



PROGRAMUL REGIUNEA CENTRU 2021-2027

PRIORITATEA 3 - O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL

OS 2.1 Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră

Acțiunea 3.2 – Eficiență energetică în clădiri publice

- PROIECT: „EFICIENȚĂ ENERGETICĂ ÎN CLĂDIRI PUBLICE - CLĂDIRE CANTINĂ-SALĂ DE EVENIMENTE”**, cod SMIS 319635
- BENEFICIAR: ORAȘ ZLATNA**
- DATE CONTACT BENEFICIAR:** Telefon: +40258856337; E-mail: primariaoraszlatna@gmail.com;
Pagina web: <https://primaria-zlatna.ro/>
- DURATA DE IMPLEMENTARE A PROIECTULUI: 26 luni (AUG 2026 – OCT 2028)**
- SCOPUL/OBIECTIVUL proiectului:**

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în cantina/sala de evenimente al orașului Zlatna, prin realizarea unui set de lucrări de reabilitare termică, cât și lucrări de refacere a finisajelor interioare și exterioare, de refacere a instalațiilor și de reparație a deficiențelor prezente în clădire (tencuieli și pardoseli dezafectate, instalații nefuncționale, funcțional deficitar).

Obiective specifice ale proiectului

Obiectiv specific 1: Scăderea consumului anual de energie primară cu 83,93% până la finalul implementării proiectului.

Obiectiv specific 2: Scăderea emisiilor de gaze cu efect de seră cu 88,96% până la finalul implementării proiectului.

6. LOCAȚIA: Număr cadastral teren: 80242 Număr cadastral clădire: 80242-C1 Adresă amplasament proiect: Str. Tudor Vladimirescu nr. 39, oraș Zlatna, jud. Alba Suprafață de intervenție teren: amenajări exterioare, trotuar de protecție 118,20 mp

Corpul de clădire obiect al investiției: C1 – cantină și sală de evenimente Numărul cadastral: 80242 Suprafața pe care se intervine: 628,00 mp la sol / 1.256,00 mp desfășurat

7. VALORILE PROIECTULUI:

(1) Valoarea totală a contractului este de **13.301.386,11 lei**

Valoare totală eligibilă a proiectului, incl. TVA eligibil	Valoare eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR/FSE+/FC/FTJ)		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar		Valoare totală neeligibilă a proiectului, incl. TVA neeligibil ¹	Valoare totală a proiectului
(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(lei)
1 = 2 + 3 + 4	2	2 ¹	3	3 ¹	4	4 ¹	5	6 = 1 + 5
10.010.652,35	8.509.054,50	85,00	1.301.384,80	13,00	200.213,05	2,00	3.290.733,76	13.301.386,11

(2) AM acordă o finanțare nerambursabilă în sumă maximă de **9.810.439,30 lei**, echivalentă cu **98,00%** din valoarea totală eligibilă aprobată.

¹ TVA care nu se încadrează în prev. Art. 9, alin. (1) sau (2) din HG 873/2022 pentru stabilirea cadrului legal privind eligibilitatea cheltuielilor efectuate de beneficiari în cadrul operațiunilor finanțate în perioada de programare 2021-2027 prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european Plus, Fondul de coeziune și Fondul pentru o tranziție justă

Împreună dezvoltăm regiunea!

8. JUSTIFICAREA PROIECTULUI:

Clădirea analizată și propusă spre modernizare în prezent reprezintă un loc de evenimente important pentru orașul Zlatna, adăpostește evenimente culturale și sociale astfel reprezentând un reper important la nivel local. Prin proiect se propun lucrări de reabilitare termică a obiectivului cât și lucrări de refacere a finisajelor interioare și exterioare, de refacere a instalațiilor și de reparație a deficiențelor prezente în clădire (tencuieli și pardoseli dezafectate, instalații nefuncționale, funcțional deficitar)

Prin proiectul propus se dorește corectarea acestor aspecte negative prin lucrări de recompartimentare parțială, refacerea completă a instalațiilor existente în clădire, refacerea finisajelor interioare și exterioare, înlocuirea elementelor de tâmplărie existente, lucrări de eficientizare energetică a clădirii prin termoizolarea anvelopantei

Proiectul propus spre finanțare reprezintă o investiție cu importanță strategică atât la nivel local, cât și la nivel național și global. Dacă pornim de la documentele programatice la nivel global, Agenda 2030 pentru dezvoltare durabilă reprezintă un program de acțiune globală în domeniul dezvoltării cu un caracter universal, care promovează echilibrul între cele trei dimensiuni ale dezvoltării durabile – economic, social și de mediu.

Obiectivele la care prezentul proiect va contribui în urma implementării acestuia sunt Obiectivul 12: „Asigurarea unor modele de consum și producție durabile” întrucât în urma implementării proiectului se va contribui la reducerea atât a consumului anual de energie primară, cât și a emisiilor CO₂, și Obiectivul 13: „Luarea de măsuri urgente pentru a combate schimbările climatice și impactul acestora” – măsurile pentru combaterea schimbărilor climatice reprezintă activitățile legate de eficiența energetică și valorificarea resurselor regenerabile de energie acesta sunt propuse o serie de măsuri concrete pentru crearea unor spații estetice, funcționale și adaptate vieții de zi cu zi, menite să faciliteze tranziția ecologică și să contribuie la combaterea schimbărilor climatice

Obiectivele propuse prin intermediul prezentului proiect sunt în concordanță cu acest document strategic, întrucât prin prezentul proiect se propun următoarele măsuri de eficientizare:

- Se propune o instalație cu pompă de căldură aer-aer pentru încălzirea spațiilor;
- Se propune o instalație cu pompă de căldură aer-apă pentru preparare apă caldă menajeră;
- Se propune ventilație cu recuperator de căldură cu o eficiență de minim 70%;
- Se propune sistem răcire aer-aer;
- Se propune o instalație de panouri fotovoltaice - aceasta va asigura iluminatul, aport la încălzire, aport la preparare apă caldă menajeră, răcirea spațiilor, ventilarea spațiilor;
- Se propune schimbarea corpurilor de iluminat cu unele noi cu LED cu durată mare de viață și consum redus;
- Se propune schimbarea distribuției instalației de încălzire și izolarea termică corespunzătoare a acestora;
- Se propune schimbarea distribuției instalației de apă caldă menajeră și izolarea termică corespunzătoare a acestora;
- Se propune schimbarea robi neților, a vanelor de sectorizare și golire și a tuturor armăturilor;
- Se propune montarea de robinete termostatați la toate corpurile de încălzire

Proiectul „Eficiență energetică în clădiri publice - clădire Cantină-Sală de evenimente” contribuie la eficientizarea energetică, propunând reducerea consumului anual de energie primară cu 83,93% până la finalul implementării proiectului.

Împreună dezvoltăm regiunea!

9. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE:

- termoizolarea fațadelor cu vată minerală de 15 cm;
- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de 10 cm;
- termoizolarea planșeului peste etaj/pod;
- termoizolarea plăcii pe sol;
- înlocuirea tâmplăriei exterioare;
- instalații sanitare;
- refacerea instalațiilor electrice;
- panouri fotovoltaice de aproximativ 25 kW;
- ventilare mecanică și centrale de tratare a aerului;
- schimbarea distribuției instalației de încălzire și ACM;
- echipamente de răcire și ventiloconvectoare
- pompă de căldură aer-apă pentru apă caldă de consum pompă de căldură aer-aer pentru încălzire
- echipamentele și dotări de bază
- înlocuirea corpurilor de iluminat cu corpuri LED, schimbarea circuitelor electrice în zona de preparare a hranei, în suprafață de 95,70 mp
- adaptarea infrastructurii pentru persoanele cu dizabilități.

Măsuri auxiliare care contribuie la implementarea proiectului:

- măsuri de reparații și consolidare structurală
- recompartimentări interioare și refacerea finisajelor interioare în zonele afectate de intervenție.
- refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Refacerea finisajelor interioare ale imobilului ce nu sunt în strânsă legătură cu lucrările de eficientizare
- lucrări de securitate la incendiu, înlocuirea tâmplăriei interioare,
- repararea trotuarelor de protecție.

10. GRUPUL ȚINTĂ:**Beneficiari directi:**

Populația orașului Zlatna reprezintă 6.652 de locuitori: întreg orașul va beneficia de un nivel redus de emisii de gaze cu efect de seră, precum și de un spațiu modern și eficient din punct de vedere energetic.

Beneficiari indirecti: locuitorii din apropierea orașului Zlatna, fiind vorba de rezultate privind mediul înconjurător. Numărul estimat este de 5.000 de persoane.

11. REZULTATELE :

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă creșterea eficienței energetice în cantina/sala de evenimente al orașului Zlatna, prin realizarea unui set de lucrări de reabilitare termică, cât și lucrări de refacere a finisajelor interioare și exterioare, de refacere a instalațiilor și de reparație a deficiențelor prezente în clădire:

Suprafața clădire publică cu performanță energetică îmbunătățită: 1.092,17 mp

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de la 310,73 kWh/m²/an la 51,99 kWh/m²/an până la finalizarea implementării proiectului.

Reducerea nivelului anual estimat al gazelor cu efect de seră de la 96,191 t/CO₂/an la 10,872 t/CO₂/an până la finalizarea implementării proiectului.

Reducerea consumului de energie primară totală de la 511,377 MWh/an la 129,632 MWh/an până la finalizarea implementării proiectului.

Împreună dezvoltăm regiunea!