

**PROIECT: NOU REABILITARE TERMICĂ A CLĂDIRII C16 – PAVILION PSIHIATRIE V DIN CADRUL  
SPITALULUI CLINIC DE PSIHIATRIE DR.GHE. PREDA SIBIU**

**PROGRAMUL “REGIUNEA CENTRU” 2021 – 2027**

**Prioritatea de investiții 3. O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL**

**OBIECTIV SPECIFIC 2.1. PROMOVAREA EFICIENȚEI ENERGETICE ȘI REDUCEREA EMISIILOR DE  
GAZE CU EFECT DE SERĂ**

**Acțiunea 3.2 – Eficiență energetică în clădiri publice**

**Apelul de proiecte PRC/41/PRC\_P3/OP2/RSO2.1/PRC\_A24**

**COD SMIS: 303572**

**Beneficiar date contact:**

- UAT JUDEȚUL SIBIU – reprezentat de doamna Daniela CÎMPEAN - Președinte Consiliul Județean Sibiu, tel: 0269217733, email: [proiecte@cjsibiu.ro](mailto:proiecte@cjsibiu.ro);

**Pagina web:** <https://www.cjsibiu.ro/>

**Locație:** Municipiul Sibiu, strada Dr. Dumitru Bagdazar nr. 12, județul Sibiu, România

**DURATĂ:** 21 MARTIE 2024-21 AUGUST 2027( 41 luni)

**Valori proiect:**

Valoare totală eligibilă a proiectului, incl. TVA eligibil	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR/FSE+/FC/FTJ)		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar		Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)		
$1 = 2 + 3 + 4$	2	$2^1$	3	$3^1$	4	$4^1$	5	$6 = 1 + 5$
11.275.778,26	9.584.411,52	85	1.465.851,17	13	225.515,57	2	1.944.321,20	13.220.099,46

**Obiectivul general al proiectului/Scopul proiectului:** Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul infrastructurilor publice aflate în proprietatea Consiliului Județean Sibiu. Prezentul proiect își propune să sprijine eficiența energetică, gestionarea inteligentă a energiei și utilizarea energiei din surse regenerabile în

*Împreună dezvoltăm regiunea!*

infrastructurile publice situate în Municipiul Sibiu. Prin implementarea acestui proiect, se vor aduce beneficii semnificative atât din punctul de vedere al economisirii energiei care are un impact financiar semnificativ asupra proprietarului, cât și din punct de vedere al protecției mediului, prin utilizarea resurselor naturale pentru producerea energiei.

### **Obiective specifice ale proiectului**

Clădirea va beneficia de reduceri ale consumului prin creșterea eficienței energetice a clădirii C 16 în suprafață utilă încălzită desfășurată de 925,6 mp ce va avea o reducere a consumului de energie primară cu 60,76% în comparație cu starea de prenovare, reducerea emisiilor de CO<sub>2</sub> cu 80,72%.

**Justificare proiect:** Proiectul contribuie la conștientizarea populației asupra importanței eficientizării energetice pentru realizarea unei economii la facturile de energie, pentru a avea un mediu mai curat și o securitate mai mare în domeniul energiei. În paralel cu reducerea necesarului de energie, se realizează două obiective importante ale dezvoltării durabile, și anume, economia de resurse primare și reducerea emisiilor poluante în mediul înconjurător. În condițiile actuale, eficientizarea energetică a clădirii reprezintă o prioritate de prim rang, având în vedere slaba calitate a majorității construcțiilor existente, fie vechi, fie ieftine. Una dintre principalele probleme este faptul că o cantitate destul de însemnată de energie este pierdută în clădiri. În cea mai mare parte, pierderile de energie din clădiri sunt datorate unor anvelope necorespunzătoare, acestea incluzând pereții, podelele, acoperișurile, ușile și ferestrele.

Spitalul clinic de psihiatrie Dr. Gheorghe Preda din Sibiu este un tip de clădire cu un potențial mare de a aplica măsuri de eficientizare energetică. Necesitatea unei investiții de eficientizare energetică se justifică prin clădirea pavilionului C 16, care funcționează fără întreruperi, se lucrează în ture de câte 12 ore tot parcursul anului, funcționarea fiind un factor important în consumul mare de energie, atât pentru iluminat, cât și pentru încălzire, ventilație și consumul de electricitate pentru echipamente medicale. Necesitatea de apă caldă, care determină un consum mare de energie, este un alt factor important, alături de nevoia de confort termic – asigurarea confortului termic pentru pacienți, nevoia de instalații electrice noi – iluminatul saloanelor și încăperilor care nu se realizează cu surse LED, ceea ce duce la un consum ineficient de energie electrică. Există nevoia de climatizare, având în vedere că în cadrul pavilionului C 16 nu au fost proiectate pentru asigurarea temperaturii și umidității relative pe perioada verii.

Energia utilizată în exploatarea clădirilor de spital este destinată realizării unui mediu interior sănătos și confortabil, respectiv încălzirii în perioada rece a anului și răcirii în perioada caldă, iluminatului și ventilării, preparării apei calde menajere, prepararea hranei bolnavilor, igienizarea și spălarea lenjeriei de pat și corporale a bolnavilor, igiena bolnavilor și aparținătorilor.

Clădirea C 16 are destinația de spital psihiatrie și are 2 niveluri. Clădirea analizată nu satisface această cerință de calitate astfel:

- clădirea este izolată parțial la partea exterioară;
- pardoselile exterioare sunt parțial neconforme și degradate;

- nu se asigură accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități;
- nu se asigura confort termic în interiorul clădirii

**Starea tehnica:** Clădirea nu dispune de instalații interioare de încălzire și răcire în toate spațiile și anvelopanta nu este izolată în totalitate.

#### **Acțiunile/Activitățile principale:**

Prin intermediul acestui proiect se dorește renovarea energetică a clădirii pavilionului C 16 din cadrul Spitalului Clinic de Psihiatrie Dr. Gheorghe Preda Sibiu, clădire care a intrat în funcțiune în 1971. Spitalul este o unitate de specialitate cu competență exclusivă de diagnosticare și tratament psihiatrie adulți și copii, neurologie pediatrică și recuperare neuromotorie copii, în sistem ambulator, semiambulator secții de zi și staționar – pentru toate categoriile de morbidități specific.

Clădirea ce face obiectul prezentului proiect are următoarele caracteristici tehnice: regimul de înălțime P+1E, suprafață construită la sol = 611,00 mp; suprafața desfășurată = 1222,00 mp, suprafață utilă încălzită = 925.6 mp, volum încălzit = 3054.48 m<sup>3</sup> . Clădirea a fost construită în anul 1950.

Activitățile principale sunt:

1. Măsurile de creștere a eficienței energetice în clădirile publice în strictă corelare cu măsurile prevăzute în raportul de audit energetic.

Se propun următoarele lucrări: termoizolarea fațadelor, termoizolare planșeu peste parter și etaj, intervenții la nivelul soclului prin hidroizolare/termoizolare, înlocuire tâmplărie exterioară, reabilitare învelitoare, înlocuire instalații termice, instalații apă caldă de consum, execuție instalație ventilație, înlocuire instalație iluminat, instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și termice (instalație de producere a energiei electrice cu panouri fotovoltaice, sistem solar de producere a apei calde menajere, montare pompe de căldură) sistem centralizat de management al clădirii (Building Management System).

2. Măsuri auxiliare care contribuie la implementarea proiectului în strictă corelare cu nevoile clădirilor: refacerea finisajelor interioare în zonele afectate de intervenție, reparații zidării, desfacerea ușilor interioare de la parter și montarea de uși noi după termoizolarea planșeului peste parter, instalație paratrăsnet/priză pământ, lucrări de amenajări exterioare (alei carosabile și pietonale, trotuare, spații verzi, rampe persoane, balustrade etc.), lucrări de accesibilizare a infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități, stație de încărcare mașini electrice cu 2 puncte de încărcare etc.

Întrucât clădirea se încadrează în clasa II de risc seismic proiectul propune și lucrări de consolidare a imobilului lucrări care încadrează imobilul în clasa de risc seismic III: lucrări de consolidare la partea exterioară a imobilului (intervenții fundații, consolidare suprastructură, reșeserea zidăriei în zonele cu fisuri/crăpături, reparații zidării etc.).

#### **Indicatori:**

- Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită - Țintă: 925,60 metri pătrați

- Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO2 echivalent/an) - Țintă: 21,31 tone
- Consum anual de energie primară - Țintă: 286,56 MWh/an

### **Grupul țintă**

#### Beneficiari directi:

- cei peste 12500 de pacienți consultați anual
- Consiliul Județean Sibiu prin reducerea costurilor aferente întreținerii și funcționării.

#### Beneficiari indirecti:

- personalul secțiilor de specialitate ale unității medicale
- cei peste 147.245 locuitori din municipiul Sibiu (sursa INSS)
- cei aproximativ 397.322 de locuitori ai județului Sibiu (sursa INSS)
- locuitorii județelor limitrofe
- studenții Facultății de Medicina Victor Papilian.

### **Rezultate:**

- consum anual de energie primară – valoare la începutul implementării = 789,1 kwh/m<sup>2</sup>an, la final = 309,59 kwh/m<sup>2</sup>an;
- emisii de gaze cu efect de sera – valoare la începutul implementării = 119,37 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an, la final = 23,02 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an;
- consum anual specific de energie finală pt. încălzire – valoare la începutul implementării = 380,53 kwh/m<sup>2</sup>an, la final=48,40 kwh/m<sup>2</sup>an;
- suprafață clădire publică reabilitată = 925,6 mp.