



FIȘA DE PROIECT

Programul „Regiunea Centru” 2021-2027

Prioritatea de investiții 3. O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL

Acțiunea 3.1 – Eficiență energetică în clădiri rezidențiale

Apelul de proiecte PRC/165/PRC_P3/OP2/RSO2.1/PRC_A25

1. **PROIECT:** Renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia - Bloc G5-G6 și Bloc A1-A2.
2. **BENEFICIAR:** UAT Municipiul Alba Iulia
3. **Date contact beneficiar:** albaiulia.proiecte2020@gmail.com
4. **DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT:** August 2026-Iunie 2028
5. **SCOP/OBIECTIVUL proiectului**

Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor cu efect de seră la nivelul clădirilor publice, rezidențiale și private din municipiul Alba Iulia, prin reducerea necesarului și utilizarea rațională a energiei, în același timp cu asigurarea unui confort termic adaptat, a calității aerului interior și a unui iluminat interior, până în anul 2030.

LOCATIE: Acest proiect vizează două componente: Componenta G5-G6 (care este Blocul G5-G6) și Componenta A1-A2 (care este Blocul A1-A2). Blocul G5 și G6, situat în municipiul Alba Iulia, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 16. Componenta A1-A2 este clădirea situată la adresa Str. Orizontului nr.4-6, Bl. A1-A2 din localitatea Alba Iulia, județul Alba.

6. VALORI PROIECT:

Organizația	Valoare totală eligibilă a proiectului incl. TVA eligibil	Valoare asistență financiară nerambursabilă			Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
		Total, din care:	FEDR	BS			
	(lei)	(lei)	lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
UAT Municipiul Alba Iulia	7.114.869,23	6.972.571,84	6.047.638,84	924.933,00	142.297,39	1.875.793,01	8.990.662,24
TOTAL	7.114.869,23	6.972.571,84	6.047.638,84	924.933,00	142.297,39	1.875.793,01	8.990.662,24

7. JUSTIFICARE PROIECT:

Analizând starea celor 2 blocuri, respectiv Bloc G5-G6 (construit în anul 1976) și A1-A2 (construit în 1984), pe baza concluziilor expertizei tehnice și ale auditului energetic se constată următoarele: nu există fisuri sau tasări la fundație, finisajul exterior este învechit; soclurile sunt într-o stare de degradare datorită umezelii; se constată degradări și deplasări la trotuarul de protecție din jurul clădirii; sistemul de colectare al apelor pluviale este deteriorat, panourile prefabricate plăcile balcoanelor prezintă beton exfoliat și armături vizibile, în timp a apărut igrasie la ultimul etaj; degradări biologice ale unor elemente structurale ale acoperișului de tip șarpantă. Din analiza energetică a clădirii rezultă că valorile rezistențelor termice sunt mult sub cele prevăzută de legislația actuală. Nu există sistem de ventilare. Nu există sistem de climatizare/răcire. Instalația de iluminat interior este realizată în mare parte cu aparataj de iluminat echipat cu surse fluorescente sau incandescente.

8. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

Împreună dezvoltăm regiunea!

Proiectul de renovare energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din Municipiul Alba Iulia pentru componenta BL G5-G6 din str. Al. I. Cuza nr. 16 și componenta Bloc A1-A2 din tr. Orizontului nr. 4-6 propune următoarele măsuri de creștere a eficienței: izolare termică a fațadei cu vată minerală bazaltică, înlocuirea tâmplăriei clasice cu tâmplărie PVC performantă, termoizolarea planșeului peste ultimul și a planșeului peste subsol, închiderea balcoanelor și/sau a logiilor, izolare termică casa scării și a pereților comuni cu apartamentele; lucrări de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturală sau mecanică, inclusiv prin înlocuirea echipamentelor existente: soluții de realizare a prizelor de aer și a gurilor de evacuare gaze arse la bucătării sau balcoane, lucrări ce vizează instalarea de sisteme alternative de producere a energiei electrice/termice din surse regenerabile: se va monta pe fiecare scară pe acoperișul clădirii câte un sistem de panouri electrice pentru alimentarea corpurilor de iluminat pentru spațiilor comune.

Ca lucrări auxiliare, proiectul prevede demontarea instalațiilor și echipamentelor montate pe fațade/terasa clădirii și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție, refacerea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, refacerea finisajelor interioare după finalizarea lucrărilor de intervenții, înlocuirea instalației de distribuție a apei reci din subsolul blocurilor, crearea de facilități/ pentru persoane cu dizabilități – elevator mobil, lucrări privind realizarea iluminatului de siguranță.

9. INDICATORI:

- Locuințe cu o performanță energetică îmbunătățită (locuințe) 82 locuințe;
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate (tone CO₂ echivalent/an), reducere a emisiilor de la 341,39 tone CO₂ la 87,90 tone CO₂;
- Consum anual de energie primară (din care: al locuințelor, clădirilor publice, întreprinderilor etc.) (MWh/an), reducere a consumului de la 2.108,26 MWh/an la 628,42 MWh/an.

10. GRUP ȚINTĂ:

Grupul țintă direct al proiectului este reprezentat de locatarii celor 82 de apartamente. În Blocul G5-G6, grupul-țintă este format din 39 de femei și 34 de bărbați. 31 din cele 40 de apartamente sunt deținute de proprietari aflați în situații vulnerabile: 14 apartamente aparțin unor persoane cu probleme medicale speciale, 2 apartamente sunt deținute de familii monoparentale, 15 sunt locuințe de persoane cu venituri mici, pensionari.

Blocul A1-A2, grupul-țintă include 36 de femei și 39 de bărbați. 27 din cele 42 de apartamente sunt deținute de proprietari în situații vulnerabile, 16 ap. sunt locuite de persoane cu probleme medicale speciale, 11 ap. aparțin unor proprietari cu venituri mici, în special pensionari.

REZULTATE / IMPACT INDICATORI

- Consum anual de energie primară - valoare la începutul implementării: 793,90 kwh/m²an / valoare la finalul implementării: 237,2 kwh/m²an.
- Emisii de gaze cu efect de seră estimate – valoare la începutul implementării: 128,53 kgCo₂/m²an / valoare la finalul implementării : 33,18 kgCo₂/m²an.
- Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire - valoare la începutul implementării: 576,9 kwh/an / valoare la finalul implementării: 106,82 kwh/an.

Împreună dezvoltăm regiunea!