

TABEL CENTRALIZATOR ÎNTREBĂRI / RĂSPUNSURI GHID PRIORITATEA 1 PARCURI INDUSTRIALE ÎN DOMENII RIS, CONSULTARE PUBLICĂ 2

Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare și întreprinderi dinamice pentru o economie inteligentă

OS 1.3 Intensificarea creșterii sustenabile și creșterea competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive

Acțiunea 2. Structuri de sprijin pentru dezvoltare IMM

Intervenția 1.5.2 Parcuri industriale în domenii RIS

NR. CRT.	ÎNTREBARE / OBSERVAȚIE	RĂSPUNS/AȚIUNE
1	<p>Dorim să modernizăm parcul industrial dar și să extindem suprafața lui.</p> <p>Modernizarea parcului industrial presupune mai multe activități, de exemplu: extindere rețea utilități, extindere drum acces, reabilitare energetică clădiri, construire stație nouă de epurare ape uzate menajere șamd.</p> <p>Vă rugăm să ne comunicați dacă sunt acceptate mai multe studii de fezabilitate în cadrul aceluiași proiect depus, respectiv pentru fiecare din activitățile enumerate mai sus, sau trebuie să fie un singur SF care să includă toate aceste activități.</p>	<p>În cadrul unui proiect depus pe Intervenția 1.5.2, documentația tehnico-economică trebuie să trateze investiția ca un ansamblu unitar. Prin urmare, este necesar un singur Studiu de Fezabilitate (SF), care să includă toate activitățile propuse (extindere utilități, drumuri, clădiri, stație de epurare etc.), cu deviz general și indicatori tehnico-economici integrați. Elaborarea mai multor studii de fezabilitate separate, pe componente, nu este recomandată, întrucât ar afecta coerența tehnică și financiară a proiectului.</p> <p>În ceea ce privește componenta de modernizare, aceasta este eligibilă exclusiv în condițiile prevăzute de ghid, respectiv doar pentru construcții nefuncționale, dezafectate sau subutilizate și numai dacă intervențiile conduc la crearea de noi capacități de găzduire și la creșterea capacității funcționale a parcului industrial.</p> <p>În același timp, pentru aceste investiții trebuie respectată condiția privind efectul stimulat al ajutorului de stat, respectiv depunerea cererii de finanțare înainte de demararea lucrărilor. Astfel, orice lucrări de modernizare începute anterior depunerii cererii de finanțare pot conduce la neeligibilitatea investiției, chiar dacă acestea vizează spații dezafectate sau subutilizate.</p> <p>De asemenea, nu sunt eligibile lucrările de modernizare sau reabilitare aferente spațiilor aflate deja în exploatare sau utilizate de rezidenți la data depunerii cererii de finanțare.</p> <p>Nu sunt eligibile proiectele care au ca obiectiv principal modernizarea/reabilitarea infrastructurii existente, fără o componentă semnificativă de extindere sau creare de noi capacități. Creșterea capacității de găzduire trebuie demonstrată în mod cuantificabil (ex.: suprafață constructibilă suplimentară, număr estimat de loturi/spații noi, creșterea numărului potențial de rezidenți) Investițiile finanțate prin ajutor de stat pentru infrastructuri locale trebuie să aibă caracter de infrastructură nouă sau extinsă, disponibilă în mod deschis și nediscriminatoriu pentru utilizatori, nefiind justificată finanțarea lucrărilor de modernizare care vizează exclusiv utilizatori existenți.</p>
2	<p>Vă rugăm să ne puneți la dispoziție și macheta financiară (Anexa 18 – pagina 23 din ghid, respectiv Anexa 14 – pagina 23 din ghid), pentru a putea analiza una dintre condițiile principale de eligibilitate și anume:</p> <p>“Valoarea ajutorului nu trebuie să depășească diferența dintre costurile eligibile și profitul din exploatare aferent investiției. Profitul din exploatare se deduce din costurile eligibile ex ante, pe baza unor estimări rezonabile.</p> <p>A. În cazul în care valoarea ajutorului depășește diferența dintre costurile eligibile și profitul din exploatare aferent investiției, asistența financiară nerambursabilă solicitată în cadrul proiectului este diminuată corespunzător cu diferența rezultată.</p> <p>B. În cazul în care proiectul propus generează, în etapa de monitorizare și durabilitate, profit din exploatare mai mare decât cel luat în considerare în analiza financiară efectuată pentru obținerea finanțării, asistența financiară nerambursabilă solicitată va fi diminuată corespunzător, iar diferența va fi transferată la bugetul de stat.”</p>	<p>Macheta financiară va fi pusă la dispoziția solicitanților la momentul lansării apelului de proiecte, odată cu publicarea formei finale a ghidului solicitantului.</p> <p>Aceasta va permite fundamentarea analizei financiare, inclusiv a calculului privind diferența dintre costurile eligibile și profitul din exploatare aferent investiției, în conformitate cu prevederile aplicabile.</p>
3	<p>Având în vedere precizările de la pagina 61 din Ghidul Solicitantului și anume:</p> <p>“Terenul aferent parcului industrial are acces la un drum european și/sau național și/sau județean și/sau șosele ocolitoare de centură; în cazul situării în intravilanul unităților administrativ-teritoriale, parcurile industriale trebuie să aibă acces la străzi care permit ușor accesul și circulația cu autovehicule pentru transportul de mărfuri”,</p> <p>vă rugăm să clarificați dacă este posibilă aplicarea în cadrul acestui apel, dacă un potențial solicitant deține terenul aferent derulării investiției, aflat în extravilanul unei localități din regiunea Centru.</p>	<p>Conform prevederilor art. 5 alin. (2) lit. b) din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, nu este impusă obligativitatea ca terenul aferent parcului industrial să fie situat în intravilanul unității administrativ-teritoriale. Legea prevede ca cerință esențială asigurarea accesului la un drum european, național, județean sau la o șosea de centură, iar doar în cazul amplasării în intravilan se impun condiții suplimentare privind accesul la străzi adecvate transportului de mărfuri.</p> <p>Prin urmare, din perspectiva cadrului legal național, amplasarea în extravilan este permisă, cu condiția respectării cerințelor privind accesibilitatea.</p>

<p>4</p>	<p>Vă rugăm să clarificați dacă Solicitantul deține la momentul depunerii aplicației de finanțare un teren de minimum 5 hectare și mai dorește achiziționare de teren adiacent, în limita a 10% din valoarea totală eligibilă a investiției finanțate prin ajutor de stat pentru infrastructuri locale, dacă acest teren poate fi achiziționat după semnarea contractului de finanțare, având în vedere mențiunile de la pagina 70 din Ghidul Solicitantului și anume:</p> <p>“Evaluare expert ANEVAR (dacă este cazul) În cazul în care prin proiect se achiziționează terenul necesar implementării proiectului, se va atașa raportul expertului ANEVAR privind valoarea terenului achiziționat (potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare, care să confirme că prețul acestuia nu excedează valoarea de piață, luând în calcul caracteristicile tehnice ale imobilului).</p> <p>În situația în care terenul necesar implementării proiectului se achiziționează prin proiect, solicitantul va anexa raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, care să confirme că prețul de achiziție nu depășește valoarea de piață a imobilului.</p> <p>În situația în care terenul a fost achiziționat anterior depunerii cererii de finanțare și este utilizat pentru implementarea proiectului, se va prezenta un raport de evaluare ANEVAR care să confirme că prețul plătit la momentul achiziției nu a depășit valoarea de piață a terenului la data tranzacției.</p> <p>Raportul de evaluare va fi întocmit potrivit OG nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare.”</p>	<p>Conform prevederilor ghidului, sunt eligibile atât cheltuielile aferente terenurilor achiziționate în cadrul proiectului, cât și cele aferente terenurilor achiziționate anterior depunerii cererii de finanțare, cu respectarea plafonului de maximum 10% din valoarea totală eligibilă a proiectului.</p> <p>În situația în care solicitantul deține la momentul depunerii un teren de minimum 5 ha și intenționează achiziționarea unui teren adiacent, acesta poate fi achiziționat și după semnarea contractului de finanțare, în perioada de implementare a proiectului, cu condiția ca achiziția să fie prevăzută și justificată în documentația tehnico-economică.</p> <p>Totodată, terenurile care fac obiectul proiectului trebuie să constituie un amplasament unitar, compact și funcțional, necesar implementării investiției. În acest sens, achiziția unor terenuri dispersate, neadiacente sau care nu contribuie direct la funcționarea integrată a parcului industrial nu este considerată eligibilă.</p> <p>De asemenea, pentru terenurile achiziționate, indiferent de momentul achiziției (anterior sau în cadrul proiectului), este obligatorie prezentarea unui raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat ANEVAR, care să confirme că prețul de achiziție nu depășește valoarea de piață. Achiziția terenului trebuie să fie necesară implementării proiectului și corelat cu soluția tehnică propusă.</p> <p>În cazul achiziției de teren realizată anterior depunerii cererii de finanțare, beneficiarul trebuie să demonstreze, prin documentele justificative anexate, că terenul a fost achiziționat în scopul dezvoltării/extinderii parcului industrial.</p>
<p>5</p>	<p>Vă rugăm să clarificați dacă singurele “documente tehnice” obligatorii la data depunerii aplicației de proiect sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificat de urbanism - Decizia etapei de încadrare a proiectului în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sau Clasarea notificării emisă de la autoritatea pentru protecția mediului - Devizul General în conformitate cu HG 907/2016 - Harta parcului industrial, respectiv Planul de amplasare a echipamentelor/utilajelor achiziționate prin proiect - Memoriu tehnic din partea proiectantului, <p>Având în vedere precizarea de la pagina 71 din Ghidul Solicitantului și anume că: “...fără a fi obligatorie depunerea documentației tehnico-economice în cadrul cererii de finanțare.”</p>	<p>Conform prevederilor ghidului, nu se solicita depunerea documentației tehnico-economice (de tip SF/DALI) în cadrul cererii de finanțare. Cu toate acestea, pentru a fundamenta costurile incluse în buget, Solicitantul are obligația să anexeze la depunerea cererii de finanțare și devizul general, elaborat conform HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții. Devizul trebuie să fi fost realizat/actualizat cu cel mult 12 luni înainte de data depunerii cererii de finanțare. Devizul general trebuie să prezinte data elaborării/actualizării, să fie semnat și ștampilat de către elaboratorul documentației tehnico-economice. Devizul general trebuie să fie semnat și de reprezentantul legal sau de o persoană împuternicită special în acest sens.</p>

6	<p>Vă rugăm să clarificați dacă TVA-ul aferent cheltuielilor eligibile poate fi eligibil în cadrul prezentului apel de propuneri de proiecte, pentru un Solicitant IMM privat, plătitor de TVA, având în vedere mențiunile de la pagina 59 din Ghidul Solicitantului, și anume că:</p> <p>“ - valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile care a fost sau care va fi solicitată la rambursare conform legislației naționale în domeniul fiscal din alte fonduri publice, în cazul operațiunilor al căror cost total este mai mic de 5.000.000 EUR (inclusiv TVA) valoarea TVA aferentă cheltuielilor eligibile deductibilă conform legislației naționale în domeniul TVA, potrivit prevederilor art 64 alin (1) lit c din Regulamentul (UE) 2021/1060, în cazul operațiunilor al căror cost total este mai mare de 5.000.000 EUR (inclusiv TVA)“.</p>	<p>Conform prevederilor ghidului și ale art. 64 din Regulamentul (UE) 2021/1060, TVA aferentă cheltuielilor eligibile este considerată eligibilă doar în situația în care aceasta nu este deductibilă și nu poate fi recuperată în niciun alt mod de către beneficiar, potrivit legislației naționale în domeniul fiscal.</p> <p>Deși administratorul parcului industrial are ca acționar autoritatea administrației publice locale, acesta este organizat ca societate pe acțiuni/societate cu răspundere limitată și funcționează în regim economic, fiind tratat ca persoană impozabilă din punct de vedere al TVA.</p> <p>În consecință, eligibilitatea TVA se stabilește exclusiv în funcție de regimul fiscal aplicabil beneficiarului și investiției, respectiv de caracterul deductibil sau nedeductibil al acesteia. TVA deductibilă nu este eligibilă pentru finanțare.</p>
7	<p>Intervenția 1.5.2 își propune să finanțeze proiecte privind construirea de parcuri industriale greenfield noi și modernizarea sau extinderea parcurilor industriale brownfield existente.</p> <p>În cazul parcurilor industriale de tip brownfield (care valorifica patrimoniul industrial construit existent), se precizează fără echivoc că sunt eligibile lucrări de reconversie, reabilitare, modernizare sau chiar de demolare numai în măsura în care acestea conduc la creșterea capacității de găzduire și permit atragerea de noi rezidenți.</p> <p>În vederea eliminării interpretărilor de orice fel și a corelării informațiilor din ghidul solicitantului cu grila de punctaj ETF (Anexa 3) vă propunem la nr.crt. 1.4, din anexă, înlocuirea sintagmei:</p> <p>b) Investiții brownfield, extindere și modernizarea unui parc industrial existent; cu</p> <p>b) Investiții brownfield, extindere sau modernizare unui parc industrial existent; Astfel există posibilitatea finanțării proiectelor de extindere prin achiziție de noi active precum și modernizarea activelor existente în parcurile industriale brownfield.</p>	<p>Propunerea dumneavoastră a fost analizată și luată în considerare în procesul de clarificare și corelare a documentației aferente apelului.</p> <p>În acest sens, formularea de la nr. crt. 1.4, lit. b) din grila de evaluare tehnică și financiară (Anexa 3) a fost modificată, în vederea eliminării oricăror posibile interpretări și asigurării corelării cu prevederile ghidului solicitantului.</p>
8	<p>La pagina 50 din Ghidul consultativ se precizează că sunt eligibile cheltuielile cu realizarea utilităților, inclusiv rețeaua de energie electrică și cheltuielile de racordare. Sunt eligibile costurile de construire a postului de transformare?</p>	<p>Conform prevederilor ghidului de finanțare, în cadrul acestei intervenții sunt eligibile cheltuielile pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții (finanțate prin ajutor de stat pentru investiții în infrastructurile locale (Articolul 56 Ajutoarele pentru investiții în infrastructurile locale), care se execută pe amplasamentul delimitat din punct de vedere juridic ca aparținând obiectivului de investiție, precum și cheltuielile aferente racordării la rețelele de utilități, precum: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică, iluminat stradal, telecomunicații, drumuri de acces, alte utilități - inclusiv cheltuielile de racordare realizate în baza contractelor încheiate cu distribuitorii de utilități publice, în conformitate cu legislația specifică în vigoare. În cadrul acestui apel nu sunt eligibile cheltuielile cu construirea postului de transformare.</p>
9	<p>Apelul va fi de tip competitiv clasic cu termen de depunere? Cererile vor fi evaluate doar după termenul de depunere?</p>	<p>Conform metodologiei și criteriilor de evaluare și selecția aprobată de Comitetul de Monitorizare a PR Centru, această intervenție este un apel competitiv, cu termen limită de depunere. Pot intra în etapa de contractare proiectele care se încadrează în alocarea financiară, care în urma evaluării tehnice și financiare au obținut un punctaj de minim 60 de puncte, nu au fost notate cu 0 la următoarele subcriterii: 2.2 <i>Demonstrarea cererii de piață pentru infrastructura parcului industrial</i>, 3.4 <i>Sustenabilitatea financiară și respectarea art. 56 din Regulamentul (UE) nr. 651/2014 și 4.1. Proiectul integrează principiul DNSH</i>.</p> <p>Pentru toate criteriile, solicitantul va selecta opțiunea aplicabilă având în vedere informațiile incluse în formularul cererii de finanțare și în documentele justificative anexate. Evaluatorii independenți vor verifica și certifica opțiunea selectată, punctajul putând fi modificat în situația în care opțiunea selectată nu corespunde cu situația descrisă în cererea de finanțare și anexele la aceasta. Proiectele respinse în etapa de evaluare tehnică și financiară nu pot fi redepuse în cadrul acestui apel de proiecte. Proiectele respinse în etapa de contractare pot fi redepuse în cadrul acestui apel de proiecte, cu respectarea termenului limită de depunere a cererilor de finanțare. Toate proiectele redepuse sunt considerate din punct de vedere procedural proiecte nou-depuse.</p> <p>Cererile de finanțare vor fi evaluate în ordinea depunerii, dar ordinea demarării etapei de contractare a proiectelor este ordinea descrescătoare a punctajelor obținute în urma evaluării tehnice și financiare și după soluționarea tuturor contestațiilor. Astfel, proiectele vor intra în faza de contractare doar după evaluarea tehnică și financiară a tuturor proiectelor depuse în cadrul apelului.</p>

10	Pe ce perioada va fi deschis apelul care va fi lansat in iunie?	Conform calendarului de proiecte, disponibil spre consultare aici https://www.regiocentru.ro/calendar-apeluri/ , apelul aferent Interventiei 152. Parcuri industriale in domenii RIS va fi deschis în perioada iunie - octombrie 2026, respectiv pe o perioada de 4 luni.
11	<p>În cazul înființării unui Parc Industrial, conform ghid trebuie înființat administratorul de la depunerea proiectului. In acest caz, până la momentul funcționalizării parcului, administratorul nu are obiect de lucru. Înființarea și menținerea unui administrator pe o perioadă aproximativă de 3 ani sunt semnificative și nejustificate din punctul de vedere al UAT.</p> <p>Se poate găsi o varianta de înființare a Administratorului la o data ulterioara depunerii Cererii de finanțare, eventual sa fie considerat un indicator la final proiect în cadrul Planului de monitorizare?</p>	<p>Acest apel are in vedere finanțarea tuturor categoriilor de solicitanți care conform prevederilor legale (Legii 186/2013) pot să își exercite dreptul de fondatori/administratori ai unei structuri de sprijin pentru dezvoltarea afacerilor. In acest sens, categoriile de solicitanți eligibili in cadrul apelului sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • entitățile individuale care au calitatea de administrator al parcului industrial, respectiv societate pe acțiuni/societate cu răspundere limitată, care și desfășoară activitatea în baza Legii nr. 31/1990 privind societățile, cu modificările și completările ulterioare, și a OUG 109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, având ca acționari autorități ai administrației publice locale, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat potrivit prevederilor legii, respectiv de a gestiona și administra parcul industrial; • parteneriate între fondatorul/fondatorii parcului industrial (autorități ale administrației publice locale - UAT comună /oraș / municipiu / județ definite conform OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare) din Regiunea Centru și administratorul Parcului Industrial. <p>Totodată, conform prevederilor ghidului, una dintre condițiile de eligibilitate este ca fondatorul/fondatorii să fi înființat, în condițiile legii, administratorul parcului industrial până la data depunerii cererii de finanțare. Această cerință are ca scop asigurarea unui cadru funcțional pentru implementarea proiectului, respectiv pentru constituirea parcului industrial, obținerea titlului de parc industrial și gestionarea infrastructurii create.</p> <p>Unul din obiectivele acestui apel este creșterea capacității administratorilor parcurilor industriale finanțate de a furniza servicii avansate de sprijin întreprinderilor rezidente.</p> <p>Prin urmare, înființarea administratorului la o dată ulterioară depunerii cererii de finanțare nu este posibilă în cadrul acestui apel, iar propunerea de a considera acest aspect ca indicator de final de proiect nu poate fi acceptată.</p>
12	Doar modernizarea unui parc industrial, fără extindere, nu este posibilă?	<p>În sensul prezentului apel, investițiile în infrastructura parcurilor industriale, finanțate în temeiul art. 56 din Regulamentul (UE) nr. 651/2014, pot viza construirea (inclusiv crearea și extinderea) și modernizarea infrastructurii parcurilor industriale.</p> <p>Construirea include realizarea de parcuri industriale noi, extinderea parcurilor existente și integrarea în cadrul acestora a unor terenuri sau construcții nefuncționale, dezafectate ori subutilizate, situate în interiorul sau în proximitatea acestora, prin lucrări de construire, reconversie sau refuncționalizare. Modernizarea este eligibilă exclusiv în măsura în care este aferentă unor construcții nefuncționale, dezafectate ori subutilizate și conduce la crearea de noi capacități de găzduire și la creșterea capacității funcționale a parcului industrial. Nu sunt eligibile lucrările de modernizare, reabilitare sau dotare a clădirilor și spațiilor aflate în exploatare ori utilizate de rezidenți, care nu conduc la crearea de noi capacități de găzduire.</p>
13	Conform Legii, depunerea documentației pentru a fi administrator de parc este complexă și după depunere sunt minim 30 zile pentru analiză și verificare. Nu se poate prelungi termenul de depunere a proiectelor?	În acest moment, nu se are în vedere prelungirea termenului de depunere a proiectelor, având în vedere calendarul stabilit pentru derularea apelului de finanțare disponibil spre consultare aici https://www.regiocentru.ro/calendar-apeluri/