



FIȘA PROIECT

Programul „Regiunea Centru” 2021 - 2027

Prioritatea 3 O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL,

Acțiunea 3.3. Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional - municipii-Apel 2

Apelul de proiecte PRC/686/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A28

1. **PROIECT: Amenajare Parc Sub Arini**
2. **BENEFICIAR : UAT Municipiul Sibiu**
3. **Date contact beneficiar:** 0269208810; E-mail: pms@sibiu.ro
4. **DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT: 29 luni (MARTIE 2026 – AUGUST 2028)**

5. SCOP/OBIECTIVUL proiectului

Obiectivul general al proiectului constă în modernizarea infrastructurii verzi, conservarea naturii și a biodiversității la nivelul Municipiului Sibiu. Realizarea acestui obiectiv se va concretiza prin îndeplinirea obiectivelor specifice și anume: amenajarea Parcului Sub Arini, modernizarea infrastructurii existente, creșterea gradului de conștientizare a populației privind protecția naturii și a biodiversității. Astfel, proiectul va contribui la îmbunătățirea calității aerului, a mediului și a vieții urbane, la consolidarea rolului parcului ca pol de recreere, socializare și educație ecologică pentru comunitate.

Obiective specifice ale proiectului

OS 1 - Modernizarea Parcului Sub Arini prin reabilitarea a 20,76 ha de spații verzi, în vederea creșterii calității zonelor verzi și conservării biodiversității în Municipiul Sibiu.

OS 2 – Creșterea nivelului de conștientizare a populației Municipiului Sibiu, respectiv 134.309 persoane (conform datelor Institutului Național de Statistică – Recensământul populației și locuințelor 2021), cu privire la importanța protecției naturii și biodiversității în zonele urbane, prin activități de informare și educație ecologică realizate în cadrul proiectului.

OS 3- Reabilitarea și modernizarea unei suprafețe de 20,76 ha de infrastructură verde urbană în Parcul Sub Arini, prin amenajarea peisagistică, refacerea spațiilor verzi existente și crearea de zone tematice destinate recreerii și activităților comunitare.

6. LOCAȚIE:

Situat în Sibiu, pe o suprafață totală de 22 hectare, Parcul Sub Arini este unul dintre cele mai vechi parcuri din țara noastră. Parcul Sub Arini se află în zona central-vestică a municipiului și este delimitat de circulații și obiective de importanță locală precum: Bulevardul Victoriei la nord-vest, Stadionul Municipal în partea de nord-est și Strada Avrig în partea de sud. Suprafața totală de intervenție este de 207.664 mp.

VALORI PROIECT:

Valoarea totală a contractului este de **52.039.439,23 lei**, după cum urmează:

Valoare eligibilă a proiectului, inclusiv TVA eligibil	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor europene (FEDR)	Valoarea eligibilă nerambursabilă din buget național	Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoarea totală a proiectului
19.615.053,11	16.672.795,14	2.549.956,90	392.301,07	32.424.386,12	52.039.439,23

Autoritatea de Management a Programului REGIUNEA CENTRU acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de **19.222.752,04 lei**, echivalentă cu **98,00%** din valoarea totală eligibilă aprobată.

7. JUSTIFICARE PROIECT:

Situat central, într-o zonă dens populată (cartierele Valea Aurie, Ștrand, Hipodrom), acesta este utilizat zilnic de mii de cetățeni, fiind „gazda” unor evenimente importante pentru comunitate precum Festivalul „Focus in the Park” și „Arini Fest Cinema”, ambele aflate la a 12-a editie in 2025.

Totuși, infrastructura actuală prezintă un grad avansat de degradare: fântâna arteziana și Pavilionul de muzică datează din 1979 fiind uzate moral, aleile sunt deteriorate, iluminatul public este insuficient, mobilierul urban este

Împreună dezvoltăm regiunea!

uzat, iar lipsa unei alei pietonale pe latura vestică generează conflicte între pietoni și bicicliști, crescând riscul de accidente. Imaginea generală a parcului este nefavorabilă, acesta fiind lipsit de dotări atractive, dar și esențiale vieții cotidiene, precum alei accesibile persoanelor cu mobilitate redusă, toalete publice, infrastructură adaptată persoanelor cu dizabilități, spații de recreere adaptate diverselor categorii de utilizatori (vârstnici, copii etc.), mobilier urban adecvat, și zone speciale destinate evenimentelor artistice și culturale.

Din punct de vedere al infrastructurii pietonale, parcul prezintă lipsuri în partea vestică (pista de biciclete), disfuncționalități atât la nivelul stării tehnice a aleilor principale, cât și al zonelor de acces, scărilor și rampelor.

O parte semnificativă a vegetației se află într-o stare fitosanitară bună, necesitând însă o întreținere constantă. Vegetația joasă se prezintă într-o stare de degradare, cauzată de circulația pietonală necontrolată prin zonele înverzite și apariția potecilor.

Aceste aspecte sunt detaliate în documentația tehnică și tratate prin lucrările propuse.

Prin caracterul intervențiilor propuse pentru Parcul Sub Arini (crearea de grădini tematice, alei senzoriale, popularea cu plante native), proiectul integrează valorile Inițiativei New European Bauhaus: sustenabilitate, estetică și incluziune. Intervențiile urmăresc regenerarea parcului prin soluții care respectă ecosistemul existent, folosesc materiale prietenoase cu natura precum, spre exemplu lemn la locul de joacă „Elefant” și piatra la Alpinarium, integrează tehnologii sustenabile de construcție și pun în valoare frumusețea naturală a zonei.

Logica intervenției propuse constă în revitalizarea și modernizarea parcului astfel încât acesta să răspundă nevoilor actuale ale comunității prin creșterea accesibilității și siguranței utilizatorilor, diversificarea infrastructurii de agrement și sport, reîmprospătarea și conservarea fondului dendrologic, reducerea poluării și a emisiilor de CO₂ și stimularea coeziunii sociale și a participării comunitare. Conform angajamentelor strategice, reabilitarea și modernizarea Parcului Sub Arini reprezintă o prioritate la nivel local pentru creșterea calității vieții și conservarea naturii și biodiversității.

Reabilitarea și valorificarea Parcului Sub Arini va contribui la îmbunătățirea calității factorilor de mediu, la crearea unor oportunități sănătoase de petrecere a timpului liber pentru populația rezidentă și la alinierea Sibiului la tendințele europene privind dezvoltarea sustenabilă și protejarea suprafețelor verzi amenajate în mediul urban. Realizarea proiectului contribuie la îndeplinirea obiectivului specific 2.7 Intensificare acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare și răspunde nevoilor identificate în Strategia Integrată de Dezvoltare a Municipiului Sibiu. Infrastructurile verzi realizate pe o suprafață de aproximativ 20 ha, vor avea impact asupra întregii populații a municipiului Sibiu, dar mai ales asupra celor 57.713 de riverani de pe o rază de 2 km față de obiectivul de investiție.

8. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

8.A. În cadrul proiectului sunt prevăzute Construcția/modernizarea/extinderea spațiilor verzi, așa cum sunt ele definite în legislația în vigoare : amenajarea Parcului Sub Arini

Prin acest proiect se urmărește îmbogățirea și diversificarea serviciilor de petrecere a timpului liber oferite populației, pentru creșterea nivelului de participare la viața socială, asigurarea unui mediu sigur și ecologic de petrecere a timpului liber, regenerarea și revitalizarea unei zone de referință din interiorul Municipiului Sibiu.

Se va amenaja parcul destinat activităților recreative pentru populație.

Activități de baza

- Amenajarea spațiilor verzi și a zonelor de agrement pentru populație; materialului vegetal propus (arbori, arbuști, plante acvatiche și semiacvatiche) Grădina floricola-Rozariu; Grădina memoriala Mihai Eminescu)
- Realizare sistem irigații
- Dotarea zonelor publice cu mobilier urban de calitate, care să răspundă cerințelor estetice și caracterului istoric al parcului; dotări precum șezlonguri rotative, rastele pentru biciclete, toaletă publică automată, bănci, coșuri de gunoi, hamace, cișmele, mese de picnic, echipamente și ansambluri pentru locurile de joacă (tobogane, leagăne, structuri de cățărare, trasee de echilibru, figurine tematice etc).
- Reabilitarea aleilor existente; Reabilitarea accesurilor pietonale și marcarea zonelor reper din interiorul parcului; realizarea aleilor asfaltate, din piatră naturală.
- Realizare Piste de biciclete, lucrările pentru siguranța circulației,
- Modernizarea sistemului de iluminat; Instalații alimentare cu apă și canalizare; realizarea infrastructurii tehnico-edilitare și digitale.
- Instalații siguranța sistemelor CCTV și Wi-Fi (

Împreună dezvoltăm regiunea!

- Instalarea unor panouri informative și asigurarea unei imagini unitare a parcului.
- Realizarea unui amfiteatru in aer liber;
- Construirea unei pergole; fântânilor arteziene
- Construirea unui portal din zidărie, pe structura metalica.
- Amenajarea zonei Alpinariu
- Realizarea unui Portal decorativ „Instagramabil”, un punct de atracție estetică, social-media-friendly.
- Realizarea unui iaz artificial pentru ecologizarea apei pârâului Trinkbach

Parcul va fi structurat in mai multe zone tematice

ZONA A – Zona de agrement și sport	ZONA B – Zona pentru copii și relaxare	ZONA C – Zona de recreere	ZONA D – Zona de recreere
Zona Student Bar	Loc de joacă propus	Zonă de hamace	Iaz
Zonă picnic	Grădină tematică Swetney	Amfiteatru	Portal instagramabil
Loc de joacă existent	Grădină memorială Weg		Alee senzorială
Grădină memorială Mihai Eminescu	Grădină floricolă Rozauriu		
	Traseu cromatic		
	Loc de joacă La Elefant		

8.B. ACTIVITĂȚI CONEXE ACTIVITĂȚII DE BAZĂ:

Activități de tip E (Creșterea capacității administrative a beneficiarilor):

-Acțiuni de promovare: realizarea unor clipuri pe toată perioada de implementare și la finalizarea proiectului care vor fi promovate online pe website-ul propriu, precum și în social-media; promovarea proiectului prin campanii derulate prin social-media

-derularea unei mini campanii publicitare dedicate promovării rezultatelor obținute. Livrabile: Fotografii reprezentative.

-Activități de animarea și conștientizarea populației privind protejarea naturii și biodiversității în zonele urbane. Aceste activități presupun campanii de animare și conștientizare,

-Evenimente publice și educative, parteneriate cu școli, ONG-uri sau companii. Livrabile: portofoliu cu fotografii și materiale video reprezentative de la activitățile de conștientizare, apariții în presă, video de promovare.

9. GRUP ȚINTĂ :

Beneficiari direcți: toți cetățenii Municipiului Sibiu, în special cei 57.713 locuitori aflați pe o rază de 2 km din municipiu, rezidenții cartierelor Valea Aurie, Ștrand, Hipodrom și Trei Stejari, cartiere dens populate și aflate în plină dezvoltare rezidențială, care au nevoie de acces la spații verzi moderne și funcționale.

Beneficiari indirecti: toți locuitorii Municipiului Sibiu - Parcul Sub Arini, unul dintre cele mai vechi parcuri din România, amenajat încă din anul 1856, reprezintă o zonă verde emblematică, de mare valoare istorică, culturală și naturală.

Turiștii și vizitatorii orașului se numără printre beneficiari indirecti importanți, Parcul Sub Arini fiind o atracție integrată în oferta turistică a municipiului. Operatorii economici din zonă, în special cei din domeniul HORECA și al serviciilor, vor beneficia de creșterea atractivității și a fluxului de vizitatori, iar comunitatea academică și culturală va beneficia de noi oportunități pentru activități educative,

10. REZULTATE / IMPACT INDICATORI

Spatii publice regenerate = Suprafața totală de intervenție este de 207.664 mp.

Indicatori:

Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice (ha) - 20.766

Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată (persoane) - 134.309

Populația care are acces la infrastructuri verzi noi sau îmbunătățite (persoane) - 74.231.

Împreună dezvoltăm regiunea!