



**PROGRAMUL REGIUNEA CENTRU 2021-2027**

**PRIORITATEA 3 - O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL**

**OS 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră**

**Acțiunea 3.2 – Eficiență energetică în clădiri publice**

- PROIECT:** Creșterea eficienței energetice a clădirii UMFST Tower
- BENEFICIAR:** UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ, FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE „GEORGE EMIL PALADE” DIN TÂRGU MUREȘ
- Date contact beneficiar:** [proiecte@umfst.ro](mailto:proiecte@umfst.ro)
- DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT:** Aprilie 2026-Aprilie 2028

**5. SCOP/OBIECTIVUL proiectului**

Obiectivul general al proiectului este, creșterea eficienței energetice a clădirii UMFST Tower, prin implementarea unor soluții de modernizarea și reabilitare energetică, care au drept scop reducerea consumurilor actuale de energie și emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea gradului de performanță și siguranță a clădirii prin utilizarea eficientă a resurselor de energie regenerabile.

**6. LOCAȚIE:** Amplasamentul este situat în Municipiul Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr. 17, județul Mureș.

**7. VALORI PROIECT:**

Organizația	Valoare totală eligibilă a proiectului incl. TVA eligibil	Valoare asistență financiară nerambursabilă			Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
		Total, care:	din FEDR	BS			
	(lei)	(lei)	lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
UNIVERSITATEA DE MEDICINĂ, FARMACIE, ȘTIINȚE ȘI TEHNOLOGIE „GEORGE EMIL PALADE” DIN TÂRGU MUREȘ	34.208.412,48	33.524.244,23	29.077.150,61	4.447.093,62	684.168,25	30.694.183,01	64.902.595,49
<b>TOTAL</b>	<b>34.208.412,48</b>	<b>33.524.244,23</b>	<b>29.077.150,61</b>	<b>4.447.093,62</b>	<b>684.168,25</b>	<b>30.694.183,01</b>	<b>64.902.595,49</b>

**8. JUSTIFICARE PROIECT:**

Clădirea analizată a fost proiectată în anul 1969 de către Institutul de Proiectare, Cercetare și Tehnică de Calcul în Construcții (IPCT) București, fiind construită în anul 1973, destinația inițială a acesteia fiind de centrală telefonică cu importanță vitală pentru societate. Construcția s-a realizat conform proiectului întocmit și a funcționat sub această formă până în anul 1991.

În jurul anului 1991 în baza unui proiect întocmit de Institutul de proiectare Județean Mureș (IPJ Mureș) s-a realizat o supraetajare a clădirii și o șarpantă de lemn peste supraetajare. După anul 1995 utilizarea construcției s-a restrâns tot mai mult, la ora actuală fiind în mare măsură dezafectată. Totodată, cu

*Împreună dezvoltăm regiunea!*

excepția unor suprafețe restrânse la parterul clădirii (activități comerciale), respectiv la nivelurile 5 și 6 (activități de telecomunicații, care se desfășoară fără prezență umană regulată), această clădire este neutilizată.

#### INDICATORI:

- Clădiri publice cu o performanță energetică îmbunătățită (metri pătrați) – 4.574 mp;
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO<sub>2</sub> echivalent/an), reducere a emisiilor de la 600,30 tone CO<sub>2</sub> la 56,30 tone CO<sub>2</sub>;
- Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an), reducere a consumului de la 3.335,50 MWh/an la 495,50 MWh/an.

#### 1. GRUP ȚINTĂ :

Beneficiarii direcți:

Studentii universității vor beneficia de facilitățile oferite de fiecare componentă a centrului. Studentii de la Facultatea de Farmacie vor desfășura activități educaționale teoretice și practice Farmacia Universității "Gaudeamus", pentru ca prin stagiile practice să capete experiență în ceea ce presupune munca în farmacie. De asemenea, studenții de la toate ciclurile de studii vor desfășura activități practice și de cercetare în laboratorul farmaciei. Tot în cadrul Facultății de Farmacie va funcționa și Centrul Universitar de Îngrijiri Dermatocosmetice, în care studenții vor susține lucrările practice în cabinete de diagnostic dermatocosmetic și cabinete de tratamente. Infrastructura va asigura baza realizării lucrărilor de licență, masterat și doctorat. În anul 2022 au fost înregistrați 531 studenți la nivel de licență, 89 la nivel de masterat și 21 la nivel de doctorat. Studenții de la Facultatea de Medicină Dentară își vor avea activități teoretice, practice și de cercetare în cadrul hyperclinicii pentru practica lor stomatologică și de imagistică în domeniul medicină dentară. În anul 2022 au fost înregistrați 839 studenți la nivel de licență, 14 la nivel de masterat și 23 la nivel de doctorat.

De asemenea, vor folosi spațiile de birouri pentru activități administrative și de cercetare. În cadrul celor două facultăți își desfășoară activitatea 122 cadre didactice. Studenți, cadre didactice și cercetători din alte centre universitare: În cadrul Centrului se vor organiza cursuri, conferințe și evenimente educaționale deschise publicului interesat, care ar putea să beneficieze de cunoștințele și expertiza disponibilă în domeniul medical și farmaceutic. Profesioniștii din domeniul medical și farmaceutic: Aceștia vor putea folosi facilitățile de formare continuă și de dezvoltare profesională oferite în centrul universitar pentru a-și îmbunătăți abilitățile și cunoștințele în domeniul lor. Firmele și companiile din industria medicală și farmaceutică: Acestea vor colabora cu centrul pentru activități de cercetare și dezvoltare și pentru a beneficia de expertiza și resursele disponibile pentru îmbunătățirea produselor și serviciilor lor.

#### 2. REZULTATE / IMPACT INDICATORI

- Consum anual de energie primară - valoare la începutul implementării: 729,25 kwh/m<sup>2</sup>an / valoare la finalul implementării: 108,33 kwh/m<sup>2</sup>an.
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate – valoare la începutul implementării: 131,2 kgCo<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an / valoare la finalul implementării : 12,3 kgCo<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an.
- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire - valoare la începutul implementării: 478,77 kwh/m<sup>2</sup>an / valoare la finalul implementării: 80,99 kwh/m<sup>2</sup>an.
- Suprafață clădire publică cu performanța energetică - valoare la începutul implementării: 0 mp / valoare la finalul implementării: 4.574 mp.

*Împreună dezvoltăm regiunea!*