



FIȘĂ DE PROIECT

Programul „Regiunea Centru” 2021-2027

Prioritatea: 8. O regiune atractivă

Ațiunea: 8.1 - Dezvoltare urbană integrată prin regenerarea spațiilor publice, punerea în valoare a patrimoniului, infrastructurii culturale și a potențialului turistic din municipiile Regiunii Centru

Apelul de proiecte: COD APEL: PRC/168/PRC_P8/OP5/RSO5.1/PRC_A44- Apel 2

PROIECT: Restaurarea și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural al municipiului Făgăraș, Ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului - Castel și Corp Gardă Nord, Corp Gardă Sud și Turn intrare Poartă

BENEFICIAR : UAT Municipiul Făgăraș

1. Date contact beneficiar: E-mail: primar@primaria-fagaras.ro

2. DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT: 42 luni (Iunie 2026 – Dec 2029)

3. SCOP/OBIECTIVUL proiectului:

Consolidarea poziției Municipiului Făgăraș ca pol cultural și turistic al Țării Făgărașului prin restaurarea, conservarea și valorificarea durabilă a Ansamblului arhitectural Cetatea Făgărașului, reper cultural și turistic de importanță națională și internațională.

Restaurarea, consolidarea și punerea în valoare a spațiilor incluse în aria de intervenție din cadrul Castelului cu turnurile de colț (incinta interioară), cod LMI BV-II-m-A-11687.01, și a Bastionului Toboșarului, Corpului de Gardă Sud, Turnului Poartă, Corpului de Gardă Nord, Bastionului Pană și Bastionului cu Paie din cadrul Incintei bastionare (incinta exterioară), cu turnul de poartă și clădirile anexe, cod LMI BV-II-m-A-11687.02, în vederea asigurării accesului publicului la spațiile restaurate cu o suprafață utilă totală de 5.750,25 mp din cadrul incintei interioare și al incintei exterioare ale ansamblului, precum și realizarea unor intervenții asupra unei suprafețe de 675,00 mp aferente spațiilor exterioare.

4. LOCATIE:

Ansamblul arhitectural Cetatea Făgărașului, cod LMI BV-II-a-A-11687, este situat în centrul municipiului Făgărașului, pe strada Mihai Viteazul, nr. 40, județul Brașov, regiunea Centru, România.

5. VALOAREA CONTRACTULUI DE FINANȚARE

(1) Valoarea totală a contractului este de **43.511.801,44 lei** (patruzeciștreimilioanecincisuteunusprezecemioptsuteunuleișpatruzecișpatrubani), după cum urmează:

Valoare totală eligibilă a proiectului, incl. TVA eligibil	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR/FSE+/FC/FTJ)		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar		Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil ¹	Valoare totală a proiectului
(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 3 + 4	2	2 ¹	3	3 ¹	4	4 ¹	5	6 = 1 + 5
21.471.182,42	18.250.505,06	85,00	2.791.253,71	13,00	429.423,65	2,00	22.040.619,02	43.511.801,44

(2) AM acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de **21.041.758,77 lei** (douăzecișunumilioanepatruzecișunamiișaptesutecincizecișioptleșișaptezecișaptebani), echivalentă cu **98,00 %** din valoarea totală eligibilă aprobată.

6. JUSTIFICARE PROIECT:

Turismul cultural reprezintă astăzi unul dintre principalele motoare ale dezvoltării durabile, fiind totodată și o componentă esențială a identității comunităților locale. Ansamblurile istorice, fortificațiile medievale și

¹ TVA care nu se încadrează în prev. Art. 9, alin. (1) sau (2) din HG 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă

Împreună dezvoltăm regiunea!

edificiile care au marcat evoluția unor comunități sunt tot mai mult percepute nu doar ca relicve ale trecutului, ci ca resurse active, capabile să sprijine dezvoltarea economiei locale și să ofere spații de întâlnire, interpretare culturală și învățare.

7. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

1. Bastionul Toboșarului: sprijinirea arcelor, bolților și planșelor istorice, injectarea fisurilor și refacerea zidărilor de epocă din cărămidă și piatră. Sunt incluse rosturi tradiționale, tratamente de protecție (biocidare, consolidări), refacerea treptelor și pardoselilor din cărămidă presată, montarea tâmplăriilor din lemn și instalarea sistemelor tehnice necesare funcționării spațiului.
 2. Corpul de Gardă Sud: injectări, completări și țeseri ale zidăriei, restaurarea bolților, aplicarea tencuielilor tradiționale și consolidări din beton armat, biocidare și hidrofugare, realizarea pardoselilor și instalarea sistemelor tehnice (hidranți, instalații termice și electrice, detecție incendiu, antiefracție și sonorizare).
 3. Turnul Poartă: intervenții asupra zidăriei și bolților, realizarea centurilor de consolidare, restaurarea treptelor istorice, refacerea șarpantei și montarea tâmplăriilor, pardoseli din cărămidă presată și piatră cubică, precum și instalații electrice și de sonorizare.
 4. Corpul de Gardă Nord: restaurarea șarpantei și învelitorii, intervenții asupra zidărilor de epocă și bolților, aplicarea tencuielilor tradiționale, refacerea treptelor și a placajelor din piatră,
 5. Bastionul Pană: intervenții asupra zidărilor din cărămidă și piatră, injectarea fisurilor, tratamente de biocidare și hidrofugare, plombări, montarea tâmplăriilor tradiționale, execuția pardoselilor și instalarea sistemelor sanitare, termice și electrice.
 6. Bastionul cu Paie: intervenții asupra zidărilor istorice, injectarea fisurilor, tratamente de biocidare și hidrofugare, completări și plombări, montarea tâmplăriilor din lemn, realizarea pardoselilor și instalarea sistemelor electrice.
 7. Castelul – Intervențiile se vor realiza asupra Turnului Temniță, Turnului Roșu (cu excepția etajului I), Turnului Negru (parter), Turnului Tomory (parter), Turnului Pestriț (cu excepția etajului I) și asupra zonei de sud a castelului. Lucrările includ intervenții asupra zidăriei și elementelor structurale, aplicarea tencuielilor de epocă, restaurarea elementelor din lemn, lucrări de tâmplărie, execuția pardoselilor, montarea scărilor metalice pentru evacuare și instalarea sistemelor tehnice necesare (hidranți, instalații termice și electrice, detecție incendiu, antiefracție și sonorizare).
 8. Lucrări de amenajare pentru protecția mediului, lucrări de rezistență și arhitectură aferente gospodăriei de apă pentru incendiu, rețele exterioare de alimentare cu apă, instalații paratrăsnet și de împământare, platformă pentru generator, instalații electrice și sanitare aferente gospodăriei de apă, instalații electrice. Se vor realiza amenajări exterioare peisagistice, alei, trotuare: gazon, refacere alei și sisteme de încălzire cu ardere pe bază de combustibili fosili - instalații gaze naturale, grup electrogen
- Tot în cadrul proiectului este prevăzută realizarea și distribuirea unor materiale informative tipărite (precum pliante și broșuri) și realizarea reconstrucției digitale a spațiilor asupra cărora se intervine în cadrul proiectului și în dezvoltarea unui tur virtual complet și coerent al Cetății Făgărașului, care va fi pus la dispoziție pe platformele online ale beneficiarului/ ale cetății

8. GRUP ȚINTĂ :

Beneficiari direcți: Populația municipiului Făgăraș și din locuitorii localităților apropiate, turiști atrași de patrimoniul cultural-istoric al Cetății Făgărașului.

Indicatori:

- RCO 74 – Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată – 26.284 persoane
- RCO 75 – Strategii de dezvoltare teritorială care beneficiază de sprijin – 1 contribuție la strategii;
- RCO76_Proiecte integrate de dezvoltare teritorială (proiecte) – 1 proiect;
- RCR77_Număr de vizitatori ai siturilor culturale și turistice care beneficiază de sprijin (vizitatori/an) – 132.073 vizitatori pe an

Împreună dezvoltăm regiunea!