



FIȘĂ DE PROIECT

Programul „Regiunea Centru” 2021-2027

Prioritatea: 8. O regiune atractivă

Acțiunea 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru , Apel 2 – 2025

1. **PROIECT:** „Amenajare Complex Sportiv Skateboard Park, Bmx Park, Roller Skate Park în Zona Pod Fartec, Brașov”

2. **BENEFICIAR :** UAT MUNICIPIUL BRAȘOV

3. **Date contact beneficiar:** E-mail: proiecte@brasovcity.ro

4. **DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT:** 17 luni (MAR 2026 – AUG 2027)

5. **SCOP/OBIECTIVUL proiectului**

Obiectivul general al proiectului este regenerarea urbană a zonei situate sub pasajele din perimetrul Fartec, prin amenajarea unui complex sportiv modern compus din trei parcuri tematice – Skate-Park, BMX-Park și Roller Skate-Park. Prin această investiție se dorește creșterea calității vieții locuitorilor municipiului Brașov, stimularea socializării și a unui stil de viață sănătos, dezvoltarea turismului de agrement urban și consolidarea identității orașului ca pol regional al sporturilor urbane și al mobilității sustenabile.

6. **LOCAȚIE:**

Proiectul se va amenaja pe domeniul public al Municipiului Brașov, având 3 locații distincte (Zona A, Zona B, Zona C). Parcele care fac obiectul proiectului sunt amplasate în proximitatea celor 3 pasaje rutiere din zona Fartec, după cum urmează: Zona A - ocupă, în mare parte, spațiul de sub capătul Sudic al Pasajelor care continua Blvd. Griviței. Zona A are o suprafață totală de intervenție de aprox. 2900.02 mp, Zona B - ocupă, în mare parte, spațiul de sub capătul Nordic al Pasajelor care continuă Bld. Griviței. Zona B are o suprafață de intervenție totală de aprox. 5361.98 mp. Zona C - ocupă, în mare parte, spațiul de sub capătul de Vest al Pasajului Independentei. Zona C are o suprafață de intervenție totală de aprox. 3983.61 mp.

7. **VALORI PROIECT: Valoarea contractului de finanțare**

(1) Valoarea totală a contractului este de **21.181.011,13** lei

(douăzecișiumilioaneunasutăoptzecișiumiisprezeceleșitreisprezecebani), după cum urmează:

Valoare totală eligibilă a proiectului, incl. TVA eligibil	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR/FSE+/FC/FTJ)	Valoare eligibilă nerambursabilă din bugetul național	Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil ¹	Valoare totală a proiectului
(lei)	(lei) (%)	(lei) (%)	(lei) (%)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 3 + 4	2 ¹	3	4 ¹	5	6 = 1 + 5
19.469.002,28	16.548.651,94 85,00	2.530.970,29 13,00	389.380,05 2,00	1.712.008,85	21.181.011,13

(2) AM acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de **19.079.622,23** lei (nouăsprezecemilioaneșaptezecișinouămiișasesutedouăzecișidoileșidouăzecișitreibani), echivalentă cu 98,00 % din valoarea totală eligibilă aprobată.

8. **JUSTIFICARE PROIECT:**

Zona Tractorul–Fartec, a cunoscut o dezvoltare rezidențială rapidă în ultimul deceniu, devenind una dintre cele mai populate și dinamice zone ale Brașovului, nu a fost însă însoțită de o dezvoltare corespunzătoare a infrastructurii de agrement, existând o nevoie reală de spații verzi și recreative. Amenajarea propusă răspunde nevoilor reale ale comunității, contribuind la îmbunătățirea calității vieții, la consolidarea sentimentului de apartenență și la accelerarea tranziției verzi la nivelul municipiului Brașov. În ultimii ani, sporturile urbane (skateboard, BMX, role, trotinete) au cunoscut o creștere semnificativă, fiind recunoscute și la nivel internațional ca discipline olimpice. Cu toate acestea, Brașovul dispune de foarte puține spații special amenajate pentru aceste activități. Proiectul contribuie la regenerarea unor terenuri neutilizate, situate sub pasajele Fartec, transformându-le în spații publice moderne și sigure, destinate comunității.

9. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

9.A. Activități care vizează regenerarea spațiilor publice, inclusiv asigurarea sistemelor de securitate a cetățeanului și activități complementare investiției de bază:

Investiția vizează amenajarea unui complex sportiv urban format din trei zone distincte: Zona A – Pump Track Park, Zona B – Jump Park, Zona C – Street Park, situate sub podul Fartec. Suprafața totală amenajată – 12.245.61 mp astfel: Zona A – Pump Track Park- 2.900,02mp, Zona B – Jump Park 5.361,98 mp, Zona C – Street Park 3.983,61 mp. Suprafața strict sportivă: (Pump Track, Jump Park și Street Park); zona skatepark 3.586,24 mp, dotată cu: kit self - service pentru biciclete, skate-uri, role, cărucioare, trotinete; parcare pentru biciclete cu 38 rasteluri; plasă de protecție a zonei de jump park către carosabil; panouri protecție/separare la nivel cu căile ferate existente. În cadrul suprafeței totale, se vor amenaja și: alei pietonale 3.891,60 mp; gradenă 538,51 mp și banchete laterale; suprafața spațiu verde, scuaruri – 4.025,16 mp; spațiu multifuncțional; punct mama și Copilul; grup sanitar. De asemenea, se vor amplasa mobilier urban specific și sistem de iluminat public LED și marcaj tactil la nivelul pavajului pentru nevăzători, cât și puncte de informare pentru aceștia; afișaj cu regulamentul de bună funcționare a parcului.

9.B. Activități conexe (Tip E) vizând realizarea obiectivului specific privind promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului:

Activitățile soft prevăzute în cadrul proiectului vizează promovarea obiectivului de investiții, dezvoltarea capacității administrative a beneficiarilor și activități de cooperare interregională și transnațională. eveniment sportiv și artistic, eveniment de cultură urbană, eveniment sportiv multidisciplinar, materiale de promovare - videoclip, minim 3 postări, minim 3 proiecții pe obiective emblematice din Brașov și minim un atelier educațional și creativ.

10. GRUP ȚINTĂ :

Beneficiari direcți: locuitorii cartierului Tractorul – 36.164 persoane și populația aflată pe o rază de 2 km față de infrastructura propusă – 129.601 persoane, utilizatorii din cartierele adiacente (Griviței, Bartolomeu, Stupini) și practicanții sporturilor urbane (skate-board, BMX, role, trotinete) la nivel municipal, turiștii care vizitează Brașovul – 1.556.679.

Beneficiari indirecți: locuitorii Municipiului Brașov – 288.112 persoane și Zona Metropolitană Brașov – 479.365 persoane, prin creșterea ofertei de agrement urban, a calității mediului și a siguranței spațiilor publice, autoritatea locală (Municipiul Brașov) – prin valorificarea unei zone subutilizate, creșterea atractivității urbane și a capacității de organizare a evenimentelor sportive/comunitare, sectorul socio-economic local (asociații de cartier, cluburi sportive, unități de învățământ/ONG-uri) – prin activități, competiții, programe educaționale și comunitare ce pot utiliza infrastructură.

11. REZULTATE / IMPACT INDICATORI

Lucrări de regenerare urbană pentru 12245.61 mp

SUPRAFATA DE INTERVENTIE – ZONA A (2900.02 mp) + ZONA B (5361.98 mp) + ZONA C (3983.61 mp) = 12245.61

mp din care:

Tip lucrări	Suprafață (mp)
alei pietonale	3.891,60
zonă skatepark	3.586,24
gradenă	538,51
spațiu mama și copilul	22,50
toaletă smart	18,90
zone verzi, scuaruri	4.025,16
alte amenajări	162,70

Împreună dezvoltăm regiunea!