



Programul „Regiunea Centru” 2021-2027

Prioritatea: 8. O regiune atractivă

Ațiunea: 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru

Apelul de proiecte: COD APEL: PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44

PROIECT: Reabilitare clădire din strada Petőfi Sándor, nr. 38 monument istoric Reduta/Vigadó (latura nordică) - cu destinația centru cultural

BENEFICIAR : UAT MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC

1. Date contact beneficiar: Telefon: 0740 483 946

2. DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT: 36 luni (SEPTEMBRIE 2025 – SEPTEMBRIE 2028)

3. SCOP/OBIECTIVUL proiectului: Reabilitarea și revitalizarea clădirii monument istoric Reduta/Vigadó (latura nordică) din Miercurea Ciuc, situată pe strada Petőfi Sándor nr. 38, în scopul creării unui centru cultural multifuncțional, care să contribuie la dezvoltarea urbană integrată, la promovarea patrimoniului local și la consolidarea identității culturale a municipiului.

4. LOCAȚIE:

Imobilul este situat în strada Petőfi Sándor, nr. 38, Municipiul Miercurea Ciuc. Obiectele investiției sunt: Corp C1 (545 mp) și corpul C5 (85 mp).

5. Valoarea contractului de finanțare

(1) Valoarea totală a contractului este de **35.639.156,62 lei** (treizeciscincimilioanesasesutetreizecisinouamiunasutacincizecisisaseleisisaizecisisidoibani), după cum urmează:

Valoare totală eligibilă a proiectului, incl. TVA eligibil	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR/FSE+/FC/FTJ)		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar		Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil ¹	Valoare totală a proiectului
	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)		
$1 = 2 + 3 + 4$	2	2 ¹	3	3 ¹	4	4 ¹	5	6 = 1 + 5
31.461.823,20	26.742.549,72	85,00	4.090.037,01	13,00	629.236,47	2,00	4.177.333,42	35.639.156,62

(2) AM acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de **30.832.586,73 lei** (douăzecișioptmilioaneșaizecișicincimișasesuteșaizecișidoileișioptsprezecebani), echivalentă cu **98,00%** din valoarea totală eligibilă aprobată.

6. JUSTIFICARE PROIECT:

Reabilitarea clădirii Reduta/Vigadó face parte dintr-o strategie mai amplă de regenerare urbană și de punere în valoare a patrimoniului cultural, având ca scop transformarea imobilului într-un centru cultural multifuncțional. Starea avansată de degradare a clădirii afectează atât siguranța, cât și utilizarea acesteia, limitând accesul comunității la un spațiu cultural de calitate. Restaurarea și reconversia acestui monument istoric sunt esențiale pentru păstrarea identității culturale a municipiului și pentru creșterea atractivității turistice a zonei.

7. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

Pentru extinderea, modernizare, reabilitarea și dotarea clădirii Reduta/Vigadó (latura nordică), se propun următoarele lucrări: consolidarea structurii, restaurarea fațadelor, refacerea învelitorii și a decorațiunilor interioare, modernizarea utilităților. Va fi amenajată o sală de spectacole cu scenă modulară, studio de

¹ TVA care nu se încadrează în prev. Art. 9, alin. (1) sau (2) din HG 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă

Împreună dezvoltăm regiunea!

înregistrări, echipamente profesionale pentru spectacole și expoziții. Imobilul va avea dotări pentru persoane cu dizabilități (lifturi și servoscări).

În exterior se vor demola anexele parazitare, se vor amenaja curtea, trotuarele și o platformă de colectare deșeuri.

Bilanțul de suprafețe existente se prezintă astfel: Suprafața construită existentă 630 mp. Suprafața desfășurată existentă: 1272,8 mp, POT existent = 72,2%, CUT existent = 1,51 Suprafață teren 843 mp. Se propun demolări cu o suprafață de 150,2 mp, respectiv extinderi cu 117,6 mp. Astfel, bilanțul de suprafețe propusă se prezintă după cum urmează: Suprafața construită propusă la sol 597,4 mp Suprafața desfășurată propusă: 1406 mp POT propus = 70,9%, CUT propus = 1,67. Suprafața terenului rămâne nemodificată - de 843 mp.

Se dorește reconstituirea elementelor decorative marcante ale construcției inițiale și reintegrarea funcțiilor noi de centru cultural, care poate adăposti atât concerte de muzică clasică, spectacole de teatru experimental, conferințe, evenimente mondene, festivaluri de filme, etc

Lucrările de restaurare, consolidare, protecție și conservare a monumentelor istorice constau în: reabilitarea și consolidarea structurii de rezistență, restaurarea plasticii fațadelor și plasticii arhitecturale a casei scării cu decorațiuni în stucatură și profile trase în tencuială, restaurarea tâmplărilor originale și reconstituirea tâmplărilor pierdute după modele istorice păstrate, refacerea învelitorii, izolarea termică a elementelor de anvelopă fără afectarea suprafețelor purtătoare de decorațiuni istorice, redeschiderea unor goluri inițiale înzidite, refacerea pardoselilor istorice din plăci hexagonale de ciment și parchet.

Utilitățile aferente obiectivului (energie electrică, alimentare cu apă, canalizare etc) vor fi deviate, reamplasate și rebranșate.

Se va restaura plastica arhitecturală a sălii de spectacole cu decorațiuni în stucatură și profile trase în tencuială, readucerea la starea inițială a spațialității sălii de spectacole și a spațiului scenei cu reconstituirea frontonului scenei, reconstituirea portalului inițial al scenei.

Lucrările de extindere includ accesibilizarea infrastructurii pentru persoane cu dizabilități: lift de scară (servoscară) pentru scaun rulant, lift mobil pentru urcare scara pentru scaun rulant. Sala de spectacole va fi dotată cu o scenă modulară și studio pentru înregistrări sonore.

În cadrul proiectului se vor derula campanii de informare și promovare locală și activități de digitalizare și prezență online, dezvoltarea unui website oficial pentru Reduta/Vigado, cu program actualizat, bilete online și tur virtual al clădirii. Se va face promovare intensivă pe rețele sociale Live streaming al evenimentelor majore și se vor implementa strategii moderne de marketing muzeal și atragerea publicului.

Alte activități soft pentru creșterea implicării comunității: crearea unui "Club al prietenilor Reduta/Vigado"; Zilele porților deschise; colaborare cu școli, universități și licee; încheierea de parteneriate cu ONG-uri culturale, biblioteci și teatre.

8. GRUP ȚINTĂ :

Beneficiari direcți: Vizitatorii centrului cultural, creatori și artiști locali, autoritățile publice și instituțiile de cultură), spectatorii locali cât și cei din afara orașului, respectiv turiștii care vizitează orașul, și toți cei interesați de evenimentele festive ale orașului organizate în acest spațiu.

Beneficiari indirecti: Comunitatea locală, sectorul turistic local, organizațiile culturale și educaționale.

9. REZULTATE / IMPACT INDICATORI:

- 6450 de vizitatori anuali al obiectivului cultural
- Execuția lucrărilor aferente proiectului propus Reabilitare clădire din strada Petőfi Sándor, nr. 38 monument istoric Reduta/Vigadó (latura nordică) - cu destinația centru cultural
- Achiziționarea și instalarea echipamentelor necesare pentru funcționarea optimă a centrului cultural

Împreună dezvoltăm regiunea!