

PROGRAMUL REGIUNEA CENTRU 2021-2027

PRIORITATEA 3 - O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL

OS 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Acțiunea 3.2 – Eficiență energetică în clădiri publice

- PROIECT:** Renovarea energetică a sediului Serviciilor Publice Comunitare Brașov
- BENEFICIAR:** Instituția Prefectului Județul Brașov
- Date contact beneficiar:** achizitiipublice@prefecturabrasov.ro
- DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT:** Februarie 2026- Februarie 2028
- SCOP/OBIECTIVUL proiectului**

Obiectivul general al proiectului este de a reduce emisiile de gaze cu efect de seră cu 21,88 kg Co2/m2 an la nivelul municipiului Brașov prin renovarea energetică a sediului Serviciilor Publice Comunitare Brașov (Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Brașov) și îmbunătățirea capacității administrative a Instituției Prefectului – Județul Brasov pentru dezvoltarea de proiecte în domeniul eficienței energetice în acord cu nevoile comunității locale. Proiectul „Renovarea energetică a sediului Serviciilor Publice Comunitare Brașov” își propune renovarea aprofundată a clădirii prin creșterea eficienței energetice, utilizarea rațională a resurselor, inclusiv folosirea resurselor regenerabile și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră la nivelul municipiului Brașov.

6. LOCAȚIE:

Clădirea care face obiectul investiției este sediul Serviciilor Publice Comunitare Brașov - Serviciul Public Comunitar de Pașapoarte și Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Brasov și se afla în str. Turnului nr. 13, municipiul Brașov, județul Brașov.

7. VALORI PROIECT:

Organizația	Valoare totală eligibilă a proiectului incl. TVA eligibil	Valoare asistență financiară nerambursabilă			Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
		Total, din care:	FEDR	BS			
	(lei)	(lei)	lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
Instituția Prefectului Județul Brașov	17.454.164,94	14.836.040,20	14.836.040,20	0	2.618.124,74	6.503.491,06	23.957.656,00
TOTAL	17.454.164,94	14.836.040,20	14.836.040,20	0	2.618.124,74	6.503.491,06	23.957.656,00

8. JUSTIFICARE PROIECT:

Clădirea Serviciilor Publice Comunitare Brașov este o construcție relativ veche, cu o vechime de peste 50 de ani. Costurile cu încălzirea și consumul de energie electrică sunt mari (un consum anual specific de energie finală pentru încălzire – 82,82 KWh/m2 an și un consum de energie

Împreună dezvoltăm regiunea!

primară de 238,47 KWh/m² an), clădirea fiind încadrată în clasa energetică C. Nivelul estimat al gazelor cu efect de seră datorate consumului de energie al clădirii este mare – 29,53 kg Co₂/m² an. În acest moment nu se utilizează surse de energie regenerabilă în clădire. Clădirea a fost încadrată în clasa cu risc seismic Rs II – clădiri susceptibile de avariere majoră la acțiunea vreunui cutremur, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.

9. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

Proiectul propune realizarea următoarelor tipuri de activități:

1. Activități aferente activității de bază: izolarea pereților exteriori cu vata minerală bazaltică – 15 cm; izolarea planșeului terasă cu vată minerală bazaltică de 20 cm; izolarea termică a plăcii pe sol/peste subsol cu polistiren extrudat de 10 cm; montare ferestre/uși exterioare din aluminiu cu geam termopan tripan; montare sistem de umbrire exterioară cu reglare automată; montarea unui sistem de iluminat interior nou, cu tehnologie LED; montarea unui sistem centralizat de ventilare mecanică cu recuperare a căldurii, cu o eficiență de minimum 70 %; montarea unui sistem cu panouri fotovoltaice și montarea unui sistem cu panouri solare presurizate cu tuburi vidate.

2. Pentru creșterea rezistenței clădirii se vor realiza: consolidarea elementelor structurale (stâlpi și grinzi) cu profile metalice; consolidarea grinzilor și a planșeului peste subsol; se va înlocui stratificația existentă a acoperișului (de peste etajul 2) cu sisteme ușoare de termo-hidroizolații - izolație din vată minerală bazaltică de 20 cm grosime și membrană bituminoasă; se va realiza izolarea termică a pardoselii și reparații locale ale pereților și planșeelor precum și refacerea integrală a finisajelor interioare. În urma lucrărilor de consolidare propuse în proiectul „Renovarea energetică a sediului Serviciilor Publice Comunitare Brașov”, clădirea va fi încadrată în clasa de rezistență IV.

10. GRUP ȚINTĂ :

Beneficiarii finali/direcți ai proiectului sunt reprezentați pe de o parte de angajații SPC Brașov (50 de persoane) precum și cetățenii și persoanele juridice care sunt beneficiari ai serviciilor asigurate de SPC Brașov (aproximativ 300.000 de beneficiari/an). De asemenea vor fi implicate în mod direct minim 50 persoane/instituții care vor participa la seminarii/cursuri privind înțelegerea conceptului/inițiativei New European Bauhaus .

11. REZULTATE / IMPACT INDICATORI

- Consum anual de energie primară - valoare la începutul implementării: 238,47kwh/m²an/ valoare la finalul implementării: 60,90kwh/m²an.
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate – valoare la începutul implementării: 29,53 kgCo₂/m²an/valoare la finalul implementării: 7,65 kgCo₂/m²an.
- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire - valoare la începutul implementării: 82,82 kwh/m²an / valoare la finalul implementării: 30,54 kwh/m²an.
- Suprafață clădire publică cu performanța energetică - valoare la începutul implementării: 0 mp/valoare la finalul implementării: 2.955,62 mp.

Împreună dezvoltăm regiunea!