



FIȘĂ DE PROIECT

Programul „Regiunea Centru” 2021-2027

Prioritatea de investiții 3. O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL

Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Apelul de proiecte PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25

1. **PROIECT:** Eficientizarea energetică a clădirilor rezidențiale din municipiul Blaj - 3 componente - Cerere 6

2. **BENEFICIAR:** UAT MUNICIPIUL BLAJ

3. **Date contact beneficiar:** primariablaj@primariablaj.ro

4. **DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT:** Iulie 2026-Iunie 2028

5. **SCOP/OBIECTIVUL proiectului**

Obiectivul general al proiectului este sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor. Pentru sectorul locuințelor, obiectivul general constă în creșterea eficienței energetice, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

6. **LOCAȚIE:** Proiectul se implementează în Municipiul Blaj, județul Alba. Cele trei componente ale proiectului sunt amplasate astfel: Componenta 1 - blocul de pe strada Barițiu nr. 14 municipiul Blaj; Componenta 2-blocul de pe strada Câmpul Libertății nr. G4 și Componenta 3- Blocul de pe strada Câmpul Libertății nr. G5.

7. **VALORI PROIECT:**

Organizația	Valoare totală eligibilă a proiectului incl. TVA eligibil	Valoare asistență financiară nerambursabilă			Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
		Total, din care:	FEDR	BS			
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
UAT Municipiul BLAJ	12.375.800,07	12.128.284,07	10.519.430,06	1.608.854,01	247.516,00	519.777,28	12.895.577,35
TOTAL	12.375.800,07	12.128.284,07	10.519.430,06	1.608.854,01	247.516,00	519.777,28	12.895.577,35

8. **JUSTIFICARE PROIECT:**

Acest proiect este esențial pentru îndeplinirea obiectivelor de sustenabilitate și eficiență energetică stabilite la nivel local și național, contribuind direct la dezvoltarea durabilă a municipiului. Inițiativa de reabilitare termică este menită să reducă emisiile de CO₂, să optimizeze consumul de energie și să crească gradul de confort pentru locuitori, printr-o serie de intervenții complexe.

Imobilele din Blaj, construite în anii '70, înregistrează pierderi semnificative de energie și nu sunt conforme cu cerințele moderne de eficiență energetică. Proiectul de regenerare energetică are ca scop reducerea acestor pierderi și limitarea risipei prin măsuri precum îmbunătățirea izolației

Împreună dezvoltăm regiunea!

termice, instalarea de ferestre performante, utilizarea de corpuri de iluminat eficiente și integrarea de surse regenerabile, cum ar fi panourile solare.

9. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

Principalele activități și lucrări de intervenție aferente: demontarea termoizolației existente realizată parțial la nivelul fațadelor și izolarea termică a fațadei cu termosistem din vată minerală bazaltică și termoizolarea soclului cu un strat de plăci de PIR; termoizolarea planșeului peste ultimul etaj (acoperișul clădirii este de tip șarpantă) cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 30 cm; izolarea termică a fațadei-partei vitrate (ferestre și accese în imobil, cu tâmplărie termoizolată cu performanță ridicată; înlocuirea tâmplăriei interioare existente către spațiile neîncălzite sau insuficient încălzite cu tâmplărie performantă energetic. În fiecare apartament se va monta o pompă de căldură aer-aer. De asemenea, se vor instala sisteme de panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice pentru fiecare scară pentru alimentarea corpurilor de iluminat din zonele comune. Se va monta pentru fiecare apartament un sistem fotovoltaic care se va utiliza pentru alimentarea pompelor de căldură aer-aer montate în fiecare apartament. Balcoanele vor fi închise cu tâmplărie termoizolantă. În exterior se va realiza un nou trotuar perimetral de protecție cu lățimea de 1 m, având panta de scurgere spre exterior. Instalația de iluminat din casele de scară va fi reabilitată și dotată cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată. Se va realiza reabilitarea acoperișului prin demontarea integrală a învelitorii și verificarea elementelor de lemn ale șarpantei și înlocuirea celor neconforme. Învelitoarea se va realiza din țiglă ceramică.

INDICATORI:

- Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe) 144 locuințe;
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO₂ echivalent/an), reducere a emisiilor de la 601,78 tone CO₂ la 98,03 tone CO₂;
- Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an), reducere a consumului de la 3.126,19 MWh/an la 679,42 MWh/an.

10. GRUP ȚINTĂ :

Grupul țintă al proiectului este reprezentat de ocupanții celor 144 gospodării din cele trei componente ale proiectului, respectiv locatarii blocurilor str. Barițiu Bloc 4, str. Câmpul Libertății Bloc G4 și str. Câmpul Libertății Bloc G5, care vor beneficia direct de reabilitarea termică și de măsurile de eficientizare energetică realizate.

11. REZULTATE / IMPACT INDICATORI

- Consum anual de energie primară - valoare la începutul implementării: 1.681,6 kwh/m²an / valoare la finalul implementării: 363,7 kwh/m²an.
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate – valoare la începutul implementării: 323,80 kgCo₂/m²an / valoare la finalul implementării : 52,50 kgCo₂/m²an.
- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire - valoare la începutul implementării: 1.162,60 kwh/an / valoare la finalul implementării: 157,60 kwh/an.
- Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită- 144 locuințe.

Împreună dezvoltăm regiunea!