



Programul „Regiunea Centru” 2021-2027

Prioritatea: 8. O regiune atractivă

Acțiunea: 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru

Apelul de proiecte: COD APEL: PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44

PROIECT: Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din Str. Pieții nr. 7/A

BENEFICIAR : UAT MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

1. Date contact beneficiar: Telefon: 0740 483 946

2. DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT: 35 luni (SEPTEMBRIE 2025 – AUGUST 2028)

3. SCOP/OBIECTIVUL proiectului:

Transformarea fostei centrale termice situate pe Str. Pieții nr. 7/A într-un centru de artă contemporană, prin reabilitarea și reconversia clădirii, contribuind astfel la revitalizarea urbană, creșterea atractivității culturale și stimularea turismului în municipiu.

4. LOCAȚIE:

Clădirea se află în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc, strada Pieții, nr. 7/A.

5. VALORI PROIECT:

Valoarea contractului de finanțare

(1) Valoarea totală a contractului este de **21.014.455,43 lei** (*douăzeci și un milion paisprezecemii patru sute cincizeci și cinci lei și patruzeci și trei bani*), după cum urmează:

Valoare totală eligibilă a proiectului, incl. TVA eligibil	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR/FSE+/FC/FTJ)		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțare eligibilă beneficiar		Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil¹	Valoare totală a proiectului
(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(lei)
$1 = 2 + 3 + 4$	2	2 ¹	3	3 ¹	4	4 ¹	5	$6 = 1 + 5$
18.310.143,91	15.563.622,33	85,00	2.380.318,70	13,00	366.202,88	2,00	2.704.311,52	21.014.455,43

(2) AM acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de **17.943.941,03 lei** (*șaptesprezecemilioan nouă sute patruzeci și trei mii nouă sute patruzeci și unu lei și trei bani*), echivalentă cu **98,00%** din valoarea totală eligibilă aprobată.

6. JUSTIFICARE PROIECT:

Proiectul se desfășoară în cadrul unui amplu proces de regenerare urbană și revitalizare culturală a municipiilor din Regiunea Centru, având ca scop valorificarea patrimoniului existent și dezvoltarea infrastructurii culturale. Municipiul Miercurea Ciuc se confruntă cu provocări legate de degradarea unor spații urbane și de lipsa unor centre culturale moderne care să sprijine artiștii locali și să atragă turiști. În acest context, fosta centrală termică de pe Str. Pieții nr. 7/A, aflată într-o stare avansată de uzură și neutilizată, reprezintă un exemplu de clădire cu potențial de conversie într-un spațiu cu o funcțiune culturală și artistică. Intervenția propusă contribuie la

¹ TVA care nu se încadrează în prev. Art. 9, alin. (1) sau (2) din HG 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă

Împreună dezvoltăm regiunea!

îmbunătățirea calității vieții urbane prin crearea unui nou pol de interes cultural, creșterea atractivității turistice și dezvoltarea industriilor creative.

7. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE:

Construirea reabilitarea/ modernizarea unei centrale termice de cartier, deteriorate, neutilizate , pentru dezvoltarea infrastructurii din domeniul cultural care prin investițiile realizate va dobândi funcțiunea de centru cultural . Clădirea se află în intravilanul municipiului Miercurea Ciuc, strada Pieții, nr. 7/A. Clădirea vizată, pentru care se propun lucrări de reabilitare/extindere/modernizare are o suprafață 473 mp. Se propun reparații ale trotuarului de gardă a construcției pe o suprafață de 46 mp. Construcțiile C2 (S=18mp) și C3 (S=9mp) se vor demola. Asupra clădirii post de transformare CF 55217 (S=135mp), se propun intervenții minimale întreținere.

Se va executa reabilitarea și consolidarea structurii de rezistență, demolarea parțială a clădirii centralei termice. Lucrări de modernizare efectuate în spațiile consolidate/reabilitate/reparate realizarea structurii noi din cadre din beton armat și structuri metalice de la etajul 1 și 2, a planșeelor, realizarea unei învelitori noi, termo și hidroizolație de la terasa circulabilă, (etajul 2), realizarea pereților exteriori de închidere noi, pardoseală nouă la parter, repararea trotuarului de protecție din jurul clădirii, lucrări de reconstruire, reparare a teraselor, rampelor exterioare clădirii, lucrări de tâmplării exterioare, tâmplării noi din aluminiu tripan, recompartimentarea spațiilor, refuncționalizarea spațiilor. De asemenea, se vor realiza: instalație fotovoltaică, instalațiile de climatizare și ventilare mecanică cu recuperare de căldură, instalații de iluminat eficient, racord nou la rețelele edilitare. În plus, se vor monta instalații paratrăsnet; sistem de detecție, semnalizare, avertizare incendiu; instalații termice; instalații termice, rețea de gaze naturale; instalații ventilare. Se va accesibiliza infrastructură pentru persoane cu dizabilități: spații sanitare, etc. Se va achiziționa mobilier, pereți mobili, spații expunere și depozitare etc.

Tot în cadrul proiectului se vor derula acțiuni de cooperare cu școli, universități, ONG-uri culturale, muzee, artiști; organizarea de expoziții și evenimente itinerante în colaborare cu alte centre de artă, dar și alte activități pentru implicarea comunității: programul de voluntariat, „Clubul prietenilor Centrului”, sondajele publice pentru identificarea preferințelor culturale, concursuri tematice și zilele porților deschise, precum și activități de promovare, comunicare și digitalizare: campanii de informare și promovare locală, website oficial cu tur virtual, bilete online și program actualizat; campanii pe rețele sociale; newsletter lunar; live streaming la evenimente; coduri QR pentru acces la informații, aplicații informatice specifice persoanelor cu dizabilități – soft și imprimantă scriere Braille.

8. GRUP ȚINTĂ : Comunitățile locale din mediul urban (municipii din Regiunea Centru), zonele funcționale urbane și zone metropolitane ale municipiilor din Regiunea Centru, locuitorii zonelor respective, autoritățile locale, turiștii, consumatorii de cultură, partenerii socio-economici.

9. REZULTATE / IMPACT INDICATORI:

- 3.750 de vizitatori anuali al obiectivului cultural.
- Execuția lucrărilor aferente proiectului „Schimbare destinație din centrală termică în centru de artă contemporană a clădirii din Str. Pieții nr. 7/A”.
- Achiziționarea și instalarea echipamentelor/dotărilor necesare pentru funcționarea optimă a centrului cultural.

Împreună dezvoltăm regiunea!