



Programul „Regiunea Centru” 2021-2027

Prioritatea: 8. O regiune atractivă

Acțiunea: 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru

Apelul de proiecte: COD APEL: PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44

1. PROIECT: Amenajare spații culturale multifuncționale Ansamblul Palatul Principilor din Alba Iulia-Corp B și realizare poartă acces.

2. BENEFICIAR : UAT MUNICIPIUL ALBA IULIA

3. Date contact beneficiar: Telefon: 0745323654; E-mail: albaiulia.proiecte2020@gmail.com

4. DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT: 38 luni (MAI 2025 – IULIE 2028)

5. SCOP/OBIECTIVUL proiectului

Obiectivul general/ Obiectivul general al proiectului este creșterea calității vieții locuitorilor din Municipiul Alba Iulia prin conservarea, protecția și valorificarea durabilă și inclusivă a patrimoniului cultural și istoric, precum și a infrastructurii din domeniul cultural.

Obiective specifice

a. Restaurarea, protecția și conservarea monumentului istoric Palatul Principilor din Alba Iulia – Corp B, în suprafață de 3735,13 mp pe o perioadă de 38 luni. Proiectul vizează lucrări detaliate de restaurare și protecție care au scopul de a-l readuce la o stare de conservare optimă, garantând astfel atât stabilitatea structurală, cât și păstrarea elementelor arhitecturale de valoare.

b. Revitalizarea și punerea în valoare a Palatului Principilor Corp B prin organizarea de activități culturale, socio-culturale și cultural-educative.

LOCAȚIE: Amplasamentul care face obiectul acestui proiect este situat în jud Alba, în intravilanul municipiului Alba Iulia, str. Militari, nr. 4, în colțul SV al Cetății Alba Carolina, pe dealul Citadelei. Corpul B este amplasat pe latura estică a ansamblului Palatul Principilor Transilvaniei.

6. VALORI PROIECT:

Valoare totală eligibilă a proiectului, incl. TVA eligibil	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR/FSE+/FC/FTJ)		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar		Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil¹	Valoare totală a proiectului
(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 3 + 4	2	2 ¹	3	3 ¹	4	4 ¹	5	6 = 1 + 5
32.913.415,50	27.976.403,17	85,00	4.278.744,02	13,00	658.268,31	2,00	4.022.216,88	36.935.632,38

7. JUSTIFICARE PROIECT:

Palatul necesită lucrări de restaurare și protecție pentru a păstra arhitectura originală și a integra soluții moderne de eficiență energetică și a respecta standardele actuale de siguranță, devenind un spațiu accesibil pentru activități culturale și turistice. Proiectul de față propune pe de-o parte îmbunătățirea accesibilității calității infrastructurii turistice și creșterea calității experiențelor și a serviciilor în destinații prin deschiderea Palatului Principilor Corp B publicului larg, oferirea de activități socio-culturale în cadrul acestuia, iar pe de alta, o activitate de creștere/dezvoltare a capacității administrative a municipalității, creșterea gradului de digitalizare și o mai bună

¹ TVA care nu se încadrează în prev. Art. 9, alin. (1) sau (2) din HG 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă

Împreună dezvoltăm regiunea!

adaptare a instrumentelor de marketing specifice turismului prin paleta de activități soft previzionate.

9. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

9.A. Activități privind conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural istoric precum și dezvoltarea infrastructurii din domeniul cultural:

Se propune reabilitarea și valorificarea Corp B al Palatului Principilor, cu păstrarea caracterului istoric și respectarea normelor de restaurare în vigoare. Subsolul va găzdui un centru de cercetare și creație culturală, precum și spații tehnice. Parterul va include laboratoare de conservare-restaurare, grup sanitar și săli multifuncționale, accesibile independent din curtea interioară. Se va realiza o reorganizare funcțională, prin realizarea de grupuri sanitare noi, pereți ușori din gips-carton și un centru de restaurare și un spațiu tampon de legătură între corpul B și corpul E deja reabilitat. Podul va fi parțial mansardat. Se va amenaja o zonă utilă, cu compartimentări din pereți ușori pe structură metalică

Clădirea va fi dotată cu Sistem de management al clădirii pentru controlul HVAC. Sistemul video folosește camere IP alimentate PoE, cu stocare pe NVR și cablare FTP. Controlul accesului este modular, integrat cu sistemul video, permite acces pe bază de cartelă și are backup la alimentare pentru funcționare minim 2 ore. Legătura cu corpul E se va face printr-un corp nou adosat, conținând ascensorul. Încăperea multifuncțională din aceasta zonă poate adăposti evenimente cu mai multe persoane, dar permite și subîmpărțirea încăperii.

9.B. Activități auxiliare investiției de bază:

Activitățile de realizare poartă de acces și amenajări exterioare, precum și amenajări peisagistice pt evidențierea obiectivului de patrimoniu reabilitat, sunt încadrate conform categoriile de activități specifice sprijinite prin ghid în categoria D.

9.C. ACTIVITĂȚI CONEXE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ: dezvoltare platformă digitală și tur virtual pentru promovarea patrimoniului cultural al Palatului Principilor Corp B, documentare Vizuală Timelapse și realizare spot TV pentru promovarea proiectului de restaurare, creare și distribuire a unei broșuri informative incluzive pentru promovarea proiectului și informarea comunității, Realizare Patrimoniu Interactiv: Videomapping 3D și Scanare Digitală a Palatului Principilor din Alba Iulia, ateliere aplicative pentru cercetarea obiectivului cu scop educativ și de studiu pentru elevi și studenți, implementare a Sistemelor Interactive și Incluzive de Ghidaj,

10. GRUP ȚINTĂ :

Beneficiari direcți: Totalitatea locuitorilor din Alba Iulia - 64.227 locuitori, populația din zona metropolitană, ajungând la un nr. de aprox.124.626 locuitori.

Turiștii ce practică turism cultural, de afaceri, de weekend sau sunt în tranzit.

Beneficiari indirecti: 150 agenți economici/instituții, incluzând: căruțe de epocă cu produse handmade; unități de alimentație, firme de închirieri biciclete; ghizi turistici locali, artizani, meșteri populari și diverse industrii creative implicate în comerț și inițiative culturale și socio-culturale.

În faza de realizare nu se vor crea locuri noi de muncă, dar în faza de operare vor fi create 15 locuri de muncă.

11.REZULTATE / IMPACT INDICATOR: Spații expoziționale și galerii de artă, săli pentru evenimente culturale și conferințe, ateliere de creație și workshop-uri, centru de documentare și cercetare culturală, laboratoare de cercetare și restaurare bunuri culturale și de patrimoniu, Cafenea culturală.

Împreună dezvoltăm regiunea!