



FISA DE PROIECT

Programul „Regiunea Centru” 2021-2027

Prioritatea: 8. O regiune atractivă

Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru , Apel 2 – 2025

1. **TITLU PROIECT: REGENERARE URBANĂ, CARTIER LOCUINȚE COLECTIVE**
2. **BENEFICIAR :** UAT MUNICIPIUL AIUD
3. **Date contact beneficiar:** E-mail: office@aiud.ro
4. **DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT: 33 luni (MAI 2026 – FEB 2029)**
5. **SCOP/OBIECTIVUL proiectului**

Obiectivul general al proiectului constă în regenerarea urbană integrată a cartierului de locuințe colective Microraion din municipiul Aiud, prin reamenajarea și modernizarea unei suprafețe de aproximativ 81.000 mp de spații publice, în vederea creșterii funcționalității urbane, accesibilității, calității mediului și atractivității zonei pentru comunitatea locală.

6. **LOCAȚIE:**

Proiectul „REGENERARE URBANĂ, CARTIER LOCUINȚE COLECTIVE” se implementează în municipiul Aiud, județul Alba, în intravilanul localității, în zona centrală a cartierului Microraion, delimitată de străzile Axente Sever, Unirii și Mihai Viteazu. Suprafața totală de intervenție efectivă este de 81.880,95 mp, din care 29.434,52 mp reprezintă spații verzi/soft, iar 52.446,43mp suprafețe minerale/hard.

7. **VALORI PROIECT: Valoarea contractului de finanțare**

(1) Valoarea totală a contractului este de **22.120.412,91 lei** (douăzecișidouămilioaneasutădouăzeciimiipatrusutedoisprezeceleșiinouăzecișiuubani), după cum urmează:

Valoare totală eligibilă a proiectului, incl. TVA eligibil	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR/FSE+/FC/FTJ)		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar		Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil ¹	Valoare totală a proiectului
	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)		
1 = 2 + 3 + 4	2	2 ¹	3	3 ¹	4	4 ¹	5	6 = 1 + 5
20.359.474,71	17.305.553,50	85,00	2.646.731,72	13,00	407.189,49	2,00	1.760.938,20	22.120.412,91

(2) AM acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de **19.952.285,22 lei** (nouăsprezecemilioanenuășuteincincizecișidouămiidouășuteoptzecișicincileșiidouăzecișidoibani), echivalentă cu **98,00 %** din valoarea totală eligibilă aprobată.

8. **JUSTIFICARE PROIECT:**

Proiectul „REGENERARE URBANĂ, CARTIER LOCUINȚE COLECTIVE” răspunde unei necesități reale, de revitalizare a uneia dintre cele mai dense și utilizate zone ale municipiului Aiud – cartierul Microraion. Zona prezintă un grad avansat de uzură fizică și funcțională: suprafețe pietonale deteriorate, trasee discontinue, pavaje neunitare, mobilier urban degradat, vegetație îmbătrânită și o lipsă generală a unui concept urbanistic coerent. Spațiile publice dintre blocuri sunt fragmentate și slab integrate, iar circulațiile pietonale, verzi și utilitare nu formează un sistem coerent de utilizare. Structura urbană a

cartierului, construit în perioada industrializării, este caracterizată de blocuri cu dispunere perimetrală și suprafețe intermediare nevalorificate. În prezent aceste spații nu răspund cerințelor actuale de mobilitate, siguranță, recreere și confort urban. Suprafețele verzi existente sunt insuficiente, fragmentate, cu arbori degradați sau invazivi, iar spațiile reziduale nu îndeplinesc funcțiuni clare, generând o imagine urbană incoerentă.

9. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

Lucrări aferente activității de bază - tip A:

- alei pietonale, piste/parcări biciclete: Demolări zone pietonale și decopertări spații verzi, aferente unei suprafețe de 46.537,58 mp; Structuri alei pietonale, piațetă, piste și parcări biciclete – suprafață de 18.434,06 mp; Amenajare Zone de acces către locuințele colective și spațiile verzi din proximitatea blocurilor rezidențiale;
- Piațete: Amenajare Piațeta urbană centrală, piațeta rezultată prin reconversia fostei parcări devine un pol civic al întregii zone.; Zona bisericii și spațiile adiacente; Zone de socializare și odihnă;
- spații verzi: suprafață de 28.103,52 mp; Zone pentru grădini urbane; grădini de ploaie;
- parc: Zona verde existentă este transformată într-un spațiu verde activ;
- zone socializare: Mobilier și echipamente (bănci , panouri informare; cișmele; set picnic; cos gunoi)
- locuri joacă și zone fitness: Spații verzi deschise pentru sport și fitness, teren de sport, parc pentru câini,
- iluminat ambiental și arhitectural aferent spațiilor publice;
- sisteme smart și supraveghere video aferente spațiilor publice;
- rețele edilitare aferente spațiilor publice regenerate.

Lucrări aferente activității de bază - tip D (activități auxiliare):

- Parcări – suprafață 13.685 mp;
- Structuri rutiere carosabil + 19.773 mp (căi de acces spații)
- Rețele hidro-edilitare aferente structurilor rutiere și parcărilor

Activități de tip E:

- Activități de creștere/dezvoltare a capacității administrative: 1 activitate de schimb de bune practici cu alte orașe (organizarea de vizite de studiu / documentare (on site și/sau la parteneri / orașe înfrățite cu municipiul Aiud) privind regenerarea urbană.
- Activități de cooperare: 1 activitate de cooperare (o sesiune de diseminare a bunelor practici privind proiectele de regenerare urbană)

10. GRUP ȚINTĂ :

Beneficiari direcți: beneficiarii direcți ai proiectului sunt cei 16.600 de locuitori ai cartierului Microraiion și de pe o rază de 2 km în jurul zonei de implementare, precum și persoanele care tranzitează zona pentru acces la servicii publice, comerciale sau recreative.

Beneficiari indirecți:

Beneficiarii indirecți sunt reprezentați de toți locuitorii municipiului Aiud, vizitatorii municipiului și turiștii care tranzitează orașul și pentru care creșterea atractivității urbane are un impact pozitiv asupra mobilității și experienței urbane. De asemenea, partenerii socio-economici locali — comercianți, operatori de servicii, instituții publice, ONG-uri, asociații și mediul privat — beneficiază de fluxurile pietonale crescute, de îmbunătățirea vizibilității și accesului în zonă, precum și de potențialul ridicat de activare comunitară generat de spațiile reamenajate.

11. REZULTATE / IMPACT INDICATORI

Lucrări de regenerare urbană pentru 81.880,95 mp.

Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată (persoane): 21.307 persoane.

Împreună dezvoltăm regiunea!