 publicat în MO nr. 46/17.01.2023</p>	<p>Facem precizarea că lucrările de reabilitare energetică pentru elementele componente ale anvelopei clădirii, respectiv parte vitrată (elemente exterioare și interioare) și parte opacă (elemente interioare și exterioare) sunt descrise de în Ghidul solicitantului în Cap. 3.2. Eligibilitatea proiectului, pct. 3.2.1 Activitățile proiectului se încadrează în acțiunile specifice sprijinite în cadrul Priorității 3, Acțiunea B - Clădiri Publice, I. Măsuri de creștere a eficienței energetice în clădirile publice, I. Lucrările de construcții și instalații (pag.21-22).</p>

<p>33</p>	<p>Cap. 3.2. Eligibilitatea proiectului, pct. 3.2.11 Perioada de construire - clădirea este construită (are lucrările finalizate din punct de vedere fizic) până la sfârșitul anului 2000. (pag. 31)</p> <p>Propunem modificarea criteriului de eligibilitate a proiectului, astfel încât să fie luată în considerare data la care a fost emisă autorizația de construire a clădirii propuse pentru reabilitare, dată care să fie anterioară apariției Legii 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și nu anul finalizării clădirii.</p> <p>Ne întemeiem prezenta propunere prin faptul că, până la apariția Legii 372/2005, reglementările privind performanța energetică a clădirilor erau mult mai permissive și prin urmare nu toate clădirile edificate înainte de anul 2000 prezentau o eficiență energetică corespunzătoare. Astfel pentru clădiri construite după anul 2000 care nu respectă cerințele actuale pentru utilizarea în condiții de siguranță (spre exemplu, standardele naționale privind protecția la incendiu, cerințele naționale și europene pentru eficiență energetică etc.). De asemenea, criteriul de eligibilitate a cărui modificare o propunem a fost utilizat și în cadrul altor programe de finanțare (Planul Național de Redresare și Reziliență) iar folosirea unui alt criteriu ar mări aria de eligibilitate</p>	<p>Criteriul privind perioada de construire este justificat de provocările identificate la nivel regional (vechimea și respectiv performanța energetică scăzută a fondului construit) și de Strategia de renovare pe termen lung pentru sprijinirea renovării parcului național de clădiri rezidențiale și nerezidențiale, atât publice, cât și private, și transformarea sa treptată într-un parc imobiliar cu un nivel ridicat de eficiență energetică și decarbonat până în 2050 aprobată prin HG 1034/ 2020 (SNTRL), condiție favorizantă pentru implementarea PR Centru. SNTRL identifică clădirile construite înainte de anul 2000, ca având cele mai scăzute performanțe energetice și implicit pentru acestea nevoia de renovare energetică este mai mare, astfel că propune mobilizarea fondurilor aferente perioadei 21/27 în această direcție. Conform PR Centru, renovarea clădirilor publice a fost prioritizată pe baza unor criterii cumulative, de natură tehnică, economică și socială, începând cu clădirile care au cele mai reduse performanțe (s-a considerat că segmentul cu cele mai scăzute performanțe din fondul național de clădiri include clădirile a căror construcție este anterioară anului 2000, când erau aplicabile reglementări tehnice în construcții cu exigențe mai reduse privind performanța energetică - care consumă cea mai mare cantitate de energie), cu rate de ocupare ridicate și cele care necesită investiții relativ scăzute pentru îmbunătățiri structurale și de siguranță.</p> <p>Propunerea nu poate fi acceptată.</p>
<p>34</p>	<p>Cap. 6.2. Documente de anexat cererii de finanțare la depunere, pct. 17 (pag. 55)</p> <p>Propunem utilizarea sintagmei auditorului energetic pentru clădiri.</p> <p>Formulăm această propunere pentru a evita confuzia cu auditorul energetic industrial, autorizat ANRE</p>	<p>Observație preluată. Ghidul solicitantului secțiunea 6.2 Documente de anexat cererii de finanțare la depunere, pct.17 (pag.55) se modifică după cum urmează: "Raportul de audit energetic este întocmit de către auditorul energetic pentru clădiri și conține informații privind principalele caracteristici termice și energetice ale clădirii, a măsurilor propuse de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor interioare aferente acesteia, precum și principalele concluzii referitoare la măsurile eficiente din punct de vedere economic. Raportul de audit energetic se elaborează în conformitate cu prevederile din Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor indicativ Mc 001-2022, Anexa la Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 16/2023</p>

		<p>pentru aprobarea reglementării tehnice. Excepție Pentru situațiile prevăzute la art 4 din Ordinul 16/2023 pentru aprobarea reglementării tehnice "Metodologie de calcul al performanței energetice a clădirilor, indicativ Mc 001-2022", se aplică reglementările tehnice aplicabile la data elaborării documentațiilor tehnice.</p>
35	<p>Capitolul 3.2 - eligibilitatea proiectului, punctul 3.2.12 - expertiza tehnică a clădirii, pagina 31</p> <p>Având în vedere vechimea multor imobile publice, consideram că excluderea clădirilor încadrate în clasa II de risc seismic reduce posibilității beneficiarilor. La nivelul Regiunii Centru, în special în zonele rurale, majoritatea clădirilor publice sunt clădiri cu o vechime considerabilă, dar sunt în funcțiune și necesită reabilitare termică și structurală. Propunem adăugarea în lista imobilelor eligibile a clădirilor încadrate în clasa II de risc seismic. Justificare: Clădirile încadrate în risc seismic II pot fi reabilitate din punct de vedere structural pentru a fi încadrate în clase inferioare de risc seismic la terminarea implementării proiectului, iar lucrările sunt eligibile în conformitate cu prevederile capitolului 3, secțiunea 3.2.1, punctul II - Măsuri auxiliare/conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare, astfel:</p> <ul style="list-style-type: none"> - măsuri de reparații/consolidare structurală a clădirii în funcție de nivelul de expunere și vulnerabilitate la riscurile identificate, raportat la zona seismică 	<p>Pentru a evita finanțarea clădirilor susceptibile de a se prăbuși, clădirile încadrate în clasa de risc seismic I sau II au fost excluse de la finanțare în prima versiune a acestui apel de proiecte, fiind astfel eligibile spre finanțare doar pentru acele proiecte pentru care, conform expertizei tehnice se dovedește că lucrările de consolidare antiseismică au fost finalizate la depunerea proiectului. Cu toate acestea, având în vedere numeroasele solicitări ce propun o abordare integrată, prin care AM să considere acceptabilă includerea la finanțare a clădirilor din clasa II de risc seismic, cu condiția ca beneficiarul să fi asigurat deja finanțarea și, eventual, să fi început lucrările de consolidare, Criteriul 3.2.12 va fi revizuit și completat după cum urmează:</p> <p><i>"Excepție! Se acceptă la finanțare clădirea încadrată în clasa II de risc seismic, în condițiile realizării măsurilor de consolidare a clădirii prevăzute în expertiza tehnică/raportul de expertiză tehnică și încadrării cheltuielilor aferente acestor lucrări în categoria cheltuielilor aferente măsurilor conexe/auxiliare care contribuie la implementarea proiectului, care sunt eligibile în limita a 15% din valoarea eligibilă a cheltuielilor aferente cap.1, cap.2, cap.4 (punctul 4.1, punctul 4.2) și cap. 5 (punctul 5.1.1) din bugetul cererii de finanțare".</i></p>
36	<p>Capitolul 3.2 - eligibilitatea proiectului, punctul 3.2.19 - suprafața utilă totală a clădirii, pagina 33</p> <p>Având în vedere faptul că la nivelul unităților educaționale sălile de sport reprezintă, de regulă, o construcție distinctă față de corpul principal al școlii, în calculul suprafeței de 250 mp utili pot fi incluse și aceste spații, chiar dacă din punct de vedere structural reprezintă două imobile independente?</p>	<p>Criteriul privind suprafața minimă de 250 mp are în vedere prevederile Legii 32/2005 cu modificările și completările ulterioare: <i>clădire de interes și utilitate publică - clădire cu o suprafață utilă totală de peste 250 mp frecvent vizitată de public, ocupată sau care urmează a fi ocupată de autorități ale administrației publice, în care se desfășoară sau urmează să se desfășoare activități de interes public național, județean sau local sau în care se desfășoară activități comerciale, respectiv se desfășoară sau urmează să se desfășoare activități social-culturale, de învățământ, educație, asistență medicală,</i></p>

	<p>Propunem eliminarea prevederii de la punctul 3.2.19, respectiv asigurarea independenței clădirii propuse pentru reabilitare, pentru corpurile distincte care nu sunt anexe la clădirea principală, dar fac parte din imobilul propus</p> <p>Justificare: Clădirile de tip sala de sport fac parte din imobilul de tip unitate de învățământ, sunt consumatori energetici și necesită renovare energetică, dar sunt clădiri distincte, cu suprafețe mai mici de 250 mp. În unele zone din Regiunea Centru, aceste construcții pot fi clădiri legate de alte imobile, care nu fac parte din proiect, chiar dacă din punct de vedere al numărului cadastral unic sunt parte a imobilului unitate de învățământ.</p>	<p><i>activități desfășurate inclusiv prin structuri aflate în coordonarea sau sub autoritatea ori în subordonarea autorităților administrației publice centrale sau locale, respectiv se desfășoară activități sportive, financiar-bancare, de cazare și alimentație publică, prestări de servicii și altele asemenea; (la 12-12-2022, Punctul 25. din Articolul 3, Capitolul II a fost modificat de Articolul XI din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 171 din 8 decembrie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1193 din 12 decembrie 2022).</i></p>
37	<p>Capitolul 3.2.6. - Pag 29 , Criteriul IX. 1 - pag 80</p> <p>Perioada de implementare a activităților ar trebui prelungită cel puțin până la data de 31.12.2030</p> <p>Justificare: Dat fiind faptul că din sesiunea de finanțare 2021 - 2027, abia în anul 2023 este publicat ghidul consultativ al apelului de proiecte, pentru recuperarea perioadei specifică anului 2022 respectiv a respectării regulii n+3 (similar sesiunii de finanțare 2014 - 2020)</p>	<p>Propunerea de modificare a perioadei de implementare a activităților până la data de 31.12.2030 contravine Regulamentului (UE) al Parlamentului European și al Consiliului nr. 1060 din 24 iunie 2021 care, la Articolul 63 <i>Eligibilitate</i>, prevede că: "(...) acțiunile care constituie baza rambursării se desfășoară între data transmiterii programului către Comisie sau data de 1 ianuarie 2021, oricare dintre aceste date survine prima, și 31 decembrie 2029".</p>
38	<p>Criteriul 1.5. - Pag. 88</p> <p>Eliminarea criteriului privind tipul de racordare/branșare la sistemul centralizat de termoficare.</p> <p>Justificare: La nivelul Regiunii Centru au mai rămas foarte puține localități care beneficiază de sistem centralizat de termoficare. De ex. județele Alba și Mureș nu mai depind de sistemul centralizat de termoficare. Eliminarea acestui criteriu acordă șanse egale de participare tuturor localităților din Regiunea Centru.</p>	<p>Asigurarea energiei termice din sisteme centralizate de încălzire contribuie la atingerea obiectivelor asumate, și anume, creșterea performanței energetice. În acest sens, s-a avut în vedere acordarea unui punct suplimentar pentru acele proiecte implementate în localități racordate la SACET. Conform raportării ANRE, în Regiunea Centru, în anul 2021 au existat 89 instituții publice racordate la SACET, iar energia termică totală a fost de 25870 MWh. Aceste clădiri sunt localizate în Făgăraș, Brașov, Miercurea Ciuc, Odorheiu Secuiesc, Întorsura Buzăului și Gheorgheni.</p> <p>Pentru o abordare echitabilă, dar care să răspundă aceluiași obiective, acest criteriu va fi înlocuit cu următorul criteriu de selecție:</p>

		<p>1.5. Instalarea sistemelor de management energetic integrat (BMS):</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Proiectul prevede instalarea de sisteme de management energetic integrat (BMS) 1p b. Proiectul nu prevede instalarea de sisteme de management energetic integrat (BMS) 0p <p>Acest sistem poate fi instalat oriunde în regiune și are în vedere controlul supervizat al echipamentelor instalate într-o clădire, în vederea reducerii consumului de energie, optimizării funcționării și sporirii gradului de confort și siguranță. Un sistem BMS poate monitoriza și controla: sistemul de climatizare și încălzire, iluminatul interior și exterior, sistemul de alimentare cu energie electrică, gaz sau apă. Poate asigura automatizări în clădiri asigurând astfel reduceri de consum de energie.</p>
39	<p>Criteriul a.3. - Pag.91</p> <p>Eliminarea criteriului privind implementarea proiectului în localități pentru care se fac/s-au făcut/se vor face investiții în sistemul de termoficare din diferite surse de finanțare Justificare: La nivelul Regiunii Centru au mai rămas foarte puține localități care beneficiază de sistem centralizat de termoficare. De ex. județele Alba și Mureș nu mai depun de sistemul centralizat de termoficare. Eliminarea acestui criteriu acordă șanse egale de participare tuturor localităților din Regiunea Centru.</p>	<p>Criteriului a.3. <i>Proiectul este implementat în localități pentru care se fac/s-au făcut/se vor face investiții în sistemul de termoficare din diferite surse de finanțare</i> are ca scop acordarea unui punct suplimentar tuturor proiectelor ce își propun o abordare integrată privind creșterea performanței energetice și care prin crearea de sinergii și complementarități cu alte proiecte, demonstrează atingerea obiectivelor asumate cu privire la reducerea emisiilor. Facem precizarea că la nivel regional există localități unde sistemele de termoficare sunt funcționale, precum și localități unde sunt avute în vedere dezvoltarea unor proiecte punctuale ce contribuie la dezvoltarea unor comunităților energetice. Având în vedere cele precizate mai sus, pentru claritate și pentru o abordare echitabilă, acest criteriu a fost revizuit după cum urmează: <i>a.3 Proiectul este implementat în localități în care investițiile în sistemul de termoficare au fost realizate în ultimii 5 ani/sunt în derulare/sunt planificate ori este legat de o comunitate energetică (înființată sau planificată)</i></p>
40	<p>Criteriul 3.2.17 Clădirea nu este (...) destinată a fi utilizată mai puțin de 4 luni pe an.</p> <p>Vă rugăm, clarificați, ce este considerat a fi utilizat? De exemplu, căminele culturale, care pot fi folosite 12 luni/12 luni, însă folosința efectivă a acestora fluctuează, se concentrează pe anumite perioade de timp, chiar mai puțin de 4 luni, pot fi incluse în proiect?</p>	<p>Criteriul de eligibilitate menționat face trimitere la gradul de utilizare a clădirii raportată la un an. Acesta nu face referire la un număr specific de ore sau de zile dintr-o luna în care clădirea să fi fost utilizată, ci la faptul că, pentru a fi eligibilă clădirea trebuie să fi fost utilizată mai mult de 4 luni/an, utilizare ce trebuie dovedită prin documente depuse de solicitantul la finanțare.</p>

<p>41</p>	<p>Criteriul 3.2.19. Clădirea este independentă structural, cu o suprafață utilă totală mai mare de 250 m2.</p> <p>Se solicită reducerea suprafeței utile la 200 m2, luând în calcul, că în zonele rurale există clădiri care se încadrează în condițiile de eligibilitate, însă datorită numărului scăzut a populației, suprafața utilă este mai mică. Conform acestei condiții, sunt discriminate UAT-urile mici.</p> <p>Justificare: În zonele rurale există clădiri care se încadrează în condițiile de eligibilitate, însă datorită numărului scăzut a populației, suprafața utilă este mai mică. Conform acestei condiții, sunt discriminate UAT-urile mici. Acordarea egalității de șanse tuturor, asigurarea unei dezvoltări armonioase și reducerea disparităților prin stimularea dezvoltării zonelor rurale/dezavantajate.</p>	<p>Criteriul privind suprafața minimă de 250 mp are în vedere prevederile Legii 32/2005 cu modificările și completările ulterioare: <i>clădire de interes și utilitate publică - clădire cu o suprafață utilă totală de peste 250 mp frecvent vizitată de public, ocupată sau care urmează a fi ocupată de autorități ale administrației publice, în care se desfășoară sau urmează să se desfășoare activități de interes public național, județean sau local sau în care se desfășoară activități comerciale, respectiv se desfășoară sau urmează să se desfășoare activități social-culturale, de învățământ, educație, asistență medicală, activități desfășurate inclusiv prin structuri aflate în coordonarea sau sub autoritatea ori în subordonarea autorităților administrației publice centrale sau locale, respectiv se desfășoară activități sportive, financiar-bancare, de cazare și alimentație publică, prestări de servicii și altele asemenea; (la 12-12-2022, Punctul 25. din Articolul 3, Capitolul II a fost modificat de Articolul XI din ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 171 din 8 decembrie 2022, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1193 din 12 decembrie 2022). Având în vedere cele precizate mai sus, propunerea dumneavoastră nu va fi preluată.</i></p>
-----------	---	---