



FIȘĂ DE PROIECT

Programul „Regiunea Centru” 2021-2027

Prioritatea: 1. O regiune competitivă prin inovare și întreprinderi dinamice pentru o economie inteligentă

Acțiunea 2: Structuri de sprijin pentru dezvoltare IMM; Intervenția: 1.5.1 Incubatoare și acceleratoare de afaceri

Apelul de proiecte: PRC/680/PRC_P1/OP1

1. PROIECT: Înființarea unui Incubator de afaceri în orașul Cristuru Secuiesc; Cod SMIS: 355265

2. BENEFICIAR : Parteneriatul dintre ORAȘUL CRISTURU SECUIESC și JUDEȚUL HARGHITA

3. Date contact beneficiar: office@keresztur.ro

4. DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT: 23 luni (30.07.2026- 30.06.2028)

5. SCOP/OBIECTIVUL proiectului

Obiectivul general al proiectului constă în crearea unui incubator de afaceri cu portofoliu mixt în orașul Cristuru Secuiesc, județul Harghita, destinat sprijinirii start-up-urilor și IMM-urilor active în domeniile de specializare inteligentă IT & industrii creative, turism și mediu construit sustenabil, prin asigurarea unei infrastructuri moderne și a unor servicii integrate de sprijin pentru dezvoltare antreprenorială și inovare.

6. LOCAȚIE: România, județul Harghita, Oraș Cristuru Secuiesc, strada Harghitei, nr.14

7. VALORI PROIECT:

<i>Valoare totală eligibilă a proiectului, incl. TVA eligibil</i>	<i>Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR/FSE+/FC/FTJ)</i>		<i>Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național</i>		<i>Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar</i>		<i>Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil¹</i>	<i>Valoare totală a proiectului</i>
(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 3 + 4	2	2 ¹	3	3 ¹	4	4 ¹	5	6 = 1 + 5
11.406.718,56	4.382.256,87	38,42	773.339,45	6,78	6.251.122,24	54,80	1.189.013,10	12.595.731,66

8. JUSTIFICARE PROIECT:

La nivelul județului Harghita, în anul 2023 funcționau circa 8.174 de întreprinderi active, majoritatea de dimensiuni mici și medii, ceea ce confirmă profilul unei economii fragile, cu o dependență ridicată de piețele locale și cu o rată de supraviețuire scăzută a start-up-urilor în primii ani de existență.

9. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

Pe terenul din intravilanul orașului Cristuru Secuiesc se dorește reabilitarea unor imobile în vederea înființării unui Incubator de afaceri cu portofoliu mixt. Terenul are o suprafață de 5.016,00 mp.

Construcția care urmează a fi reabilitată se compune din două corpuri:

- Corp A – Atelier de tâmplărie, – Această parte dinspre intrare - a fost construit în anii 1972-1974, extins cu partea dinspre curte (Atelier 1, 2 și 3) în anul 1986. Regim de înălțime: parter și parțial etaj.

¹ TVA care nu se încadrează în prev. Art. 9, alin. (1) sau (2) din HG 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă

Împreună dezvoltăm regiunea!

- Corp B – Atelier de tâmplărie și Birouri - a fost construit în anul 1984 - regim de înălțime: parter și etaj.

Clădirea este în prezent scoasă din uz. în regim de înălțime P+E și a fost construită în anii 1972-1974. Structura incubatorului de afaceri va fi alcătuită din spații cu diferite funcționalități: 1. birouri pentru personalul angajat al firmelor incubate precum și cel ai Harghita Business Center. Spațiile vor fi dotate cu mobilier, calculatoare, imprimante, zone de depozitare etc. 2. Spații de realizare de prototipuri, modele, machete etc. și de depozitare adaptate specificului sectorului economic de activitate. Spațiile de producție vor fi dotate cu echipamente specifice sectorului de activitate. 3. Spații de alimentație oficii de etaj, spațiu de luat masa, recepție. 4. Grupuri sanitare, vestiare, spații tehnice, spații de depozitare

10. GRUP ȚINTĂ:

- Minim 18 societăți comerciale rezidente ale incubatorului, care vor beneficia de condiții europene pentru dezvoltarea și promovarea afacerilor în domeniile IT & industrii creative, turism, mediu construit sustenabil;

Beneficiari direcți:

- Incubatorul de afaceri, ca structură administrată de către consorțiul format din UAT Județul Harghita și UAT Orașul Cristuru Secuiesc; întreprinderile mici și mijlocii nou-înființate, cu o vechime de maximum 3 ani, cu sediul social în regiunea Centru și cu activitatea principală în sfera industriilor IT & industrii creative, turism, mediu construit sustenabil; potențialii întreprinzători

Beneficiari indirecti:

- Autoritățile publice locale
- Populația orașului Cristuru Secuiesc, care va beneficia de noi locuri de muncă (inclusiv persoanele dezavantajate sau cu dizabilități) și creșteri ale nivelului de trai al populației,

11. REZULTATE / IMPACT INDICATORI

Rezultate:

- formare a competențelor pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenoriat a 18 persoane.
- reabilitarea și refuncționalizarea a două clădiri (corpuri A și B), cu o suprafață totală construită de circa 1.000 m², destinate activităților de birouri, ateliere de prototipare, formare și conferințe;
- dotarea completă cu echipamente, mobilier și infrastructură digitală pentru funcționarea incubatorului;
- crearea unei capacități de incubare de minimum 18 firme rezidente simultan;

Indicatori:

- **RCO101_IMM**-uri care investesc în competențe pentru specializare inteligentă, pentru tranziție industrială și antreprenoriat (întreprinderi): 18,000 întreprinderi
- **RCO01**_Întreprinderi care beneficiază de sprijin (din care: micro, mici, medii, mari) (întreprinderi): 18,000 întreprinderi
- **RCO15**_Capacități create pentru pepinierele de afaceri (întreprinderi): 18,000 întreprinderi

Împreună dezvoltăm regiunea!