

**PROIECT: REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII C8 – POLICLINICĂ DIN CADRUL SPITALULUI CLINIC
DE PSIHIATRIE „DR. GHE.PREDA” SIBIU**

PROGRAMUL “REGIUNEA CENTRU” 2021 - 2027

PRIORITATEA 3 - O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL

**OBIECTIV SPECIFIC 2.1. PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE
GAZE CU EFECT DE SERĂ**

AȚIUNEA 3.2 – EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE

COD SMIS: 301771

Beneficiar date contact:

- UAT JUDEȚUL SIBIU – reprezentat de doamna Daniela CÎMPEAN, tel: 0269217733, email:proiecte@cjsibiu.ro;

Pagina web: <https://www.cjsibiu.ro/>

Locație: Municipiul Sibiu, strada Dr. Dumitru Bagdazar nr. 12, județul Sibiu, România

Durata: 03.2024 – 07.2027 (40 luni)

Valori proiect:

<i>Valoare totală eligibilă a proiectului, incl. TVA eligibil</i>	<i>Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR/FSE+/FC/FT J)</i>		<i>Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național</i>		<i>Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar</i>		<i>Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil¹</i>	<i>Valoare totală a proiectului</i>
(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(lei)
1 =2+ 3+4	2	2 ¹	3	3 ¹	4	4 ¹	5	6=1+5
8.801.860,98	7.481.581,83	85,00	1.144.241,93	13,00	176.037.22	2,00	1.041.102,80	9.842.963,78

Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului: Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul infrastructurilor publice aflate în proprietatea Consiliului Județean Sibiu. Prezentul proiect își propune să sprijine eficiența energetică, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice situate în Municipiul Sibiu. Prin implementarea acestui proiect, se vor

Împreună dezvoltăm regiunea!

aduce beneficii semnificative atât din punctul de vedere al economisirii energiei care are un impact financiar semnificativ asupra proprietarului, cât și din punct de vedere al protecției mediului, prin utilizarea resurselor naturale pentru producerea energiei.

Obiective specifice ale proiectului

Clădirea va beneficia de reduceri a consumurilor prin creșterea eficienței energetice a clădirii C 8 în suprafața utilă încălzită desfășurată de 635,72 mp, respectiv o reducere a consumului de energie primară cu 63,67 %, reducerea emisiilor de CO₂ cu 69,19% în comparație cu starea de prenovare.

Justificare proiect: Proiectul contribuie la conștientizarea populației asupra importanței eficientizării energetice pentru realizarea unei economii la facturile de energie, pentru a avea un mediu mai curat și o securitate mai mare în domeniul energiei. În paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile, și anume, economia de resurse primare și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător. În condițiile actuale, eficientizarea energetică a clădirii reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitate a majorității construcțiilor existente, fie vechi, fie ieftine. Una dintre principalele probleme este faptul că o cantitate destul de însemnată de energie este pierdută în clădiri. În cea mai mare parte, pierderile de energie din clădiri sunt datorate unor anvelope necorespunzătoare, acestea incluzând pereții, podelele, acoperișurile, ușile și ferestrele.

Spitalul clinic de psihiatrie Dr. Gheorghe Preda din Sibiu este un tip de clădire cu un potențial mare de a aplica măsuri de eficientizare energetică. Necesitatea unei investiții de eficientizare energetică se justifică prin clădirea pavilionului C 8, care funcționează zilnic între orele 7- 20 de luni până vineri pe tot parcursul anului, funcționarea fiind un factor important în consumul mare de energie, atât pentru iluminat, cât și pentru încălzire, ventilație și consumul de electricitate pentru echipamente medicale.

Necesitatea de apă caldă, utilizarea apei calde, care determina un consum mare de energie, este un alt factor important, alături de nevoia de confort termic – asigurarea confortului termic pentru pacienți, nevoia de instalații electrice noi – iluminatul încăperilor care nu se realizează cu surse LED, ceea ce duce la un consum ineficient de energie electrică. Există nevoia de climatizare, având în vedere că în cadrul pavilionului C 8 nu au fost proiectate pentru asigurarea temperaturii și umidității relative pe perioada verii.

Plecând de la consumul în creștere a energiei și implicit creșterea emisiilor poluante, diminuarea și eficientizarea consumului de energie devin astfel vitale pentru asigurarea unei dezvoltări durabile a unui spital.

Clădirea C8 are funcțiunea de spital psihiatrie și are 2 niveluri; Clădirea analizată nu satisface această cerință de calitate astfel:

- clădirea este izolată parțial la partea exterioară;
- pardoselile exterioare sunt parțial neconforme și degradate;
- nu se asigură accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități;
- nu se asigură confort termic în interiorul clădirii

Starea tehnica: Clădirea nu dispune de instalații interioare de încălzire și răcire în toate spațiile și anvelopanta nu este izolată în totalitate.

Acțiunile/Activitățile principale:

Măsurile vizate de proiect constau în renovarea aprofundată a clădirii C8 - Policlinica, din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie Dr GHE Preda Sibiu, prin creșterea performanței și eficienței energetice, utilizarea eficientă a resurselor și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră. Clădirea ce face obiectul prezentului proiect are următoarele caracteristici tehnice: regim de înălțime P+1E, suprafață construită = 394 mp, suprafață desfășurată = 788 mp, suprafață utilă încălzită = 635,72 mp, volum încălzit = 2797,16 m³.

Activitățile principale sunt:

1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice în strictă corelare cu măsurile prevăzute în raportul de audit energetic.

Se propun următoarele lucrări: termoizolarea fațadelor, termoizolare planșeu peste parter și etaj, intervenții la nivelul soclului prin hidroizolare/termoizolare, înlocuire tâmplărie exterioară, reabilitare învelitoare+ șarpantă. Înlocuire instalații termice, instalații apă caldă de consum, execuție instalație ventilație, înlocuire instalație iluminat, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice (instalație de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice, sistem solar de producere a apei calde menajere, montare pompe de căldură) sistem centralizat de management al clădirii (Building Management System).

2. Măsurile auxiliare care contribuie la implementarea proiectului în strictă corelare cu nevoile clădirilor: refacerea finisajelor interioare în zonele afectate de intervenție, reparații zidăriei, desfacerea ușilor interioare de la parter și montarea de uși noi după termoizolarea planșeului peste parter, instalație paratrăsnet/priză pământ, lucrări de amenajări exterioare (alei/trotuare, rampe persoane, balustrade etc.), lucrări de accesibilizare a infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, stație de încărcare mașini electrice cu 2 puncte de încărcare etc.

Întrucât clădirea se încadrează în clasa II de risc seismic proiectul propune și lucrări de consolidare a imobilului lucrări care încadrează imobilul în clasa de risc seismic III: lucrări de consolidare la partea exterioară a imobilului (intervenții fundații, consolidare suprastructură, reșeserea zidăriei în zonele cu fisuri/crăpături, reparații zidăriei etc.).

Indicatori:

- clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați) – 635,72 mp;
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO₂ echivalent/an), reducere a emisiilor de la 56,88 tone CO₂ la 17,53 tone CO₂;
- Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an), reducere a consumului de la 337,44 MWh/an la 122,58 MWh/an.

Grupul țintă este reprezentat de toți beneficiarii direcți și indirecti ai proiectului.

Beneficiarii direcți ai proiectului sunt: cei peste 12500 de pacienți consultați anual.

Beneficiarii indirecti ai proiectului sunt: personalul secțiilor de specialitate ale unității medicale - cei peste 147.245 locuitori din municipiul Sibiu; cei aproximativ 397.322 de locuitori ai județului Sibiu precum și studenții Facultății de Medicină "Victor Papilian".

Rezultate/Impact 4 indicatori:

- 1) Consum anual de energie primară – valoare la începutul implementării = 530,81 kwh/m2an la final=192,83 kwh/m2an;
- 2) Emisii de gaze cu efect de seră - valoare la început implementării =89.48 kgCO2/m2an, la final=27.57kgCO2/m2an;
- 3) Consum anual specific de energie finală pentru încălzire - valoare la început=323,41 kwh/m2an, la final=83.55 kwh/m2an;
- 4) Suprafață clădire publică reabilitată - val la început =0 mp, la final=635.72 mp.