



PROGRAMUL REGIUNEA CENTRU 2021-2027

PRIORITATEA 3 - O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL

OS 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Acțiunea 3.2 – Eficiență energetică în clădiri publice

1. **PROIECT:** REABILITARE ȘI DOTARE CLĂDIRI ADMINISTRATIVĂ CU SCOPUL ÎNFIINȚĂRII UNUI CENTRU DE ZI DE CONSILIERE ȘI INFORMARE PENTRU PERSOANELE AFLATE ÎN SITUAȚII DE NEVOI ÎN COMUNA VÂNĂTORI, JUDEȚUL MUREȘ

2. **BENEFICIAR:** UAT COMUNA VÂNĂTORI

3. **Date contact beneficiar:** vinatori@cjmures.ro

4. **DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT:** Octombrie 2025-Octombrie 2027

5. **SCOP/OBIECTIVUL proiectului**

Renovarea energetică a clădirii administrative Archita, comuna Vânători, județul Mureș, prin măsuri de sprijin ce contribuie la creșterea ponderii de surse regenerabile în consumul de energie al clădirilor din Regiune. Reabilitarea și dotarea clădirii administrative se va realiza cu scopul înființării unui centru de zi de consiliere și informare pentru persoanele aflate în situații de nevoi din comuna Vânători, județul Mureș.

6. **LOCAȚIE:** Amplasamentul studiat se află în intravilanul localității Archita, nr. 309, comuna Vânători, județul Mureș.

7. **VALORI PROIECT:**

Organizația	Valoare totală eligibilă a proiectului incl. TVA eligibil	Valoare asistență financiară nerambursabilă			Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
		Total, din care:	FEDR	BS			
	(lei)	(lei)	lei	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
UAT Comuna Vânători	7,218,789.95	7,074,414.15	6,135,971.46	938,442.69	144,375.80	521,751.01	7,740,540.96
TOTAL	7,218,789.95	7,074,414.15	6,135,971.46	938,442.69	144,375.80	521,751.01	7,740,540.96

8. JUSTIFICARE PROIECT:

Clădirea a fost edificată în anul 1970 și nu mai corespunde din punct de vedere al eficienței energetice încălcând normativele tehnice actuale naționale și europene Clădirea este în stare avansată de degradare: deteriorări parțiale în zona soclului și a cornișei; finisajele exterioare existente prezintă uzură mecanică la nivelul straturilor vizibile și au fost afectate de murdărire, decolorare, pătare, desprindere etc.; tâmplăria exterioară este depășită moral și al eficienței energetice; termoizolația la nivelul anvelopei clădirii lipsește cu desăvârșire sau este degradată; finisajele interioare prezintă fisuri, dezlipiri, decolorări etc.; obiectele sanitare sunt uzate; instalațiile interioare sunt vechi și au pierderi mari de energie; instalațiile de climatizare și ventilație lipsesc.

9. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

Lucrările de intervenție propuse sunt în principal lucrări de eficiența energetică și lucrări de consolidare conform concluziilor din auditul energetic. În cadrul proiectului se vor derula mai

Împreună dezvoltăm regiunea!

multe lucrări: se consolidează toți pereții structurali, cu cămășuială din beton armat, iar armătura cămășuiei va fi ancorată în fundația existentă; fisurile din pereții de zidărie se injectează cu mortar pe bază de ciment; pereții fisurați și cu tencuiala degradată se consolidează prin injectarea fisurilor și refacerea tencuielilor; pereții interiori fisurați puternic se desfac și se refac pe aceeași poziție; se refac planșeele cu unele noi de beton; se realizează un acoperiș nou conform normativelor în vigoare. De asemenea, se va reabilita anvelopa clădirii pentru reducerea pierderilor de energie și se va moderniza instalației electrice pentru eficiență energetică și reducerea consumului. Se va instala un sistem de producere a energiei din surse regenerabile și se vor înlocui toate instalațiile interioare.

Amplasamentul studiat se află în intravilanul localității Archita, nr.309, comuna Vânători, județul Mureș, suprafața terenului este de 1 622 mp, iar suprafața clădirii existente este de 200 mp.

10. INDICATORI:

- Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați) – 273.32 mp;
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO₂ echivalent/an), reducere a emisiilor de la 20,770 tone CO₂ la 1,010 tone CO₂;
- Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an), reducere a consumului de la 194,060 MWh/an la 20,560 MWh/an.

11. GRUP ȚINTĂ :

După implementarea proiectului, Primăria Comunei Vânători va dispune de spații modernizate și de un centru de zi pentru consiliere și informare, ceea ce va îmbunătăți capacitatea administrativă și calitatea serviciilor sociale furnizate către comunitate. În cadrul centrului de zi vor avea acces la servicii de informare și consiliere un număr de 50 de persoane aflate în nevoi cetățeni ai comunei Vânători. Populația totală a comunei este de aproximativ 4.131 locuitori (INS, 2021). Din aceștia, un număr de aproximativ 50 de persoane se află în situații de nevoi, cu un procent semnificativ de 41,37% persoane de etnie romă.

Indirect, beneficiază întreaga comunitate locală și anume 4.131 de locuitori din comuna Vânători Investiția va genera economii prin reducerea cu până la 89,4% a consumului de energie primară și cu 95,12% a emisiilor de GES, resurse financiare ce vor putea fi redirecționate către alte priorități comunitare.

12. REZULTATE / IMPACT INDICATORI

- Consum anual de energie primară - valoare la începutul implementării: 712,63 kwh/m²an / valoare la finalul implementării: 75,51 kwh/m²an.
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate – valoare la începutul implementării: 76,63 kgCO₂/m²an / valoare la finalul implementării : 3,72 kgCO₂/m²an.
- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire - valoare la începutul implementării: 73.000 kwh/an / valoare la finalul implementării: 12.740 kwh/an.
- Suprafață clădire publică cu performanța energetică - valoare la începutul implementării: 0 mp / valoare la finalul implementării: 237,32 mp.

Împreună dezvoltăm regiunea!