



Programul „Regiunea Centru” 2021-2027

Prioritatea de investiții 3. O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL

Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Apelul de proiecte PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25

- 1. PROIECT:** Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc - Piața Libertății nr. 2 - 4 - 6 - 8
- 2. BENEFICIAR:** UAT MUNICIPIUL MIERCUREA-CIUC
- 3. Date contact beneficiar:** primaria@miercureaciuc.ro
- 4. DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT:** Noiembrie 2025-Ianuarie 2028
- 5. SCOP/OBIECTIVUL proiectului**

Obiectivul general al proiectului este creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv a blocului de locuințe situat în Municipiul Miercurea Ciuc, Județul Harghita, Strada Piața Libertății, nr. 2-4-6-8, prin renovare aprofundată, în urma căreia se va înregistra o reducere a consumului anual specific de energie primară de 68,59%, conform raportului de audit energetic.

- 6. LOCAȚIE:** Amplasamentul studiat se află în Municipiul Miercurea Ciuc, Strada Piața Libertății, nr. 2 - 4 - 6 - 8, județul Harghita.

7. VALORI PROIECT:

Organizația	Valoare totală eligibilă a proiectului incl. TVA eligibil	Valoare asistență financiară nerambursabilă			Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
		Total, care:	din FEDR	BS			
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
UAT Municipiul Miercurea-Ciuc	10.091.834,74	9.889.998,04	8.578.059,53	1.311.938,51	201.836,70	4.116.437,93	14.208.272,67
TOTAL	10.091.834,74	9.889.998,04	8.578.059,53	1.311.938,51	201.836,70	4.116.437,93	14.208.272,67

8. JUSTIFICARE PROIECT:

Blocul situat pe Str. Piața Libertății nr. 2-4-6-8 se confruntă cu o serie de probleme legate de performanța energetică a clădirii. Aceste probleme sunt caracterizate de pierderi semnificative de energie prin pereți, feronerie, acoperiș și instalații învechite, ceea ce contribuie la creșterea consumului de energie și la costuri de încălzire și răcire mult mai mari. De asemenea, lipsa unor soluții eficiente de izolare termică și înlocuirea echipamentelor vechi face ca performanța energetică a clădirii să fie sub standardele actuale, afectând confortul locatarilor și crescând povara financiară asupra acestora. Pe parcursul exploatării construcției, nu au avut loc lucrări de consolidare asupra structurii. S-au efectuat modificări asupra construcției inițiale prin închiderea unei mari părți a balcoanelor/logiilor de către proprietari.

9. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE:

Împreună dezvoltăm regiunea!

Principalele lucrări de intervenție sunt: izolarea termică a fațadei, parte opacă - pereți exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm, intradosul balcoanelor ale căror plăci sunt aparente se va termoizola cu vată minerală bazaltică de 15 cm., tâmplăria existentă va fi înlocuită cu tâmplărie performantă, iar logiile/balcoanele se vor închide cu tâmplărie performantă energetic, terasa va fi termoizolată cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 20 cm, peste care se adaugă o folie de protecție tehnologică impermeabilă la apă, dar permeabilă la vapori, peste care se prevede un strat de protecție a termoizolației format dintr-o șapă slab armată de 6 cm grosime, hidroizolată cu 2 membrane termosudabile. Planșeul peste subsol va fi izolat cu izolarea termică cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime. Instalațiile de iluminat în spațiile de utilizare comună, vor fi modernizate și se vor instala panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice necesară iluminării acestor spații. Adiacent, se vor repara trotuarele de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului, se va repara sistemul de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei, se vor reface finisajele interioare în zonele de intervenție și se vor înlocui/moderniza lifturile (unde este cazul).

INDICATORI:

- Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe) 99 locuințe;
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO₂ echivalent/an), reducere a emisiilor de la 925,87 tone CO₂ la 306,55 tone CO₂;
- Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an), reducere a consumului de la 4.394,65 MWh/an la 1.387,92 MWh/an.

10. GRUP ȚINTĂ :

1. Beneficiarii direcți sunt locatarii apartamentelor din blocul de pe strada Piața Libertății nr. 2-4-6-8 (99 apartamente din care 167 locatari) și asociația de proprietari a imobilului.

2. Beneficiarii indirecți: comunitatea locală care vor beneficia de îmbunătățirea esteticii zonei și reducerea nivelului de poluare și administrația locală a Municipiului Miercurea Ciuc care va beneficia de îmbunătățirea imaginii orașului. În plus, proiectul va contribui la atingerea obiectivelor locale de dezvoltare durabilă și eficiență energetică.

11. REZULTATE / IMPACT INDICATORI

- Consum anual de energie primară - valoare la începutul implementării: 524,54 kwh/m²an/ valoare la finalul implementării: 165,66 kwh/m²an.
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate – valoare la începutul implementării: 110,51 kgCo₂/m²an/valoare la finalul implementării: 36,59 kgCo₂/m²an.
- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire - valoare la începutul implementării: 362,36 kwh/an /valoare la finalul implementării: 56,96 kwh/an.
- Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită- 99 locuințe.

Împreună dezvoltăm regiunea!