



FIȘA DE PROIECT

PROGRAMUL REGIUNEA CENTRU 2021-2027

PRIORITATEA 3 - O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL

OS 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Ațiunea 3.2 – Eficiență energetică în clădiri publice

1. PROIECT: CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A PAVILIONULUI B - 45-70-02 - APARTINÂND IJJ SIBIU

2. BENEFICIAR: INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN SIBIU

3. Date contact beneficiar: diana.ghimis@jandarmeriasibiu.ro

4. DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT: Martie 2026-ianuarie 2029

5. SCOP/OBIECTIVUL proiectului

Creșterea eficienței energetice a Pavilionului B al IJJ Sibiu prin emisii reduse de dioxid de carbon, susținerea tranziției către o energie curată și echitabilă.

6. LOCAȚIE: Proiectul se va implementa în Municipiul Sibiu, Calea Poplăcii, nr. 85, județul Sibiu.

Prin proiect este vizat pavilionul B al Inspectoratului de Jandarmi Județean Sibiu, care cuprinde bloc alimentar, depozite, săli de sport și sala multifuncțională.

7. VALORI PROIECT:

Organizația	Valoare totală eligibilă a proiectului incl. TVA eligibil	Valoare asistență financiară nerambursabilă			Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
		Total, din care:	FEDR	BS			
	(lei)	(lei)	lei	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
INSPECTORATUL DE JANDARMI JUDEȚEAN SIBIU	12.151.170,97	10.328.495,32	10.328.495,32	0	1.822.675,65	6.650.041,64	18.801.212,61
TOTAL	12.151.170,97	10.328.495,32	10.328.495,32	0	1.822.675,65	6.650.041,64	18.801.212,61

8. JUSTIFICARE PROIECT:

Necesitatea investiției rezultă din stadiul de degradare al sistemului de izolare existent, precum și al unor elemente structurale interioare și exterioare. Tencuiala exterioară este realizată din ciment drișcuit fiind deteriorată în multe locuri, prezentând urme de umezeală datorate defecțiunilor la sistemul de colectare a apelor meteorice și pe alocuri desprinderea acesteia. Tencuiala interioară se prezintă în situație foarte bună, nu prezintă urme de condens s-au mucegai. Probleme majore sunt în partea de subsol a clădirii unde se constată infiltrații masive de ape meteorice, care se ridică pe pereții exteriori până la nivelul cotei terenului exterior, cu toate că există un drenaj colector realizat în jurul clădirii.

9. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

Principalele activități și lucrări de intervenție aferente investiției de bază propuse prin proiect sunt: Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii: Izolarea termică a fațadei – parte vitrată - Înlocuire tâmplărie exterioară și refacerea tuturor șpațelilor interiori și exterior; Izolarea termică a fațadei – parte opacă, Efectuarea lucrărilor de săpături în jurul clădirii în vederea realizării termoizolării corecte și termoizolarea soclului; Termoizolarea fațadelor; Repararea/construirea acoperișului tip terasă/șarpantă

Împreună dezvoltăm regiunea!

inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei/la nivelul învelitoarei tip șarpantă; Termoizolația la nivelul acoperișului; Închiderea aticului la nivelul învelitorii; Înlocuire completă a sistemului de captare a apei pluviale; Izolarea termică a planșeului peste sol, Izolarea termică a plăcii pe sol de la subsolul clădirii; Înlocuirea instalațiilor electrice și a instalațiilor HVAC și sanitare. De asemenea, se va realiza montarea de panouri fotovoltaice și a unui sistem complet de producere a apei calde menajere prin reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic - apă caldă de consum, reabilitarea/modernizarea instalației de apă și/sau a colectoarelor de canalizare menajeră și/sau pluvială în vederea reducerii consumului de resurse, reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic. Pentru a crește eficiența energetică a clădirii se va modifica instalația existentă din centrala termică, înlocuind toate echipamentele și conductele. În plus vor fi montate sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și monitorizare. Vor fi executate lucrări pentru adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități (rampe de acces) și alte măsuri suplimentare de dezvoltare durabilă: placarea rampelor și a treptelor cu finisaje antiderapante; montarea elevatoare exterioare pentru persoane cu dizabilități, construirea de copertine la accesele în imobil, refacerea finisajelor interioare, repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădiri.

10. INDICATORI:

Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați) – 1.514,30mp;

Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO₂ echivalent/an), reducere a emisiilor de la 69,95 tone CO₂ la 7,31 tone CO₂;

Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an), reducere a consumului de la 379,41 MWh/an la 156,81MWh/an.

11. GRUP ȚINTĂ :

Grupurile/entitățile care vor beneficia de rezultatele proiectului, direct sau indirect, sunt: cadrele active ale IJJ Sibiu, cadrele în rezervă ale unității, reprezentanți ai altor instituții publice/private participante la procesul de training și pregătire fizică și profesională a angajaților IJJ Sibiu - participanți din medii private sau instituții MAI care pot servi masa în cadrul noului bloc alimentar, în funcție de parteneriatele/cooperările unității cu alte instituții MAI sau entități publice/private.

Beneficiari direcți: Inspectoratul de Jandarmi Județean Sibiu, fiind administratorul și ocupantul clădirii reabilitate, cu un număr de 250 de salariați dintre care 200 jandarmi, personal al Inspectoratului de Jandarmi și vizitatori (din partea altor instituții) aflați, în medie, încontinuu în incinta unității; cel puțin 4 furnizori (1 antreprenor și 3 furnizori), care vor fi desemnați pentru execuția lucrărilor de reabilitare.

Beneficiari indirecti: bugetul de stat și bugetele locale, prin diminuarea costurilor aferente consumurilor de resurse; comunitatea locala reprezentata de populația județului Sibiu având o populație stabilă de peste 388 mii persoane conform ultimului recensământ – 2022.

Împreună dezvoltăm regiunea!