

Întrebări frecvente Intervenția 1.5.1 Incubatoare și acceleratoare de afaceri

Nr. Crt	Întrebare	Răspuns
1	Se poate finanța o investiție realizată pe un imobil proprietate + un imobil în concesiune, sau este necesar ca cel care oferă partea în concesiune să devină partener în proiect?	Potrivit prevederilor Ghidului solicitantului, solicitantul individual/liderul de parteneriat deține drepturi asupra imobilului (clădire și/sau teren), obiect al proiectului, care îi conferă dreptul de a realiza investiția începând cu data depunerii cererii de finanțare. Pentru investițiile care includ lucrări de construcție ce se supun autorizării, solicitantul (solicitantul individual/liderul de parteneriat) trebuie să facă dovada existenței unuia dintre următoarele drepturi asupra imobilului (clădire și/sau teren): • drept de proprietate publică/privată; • dreptul de administrare, ca drept real, corespunzător dreptului de proprietate publică; • drept de concesiune, ca drept real, corespunzător dreptului de proprietate publică; • drept de suprafață asupra terenului pe care urmează a se edifica o construcție obiect al proiectului. Astfel, având în vedere cele de mai sus, un solicitant care deține drept de proprietate pentru un imobil și drept de concesiune pentru alt imobil poate depune cererea de finanțare ca solicitant unic, îndeplinind cerința de eligibilitate enunțată mai sus, fără a fi nevoie de încheierea unui acord de parteneriat pentru imobilul pe care îl are în concesiune. Se vor avea în vedere și informațiile relevante cuprinse la răspunsurile de la punctele 6 și 7, având în vedere faptul că este vorba despre o investiție realizată în mai multe imobile.
2	Ați vorbit de ajutor de stat și ajutor de minimis. Care sunt categoriile de beneficiari pentru aceste două tipuri de ajutoare?	Ajutorul de stat regional se acordă solicitantului individual/liderul de parteneriat care face dovada deținerii dreptului real solicitat asupra imobilului ce face obiectul investiției. Ajutorul de minimis se acordă: • Solicitantului individual/liderului de parteneriat pentru activități suport pentru infrastructura propusă • Solicitantului individual/entității partenere care îndeplinește rolul de administrator al incubatorului pentru activități de tip soft aferente dezvoltării serviciilor specifice incubatoarelor de afaceri, derulării unor cicluri de incubare și accelerare pentru maturizarea ideilor start-up-urilor și derulării activităților de promovare a incubatoarelor și a bunelor practici. Detalierea tipurilor de activități (activități suport/activități soft) se face la cap. 5.2.2 din ghidul solicitantului

		Pentru activitățile aferente ajutorului de stat regional și categoriile de activități eligibile, aferente acestui ghid, contribuția programului (acoperită din FEDR și co-finanțarea națională acordată din bugetul de stat) se acordă în limita intensității ajutorului de stat regional, care se aplică la suma cheltuielilor eligibile finanțabile prin acest tip de ajutor. Intensitățile, în afară de tipul de activitate și categoria de cost eligibilă aferentă, sunt influențate inclusiv de încadrarea solicitantului în diferitele categorii de întreprinderi și intensitățile regionale aplicabile, respectiv de locul de implementare. A se vedea cap 3.4. Rata de cofinanțare din ghidul solicitantului. <table><tr><th></th><th colspan="6">Contribuția programului (acoperită din FEDR și cofinanțarea națională acordată din bugetul de stat)</th></tr><tr><th>Tip Intreprinderi</th><th>Alba</th><th>Brașov</th><th>Covasna</th><th>Harghita</th><th>Mureș</th><th>Sibiu</th></tr><tr><td>Micro / Mică</td><td>70</td><td>60</td><td>60</td><td>60</td><td>70</td><td>60</td></tr><tr><td>Mijlocie</td><td>60</td><td>50</td><td>50</td><td>50</td><td>60</td><td>50</td></tr><tr><td>Întreprinderi mari</td><td>50</td><td>40</td><td>40</td><td>40</td><td>50</td><td>40</td></tr></table>		Contribuția programului (acoperită din FEDR și cofinanțarea națională acordată din bugetul de stat)						Tip Intreprinderi	Alba	Brașov	Covasna	Harghita	Mureș	Sibiu	Micro / Mică	70	60	60	60	70	60	Mijlocie	60	50	50	50	60	50	Întreprinderi mari	50	40	40	40	50	40
	Contribuția programului (acoperită din FEDR și cofinanțarea națională acordată din bugetul de stat)																																				
Tip Intreprinderi	Alba	Brașov	Covasna	Harghita	Mureș	Sibiu																															
Micro / Mică	70	60	60	60	70	60																															
Mijlocie	60	50	50	50	60	50																															
Întreprinderi mari	50	40	40	40	50	40																															
3	Cum poate fi crescută finanțarea la 70% pentru județul Covasna? Sunt IMM-urile din județul Covasna mai bogate?	Intensitatea ajutorului regional este stabilită prin HG 311/2022 privind intensitatea maximă a ajutorului de stat regional în perioada 2022-2027 pentru investiții inițiale. Drept urmare, nu poate fi modificată.																																			
4	Sunt sau nu eligibile cheltuielile cu activele necorporale?	În cadrul acestui apel sunt eligibile cheltuielile cu activele necorporale, respectiv cheltuieli cu achiziționarea de brevete, licențe, mărci comerciale, programe informatice, alte drepturi și active similare. Pentru a fi eligibile, activele necorporale trebuie să îndeplinească inclusiv următoarele condiții cumulative: • trebuie să fie utilizate exclusiv în cadrul unității care primește ajutorul; • trebuie să fie amortizabile; • trebuie să fie achiziționate în condițiile pieței de la terți care nu au legături cu cumpărătorul (beneficiarul ajutorului);																																			

		trebuie să fie incluse în activele întreprinderii care beneficiază de ajutor și trebuie să rămână asociate proiectului pentru care s-a acordat ajutorul pe o perioadă de minimum 5 ani (3 ani în cazul IMM-urilor). Facem precizarea că, pentru întreprinderile mari, costurile activelor necorporale sunt eligibile numai până la 50% din costurile totale eligibile ale investiției inițiale. Pentru IMM-uri, costurile activelor necorporale sunt eligibile 100%. Totodată, precizăm faptul că în cadrul acestui apel nu sunt eligibile proiectele care vizează doar investiții în active necorporale.
5	În momentul predării proiectului avem o autorizație de construire cu titlul "Centru educațional", iar în planul de investiție vom trata schimbarea destinației în "Centru incubator de afaceri". În acest caz se acordă cele 5 puncte pentru autorizația de construire?	În situația expusă de dumneavoastră, proiectul face referire la o altă investiție (înființarea unui incubator de afaceri), diferită de cea pentru care a fost emisă autorizația de construire (centru educațional), caz în care acesta nu va fi punctat pentru maturitate. Conform grilei ETF, la criteriul 3.3 „Maturitatea proiectului” se acordă 5 puncte proiectelor care demonstrează că sunt mature și pot asigura o absorbție rapidă a fondurilor alocate. Astfel, se punctează cu 5 puncte atât proiectele care nu vizează lucrări și pentru care NU este necesară emiterea autorizației de construire, cât și proiectele care vizează lucrări și pentru care a fost emisă autorizația de construire.
6	La înființarea unui incubator nou se poate ca acesta să funcționeze în două imobile reabilite/ reamenajate diferite, în aceeași localitate, împărțind activitățile de birou și de evenimente/publice?	Investiție inițială, în sensul normelor ce reglementează ajutorul de stat regional și al prezentului ghid, înseamnă o investiție în active corporale și necorporale legată de crearea unei unități noi, respectiv crearea unui incubator de afaceri / extinderea capacității unei unități existente, respectiv extinderea capacității unui incubator existent. Se va avea în vedere că, în contextul definirii investiției inițiale, "unitate" are înțelesul de "unitate de producție/prestare servicii", nu de entitate juridică. Unitatea este orice loc fix, de afaceri sau de investiție, care servește activității unei întreprinderi. Unitatea individuală trebuie să fie autonomă, să nu se bazeze pe resurse tehnice comune cu o unitate existentă și să nu fie doar o extindere simplă a capacității de producție a unei unități existente. Astfel, incubatorul nou înființat poate să funcționeze în două imobile din aceeași localitate, în măsura în care solicitantul poate demonstra în cadrul Planului de dezvoltare a incubatorului că activitățile desfășurate în cele două locații sunt interconectate și au scopul de a contribui

		împreună la funcționarea incubatorului, și cu condiția îndeplinirii criteriilor pentru a fi considerată o unitate fixă pentru a se încadra ca "investiție inițială".
7	Este eligibil un proiect care se desfășoară în două imobile distincte, aflate în locații diferite (care nu sunt alăturate), dar care aparțin aceluiași beneficiar? Dacă da, în ce condiții?	În cazul în care este vorba despre două imobile distincte, aflate pe locații diferite care nu sunt alăturate , chiar dacă aparțin aceluiași beneficiar, considerăm că nu poate fi îndeplinită cerința de a avea o unitate ca loc fix care servește activității unei întreprinderi, astfel încât investiția nu se încadrează în niciuna din categoriile de investiție inițială finanțată în cadrul acestui apel.
8	Cum se include în buget cheltuiala cu consultanța oferită firmelor neincubate încă, dacă cheltuielile salariale nu sunt eligibile?	Bugetul proiectului se completează având în vedere indicațiile din Foaia de lucru 0 – Instrucțiuni, Anexa 16 – Macheta financiară. Cheltuielile aferente activităților soft, care sprijină atingerea obiectivelor Priorității 1, Acțiunea 2, Intervenția 151 – Incubatoare și acceleratoare de afaceri din PR Centru, precum și cheltuielile suport pentru rezidenții incubatorului, se completează la capitolele 8 și 9 din Foaia de lucru 3 – Bugetul cererii de finanțare din Macheta financiară. La întocmirea bugetului, solicitantul va avea în vedere prevederile ghidului solicitantului, ținând cont de următoarele aspecte: • Activitățile incluse trebuie să fie eligibile și să contribuie la îndeplinirea obiectivelor propuse prin proiect; • Minimum 50% din bugetul eligibil al proiectului trebuie alocat activității/pachetului de activități de bază; • Cheltuielile eligibile să fie corect încadrate și să se încadreze în limitele prevăzute de ghid; • Costurile estimate trebuie să fie realiste, suficiente, rezonabile și necesare pentru implementarea proiectului; în acest sens, se vor atașa documente justificative (ex. oferte) la Planul de dezvoltare.
9	Firmele incubate primesc ajutoare de minimis?	Firmele incubate NU primesc ajutor de minimis în cadrul acestui apel. Finanțarea acestora face obiectul unui apel de proiecte distinct, care va avea drept scop acordarea de granturi sub formă de ajutor de minimis. Aceste granturi se adresează exclusiv rezidenților incubatoarelor de afaceri din Regiunea Centru. Apelul subsecvent va fi lansat în semestrul al II-lea al anului 2026.

10	Poate fi o Asociație de Dezvoltare Intercomunitară solicitant unic și administrator al Incubatorului de afaceri?	Conform secțiunii 5.1.1, pct. 3, <i>“Administratorul incubatorului de afaceri - este o persoană juridică ce îndeplinește, cumulativ, condițiile prevăzute la cap. 5.1.1 stabilite în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea 102/2016, respectiv: a) este înregistrată ca operator economic, persoană juridică conform Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare (în cazul solicitanților din alte state membre ale Uniunii Europene este înregistrat în conformitate cu legislația specifică din statul membru a cărei naționalitate o deține, având obligația înregistrării în scop fiscal a unui sediu secundar în Regiunea Centru) sau conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 26/2000, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare, ori este un patronat sau sindicat înregistrat conform prevederilor Legii nr. 62/2011, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sau funcționează conform prevederilor Legii nr. 335/2007, cu modificările și completările ulterioare (...)”</i> Menționăm că Asociațiile de dezvoltare intercomunitare se înființează în condițiile prevăzute de Codul Administrativ adoptat prin OUG nr 57/2019 cu modificările și completările ulterioare. Astfel, art. 89 din Codul administrative și următoarele, prevede: <i>” Formele de asociere a unităților administrativ-teritoriale</i> <i>(1) Două sau mai multe unități administrativ-teritoriale au dreptul ca, în limitele competenței autorităților lor deliberative și executive, să coopereze și să se asocieze, în condițiile legii, formând asociații de dezvoltare intercomunitară, cu personalitate juridică, de drept privat. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt persoane juridice de utilitate publică.</i> <i>(2) Asociațiile de dezvoltare intercomunitară se constituie în condițiile legii, în scopul realizării în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori al furnizării în comun a unor servicii publice. (...)</i>” Art.91 alin. 8 prevede: <i>” (8) Dispozițiile prezentului cod privind asociațiile de dezvoltare intercomunitară se completează cu prevederile de drept comun privind asociațiile și fundațiile.”</i> Menționăm că prevederile Ghidului solicitantului referitoare la solicitanții eligibili au în vedere entitățile de drept privat constituite în baza OG nr 26/2000 și nu pe cele constituite în temeiul Codului Administrativ. În acest context, un ADI care este administrator al incubatorului de afaceri nu îndeplinește condițiile prevăzute la cap. 5.1.1 Cerințe generale privind eligibilitatea solicitanților și partenerilor, stabilite în conformitate cu prevederile art. 10 din Legea 102/2016.
----	--	--

11.	Vă rugăm să ne comunicați dacă o societate comercială constituită conform Legii societăților nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, este solicitant eligibil.	Societățile comerciale înființate în baza Legii nr. 31/1990 sunt eligibile să solicite finanțare în cadrul apelului PRC - 1.5.1 în calitate de fondatori ai incubatorului de afaceri sau administratori ai incubatorului de afaceri în parteneriat cu fondatorul/fondatorii incubatorului de afaceri, conform prevederilor ghidului solicitantului, cu respectarea tuturor celorlalte condiții de eligibilitate.
12	O Universitate cu sediul (rectoratul) în Cluj-Napoca dorește să înființeze un incubator de afaceri la un punct de lucru din Regiunea Centru. Din punct de vedere al eligibilității are relevanță sediul (Regiunea Nord-Vest) sau locul de înființare al incubatorului (Regiunea Centru)?	Obiectivul major al acestei intervenții este de a susține consolidarea antreprenoriatului regional prin facilitarea accesului firmelor tinere din regiune la spații și servicii specializate de sprijin, unde acestea pot să-și desfășoare activitatea în condiții de piață. Astfel, în cadrul acestui apel poate fi eligibil un proiect care propune înființarea unui incubator de afaceri localizat într-una dintre localitățile Regiunii de Dezvoltare Centru, cu condiția respectării tuturor cerințelor de eligibilitate prevăzute în ghid. În cazul de față, este relevant locul de implementare al proiectului – Regiunea Centru – fiind și criteriu de eligibilitate.
13	În contribuția proprie la cheltuielile eligibile ale universității se pot include echipamentele achiziționate înaintea semnării contractului de finanțare, dar care în mod evident contribuie la realizarea obiectivelor proiectului?	Conform ghidului solicitantului, secțiunea 3.13 Reguli privind ajutorul de stat , finanțarea se acordă sub formă de ajutor de stat și de minimis. Ajutorul de stat regional pentru investiții reprezintă ajutorul regional acordat pentru o investiție inițială . Investiție inițială, în sensul normelor ce reglementează ajutorul de stat regional și al prezentului ghid, înseamnă o investiție în active corporale și necorporale legată de crearea unei unități noi, respectiv crearea unui incubator de afaceri / extinderea capacității unei unități existente, respectiv extinderea capacității unui incubator existent. Îndeplinirea acestei cerințe este o condiție de eligibilitate a proiectului (criteriul 5.7.7). Ajutorul regional poate fi acordat, în baza Regulamentului (UE) 651/2014, cu modificările ulterioare, doar dacă este îndeplinită condiția privind existența efectului stimulat . Se consideră că ajutoarele au un efect stimulat dacă beneficiarul a depus o cerere de finanțare înainte de demararea investiției .

		Demararea investiției înseamnă fie demararea lucrărilor de construcții în cadrul investiției, fie primul angajament cu caracter juridic obligatoriu de comandă pentru echipamente sau oricare alt angajament prin care investiția devine ireversibilă, în funcție de care are loc primul. Îndeplinirea acestei cerințe este și o condiție de eligibilitate a proiectului (criteriul 5.7.6). În principiu, în cazul în care o întreprindere are nevoie de un ajutor de stat pentru a realiza un proiect specific, aceasta nu ar trebui, din rațiuni economice, să demareze realizarea proiectului înainte de a-și asigura sursele de finanțare. Totodată, conform secțiunii 5.3.3. Categori de cheltuieli neeligibile din ghidul solicitantului, <i>nu sunt eligibile cheltuielile efectuate înainte de data depunerii cererii de finanțare, cu excepția cheltuielilor de pregătire și depunere a cererii de finanțare, cheltuieli de proiectare și asistență tehnică.</i> Prin urmare, nu sunt eligibile în cadrul proiectului cheltuielile cu echipamentele achiziționate, efectuate înaintea semnării contractului de finanțare, chiar dacă acestea contribuie la realizarea obiectivelor proiectului.
14	Conform Ghidului solicitantului – Intervenția 1.5.1 aferent Programului Regional Centru 2021–2027, criteriul 2.2 din Grila de evaluare tehnico-financiară (ETF) vizează capacitatea solicitantului de a furniza servicii de incubare. În acest context, vă rugăm să ne transmiteți dacă este permisă colaborarea cu firme terțe (ex. pentru servicii de mentorat,	Conform Ghidului solicitantului, cap. 5.1. Eligibilitatea solicitanților și partenerilor, secțiunea 5.1.1. Cerințe generale privind eligibilitatea solicitanților și partenerilor pct. 3), administratorul incubatorului de afaceri are obligația să asigure serviciile necesare pentru buna funcționare a incubatorului de afaceri. Prin urmare, conform secțiunii 7.4. Anexe și documente obligatorii la depunerea cererii, pct. 14, lit. d. din Ghid, solicitantul va anexa la cererea de finanțare documentele care demonstrează că administratorul desemnat deține personal calificat, cu experiență în managementul afacerilor, în domeniul juridic, contabil, financiar, și alte servicii menționate în planul de dezvoltare a incubatorului de afaceri (CV organizațional, CV-ul echipei, alte documente care să ateste experiența în managementul afacerilor). De asemenea, acesta va prezenta experiența administratorului și în Planul de dezvoltare a incubatorului de afaceri (Anexa 15 la Ghidul solicitantului). Criteriul 2.2 din Grila de evaluare tehnico-financiară (Anexa 3 la Ghidul Solicitantului) are în vedere <u>punctarea unor competențe suplimentare</u> ale administratorului asigurate cu <u>resurse umane interne</u>, în ceea ce privește serviciile oferite în corelate cu nevoile identificate în mediul antreprenorial și sectorul/sectoarele economic/economice specific/specifice în care activează incubatorul finanțat prin

	consiliere juridică, contabilitate, formare etc.) pentru realizarea activităților pentru care se obține punctaj sau trebuie să presteze societatea exclusiv prin personalul propriu.	proiect. Facem precizarea că acest criteriu nu are caracter eliminativ ci are în vedere prioritizarea proiectelor care demonstrează că administratorul are competențe suplimentare.
15	Firmele incubate pot presta servicii/pot vinde produsele obținute pentru societatea solicitantă ulterior implementării proiectului?	Având în vedere scopul acestei intervenții, respectiv de a contribui la retenția în regiune a start-up-urilor și de a susține antreprenoriatul regional, în urma implementării proiectului și finalizării ciclului de incubare, rezidenții incubatorului trebuie să fie autonomi și pregătiți să funcționeze independent pe piața liberă. După părăsirea incubatorului acestea pot oferi servicii/produse pe piața liberă.
16	Serviciile oferite de administrator de grant (acces la spații/ echipamente, servicii administrative, contabilitate, juridice și financiare, asistenta IT și e-business, consultanță în afaceri) pot fi oferite contra cost sau pot fi oferite exclusiv gratuit pentru firmele incubate?	Conform prevederilor din Ghidul solicitantului, solicitantul este obligat să prezinte un pachet de incubare personalizat care va include taxa de incubare, serviciile gratuite oferite și serviciile contra cost. Pachetul de incubare trebuie să cuprindă toate facilitățile și serviciile necesare pentru dezvoltarea firmelor în domeniul selectat și care să atragă start-up-urile în incubatorul de afaceri. Facem precizarea că în Planul de dezvoltare a incubatorului, solicitantul trebuie să prezinte în secțiunea 4.1.2 Ciclul de incubare, pachetul de incubare oferit rezidenților, valoarea taxei de incubare și serviciile incluse în aceasta precum și modul în care a fost realizată tariful pentru serviciile prestate de incubator clienților (locatari sau externi). În cazul veniturilor aferente taxei de incubare, se vor detalia serviciile care au fost incluse în taxa de incubare. În cazul veniturilor aferente serviciilor de consultanță specializată, contra cost, la cererea clienților (locatari sau externi), se vor detalia serviciile și valoarea estimată. De asemenea, precizăm faptul că strategia de ieșire din incubatorul de afaceri trebuie să includă: ○ definirea limitei maxime de timp privind perioada de incubare; ○ stabilirea ratei chiriei, respectiv serviciile oferite gratuit/contra cost; ○ stimularea clienților pentru a părăsi incubatorul de afaceri și a închiria spații mai mari sau de a-și construi propriile sedii administrative și spații de producție în momentul atingerii obiectivelor inițiale de dezvoltare;

		o stabilirea unor obiective de creștere economică ce trebuie atinse, în caz contrar firmele fiind nevoite să părăsească incubatorul; Facem precizarea că, în conformitate cu prevederile din ghidul solicitantului, secțiunea 5.2. Eligibilitatea activităților, „<i>prin prezentul apel de proiecte nu se finanțează complexe de birouri pentru activități comerciale/centre de afaceri. În cazul în care taxa de incubare este formată doar din închirierea de spații și echipamente, servicii administrative, iar toate serviciile necesare pentru dezvoltarea start-up-ului/consultanța de afaceri sunt opționale, se consideră că proiectul nu vizează dezvoltarea unui incubator de afaceri și este respins de la finanțare.</i>” Prin urmare, solicitantul va detalia în anexele cererii de finanțare toate serviciile oferite de administrator de grant care pot fi oferite contra cost sau gratuit.
17	În ghid se menționează faptul că “Cheltuielile de modernizare pot reprezenta costuri eligibile pentru a fi luate în calcul la acordarea ajutorului cu condiția să fie aferente extinderii/creării unui incubator de afaceri.” Dacă în proiectul propus este vorba despre crearea unui incubator de afaceri prin reconversia unui imobil neutilizat, modernizarea imobilului este eligibilă?	Modernizarea capacităților de incubare este specifică incubatoarelor existente. Proiectele care vizează extinderea și modernizarea incubatoarelor de afaceri vor anexa cererii de finanțare titlul de incubator de afaceri/ prelungirea valabilității titlului de incubator de afaceri. Din perspectiva aceasta, nu putem vorbi de modernizare în cazul incubatoarelor nou create, chiar dacă sunt înființate prin reconversia unui imobil existent neutilizat.
18	Solicităm clarificări suplimentare cu privire	Conform Ghidului solicitantului, capitolul 4.3 Cheltuielile cu dotări, poate fi eligibilă cheltuiala cu achiziția de echipamente tehnologice, utilaje, instalații de lucru, mobilier, echipamente informatice, birotică, de natura mijloacelor fixe, respectiv care se regăsesc în Subgrupa 2.1. „Echipamente tehnologice (masini,

	la eligibilitatea următoarelor echipamente/ cheltuieli, în contextul pregătirii unei cereri de finanțare: - sală de ședință mobilă - Tiny House: unitate mobilă de tip container sau clădire mică, echipată complet care poate găzdui ședințe interne, întâlniri cu parteneri sau sesiuni de formare într-un mediu informal.	utilaje și instalații de lucru)", Subgrupa 2.2. „Aparate și instalații de măsurare, control și reglare", Clasa 2.3.6. "Utilaje și instalații de transportat și ridicat", sau Grupa 3 „Mobilier, aparatura birotică, sisteme de protecție a valorilor umane și materiale și alte active corporale" din Hotărârea Guvernului nr. 2139/ 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, cu modificările și completările ulterioare și care se încadrează în limita valorică aferentă mijloacelor fixe, stabilită prin reglementările legale în vigoare la data lansării apelului de proiecte. Astfel, eligibilitatea unității mobile de tip container depinde de încadrarea într-una din categoriile de dotări eligibile enumerate mai sus.
19	Unde se poate încadra instalarea unor echipamente de fitness (bară pentru tracțiuni etc.) în aer liber, pe un spațiu dedicat utilizării comune care se afla în incinta incubatorului? Amenajarea ar avea scopul de a contribui la creșterea calității mediului de lucru.	În ceea ce privește cheltuiala cu instalarea unor echipamente de fitness (bară pentru tracțiuni etc.) în aer liber, considerăm că acestea pot fi încadrate la categoria de cheltuieli conexe eligibile "Amenajarea de parcări, alei, spații verzi, refugii și locuri destinate depozitării deșeurilor, scuaruri și alte amenajări ale unor spații de folosință comuna din incinta incubatorului de afaceri", cu o justificare adecvată a funcționalității în cadrul proiectului. Precizăm că eligibilitatea echipamentelor și serviciilor propuse în cadrul proiectului va face obiectul verificării în etapele de evaluare tehnico-financiară, când descrierea lor este coroborată cu justificarea rolului pe care îl au în activitatea propusă.
20	Vă rugăm să ne precizați dacă activitățile de suport pentru rezidenții incubatorului, incluse în proiect, trebuie să se	Facilitățile comune realizate în urma implementării proiectului finanțat din Intervenția 1.5.1. Incubatoare și acceleratoare de afaceri pot fi utilizate de toți rezidenții incubatorului, cu respectarea prevederilor din contractul de incubare. În situația extinderii capacității unui incubator existent, se va avea în vedere ca în urma realizării investiției, unitatea existentă să își crească capacitatea de incubare și să poate oferi servicii mai multor rezidenți.

	adreseze exclusiv firmelor nou-înființate sau pot beneficia de acestea și rezidenții existenți (anteriori) ai incubatorului.	Indicatorul RCO 15 măsoară numărul de întreprinderi care pot fi deservite anual de un incubator de afaceri nou creat, în cazul proiectelor care propun crearea unui incubator nou și numărul suplimentar de întreprinderi care poate fi servit, anual, datorită extinderii capacității de incubare (pentru un incubator existent). Extinderea capacității unui incubator existent presupune ca în urma realizării investiției unitatea existentă este adusă într-o situație în care poate incuba și/sau oferi servicii mai multor întreprinderi incubate. La momentul depunerii cererii ținta proiectului pentru RCO 15 este ≥ 1, număr întreg.
21	La pagina 51 din Ghid este menționată următoarea condiție: „În cazul în care, prin proiectul propus la finanțare, sunt finanțate activități de tip soft, entitatea solicitantă (individual) trebuie să aibă și calitatea de administrator al incubatorului de afaceri.” În acest context, vă rugăm să ne confirmați dacă această condiție se consideră îndeplinită în situația în care solicitantul este o UAT care deține dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul investiției (proiectul prevede lucrări pentru care este necesară emiterea unei autorizații de	Entitatea solicitantă (individual) sau oricare din membrii parteneriatului pot avea și calitatea de administrator al incubatorului de afaceri. Conform prevederilor din ghidul solicitantului, administratorul incubatorului este orice persoană juridică selectată până la depunerea cererii de finanțare, ce îndeplinește, cumulativ, prevederile legale în vigoare și condițiile specificate în secțiunea 5.1.1., pct. 3. din ghid. Totodată, conform secțiunii 5.1.2, în cazul în care, prin proiectul propus la finanțare, sunt finanțate activități de tip soft, entitatea solicitantă (individual) trebuie să aibă și calitatea de administrator al incubatorului de afaceri. Atragem atenția asupra criteriului 2.1 din Grila ETF, conform căruia proiectul este punctat cu 0 puncte în cazul în care administratorul (entitatea juridică) NU are experiență în dezvoltarea și/sau gestionarea unui incubator de afaceri ori alte structuri similare și nici în derularea altor programe/proiecte de accelerare/ sprijin pentru antreprenariat. Menționăm că acest criteriu este eliminatoriu, respectiv punctarea cu zero la acest criteriu conduce la respingerea cererii de finanțare. Din înțelegerea noastră, în situația prezentată de dumneavoastră, entitatea juridică înființată de UAT și desemnată ca administrator al incubatorului nu deține experiență în dezvoltarea și/sau gestionarea unui incubator de afaceri ori alte structuri similare și nici în derularea altor programe/proiecte de accelerare/ sprijin pentru antreprenariat, ceea ce ar conduce la punctarea cu zero la criteriul 2.1 și ar conduce la respingerea cererii de finanțare.

	construcție), iar UAT-ul înființează o entitate juridică distinctă, care va fi desemnată ca administrator al incubatorului.	
22	În cazul în care există deja un administrator al incubatorului, vă rugăm să ne precizați dacă acesta poate avea calitatea de solicitant, în condițiile în care nu deține dreptul de proprietate asupra imobilului care constituie obiectul investiției, ci are doar un contract de comodat pentru utilizarea acestuia.	Conform prevederilor Ghidului solicitantului, secțiunea 7.6, pentru investiții care includ lucrări de construcție ce se supun autorizării, solicitantul trebuie să dețină dreptul de proprietate privată/publică, dreptul de concesiune/administrare sau dreptul de suprafață. Totodată, pentru investiții care includ exclusiv dotări și servicii, solicitantul trebuie să dețină dreptul de proprietate publică/ privată, dreptul de concesiune/administrare, dreptul de suprafață, dreptul de uzufruct, dreptul de folosință rezultat dintr-un contract de împrumut de folosință (comodat) sau contract de închiriere/locățiune. În cazul specific menționat de dumneavoastră, în care administratorul incubatorului deține dreptul de folosință rezultat dintr-un contract de împrumut de folosință (comodat), acesta poate avea calitatea de solicitant unic doar în cazul unui proiect care vizează exclusiv dotări și servicii, în conformitate cu prevederile Ghidului menționate mai sus. Atragem atenția asupra prevederilor ghidului solicitantului conform cărora sunt eligibile proiecte care vizează dezvoltarea capacității de incubare de la nivel regional și solicită sprijin prin ajutor de stat regional acordat în baza Regulamentului (UE) 651/2014, cu modificările ulterioare pentru o investiție inițială. Investiție inițială, în sensul normelor ce reglementează ajutorul de stat regional și al ghidului aferent intervenției 1.5.1, înseamnă o investiție în active corporale și necorporale legată de crearea unei unități noi, respectiv crearea unui incubator de afaceri / extinderea capacității unei unități existente, respectiv extinderea capacității unui incubator existent.