



Programul „Regiunea Centru” 2021-2027

Prioritatea de investiții 3. O REGIUNE CU COMUNITĂȚI PRIETENOASE CU MEDIUL

Acțiunea 3.4 Investiții în infrastructură verde și albastră în mediul urban regional – orașe - Apel 2

Apelul de proiecte PRC/761/PRC_P3/OP2/RSO2.7/PRC_A29

1. **PROIECT: Înfiiințare parc agrement „Locul Târgului” oraș Teiuș, județ Alba**
2. **BENEFICIAR: UAT ORAȘUL TEIUȘ**
3. **Date contact beneficiar:** e-mail: primaria_orasului_teius@yahoo.com
4. **DURATA DE IMPLEMENTARE PROIECT (31.08.2026 – 30.06.2028, 22 luni)**
5. **SCOP/OBIECTIVUL proiectului**

Obiectivul general al proiectului îl reprezintă dezvoltarea infrastructurii verzi și albastre, îmbunătățirea calității mediului urban și a calității vieții locuitorilor din orașul Teiuș prin amenajarea unui parc în zona „Locul Târgului”, în vederea conservării biodiversității urbane, care să ofere spații verzi, facilități de recreere și socializare accesibile tuturor categoriilor de populație, contribuind totodată la revitalizarea unei zone cu valoare istorică și identitară pentru comunitate. Prin implementarea proiectului se urmărește valorificarea unei zone urbane cu tradiție socială și comercială, transformând-o într-un spațiu public verde, multifuncțional și sustenabil, care să contribuie la dezvoltarea durabilă a orașului și la creșterea atractivității urbane.

OS 1 Crearea și extinderea infrastructurii verzi urbane prin amenajarea unei suprafețe de spațiu verde de aproximativ 21.000 mp, incluzând plantații, gazon, grădini tematice și soluții de peisagistică, contribuind la îmbunătățirea calității aerului și a biodiversității urbane, în termen de 22 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

OS 2 Dezvoltarea infrastructurii de recreere și accesibilitate prin realizarea de alei pietonale, dotarea cu mobilier urban, amenajarea de locuri de joacă, zone de relaxare și spații pentru activități comunitare, asigurând acces facil pentru toate categoriile de utilizatori, în termen de 22 de luni de la semnarea contractului de finanțare.

OS 3 Îmbunătățirea calității vieții pentru 6038 de locuitori aflați în aria de 2 km aferentă obiectivului de investiții.

6. **LOCAȚIE:** jud. Alba, UAT Teiuș, Loc. Teiuș, Strada Clujului, nr. 141.

7. VALORI PROIECT:

Valoare totală eligibilă a proiectului incl. TVA eligibil	Valoare asistență financiară nerambursabilă			Valoare cofinanțare eligibilă beneficiar	Valoare totală neeligibilă proiect, inclus TVA neeligibil	Valoare totală a proiectului
	Total, din care:	FEDR	BS			
(lei)	(lei)	lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
8.183.240,95	8.019.576,13	6.955.754,81	1.063.821,32	163.664,82	0,00	8.183.240,95

8. JUSTIFICARE PROIECT:

De-a lungul evoluției sale istorice, orașul s-a dezvoltat ca un nod comercial și de tranzit, fiind cunoscut încă din secolul al XV-lea ca oraș-târg în care se organizau periodic târguri de animale și produse agricole. Zona denumită „Locul Târgului” reprezintă un reper identitar pentru comunitatea locală, fiind spațiul în care s-au desfășurat tradițional aceste activități comerciale și sociale. În prezent însă, terenul nu este valorificat la potențialul său,

Împreună dezvoltăm regiunea!

neexistând infrastructură adecvată pentru recreere, activități comunitare sau valorificarea cadrului natural existent. Amplasamentul prezentului proiect este într-o zonă în dezvoltare acesta aflându-se la o distanță de max. 500 m de o zonă locuită, fiind accesibil pietonal.

Proiectul „Înființare parc agrement „Locul Târgului” oraș Teiuș, județ Alba” contribuie la furnizarea de servicii ecosistemice în mediul urban prin crearea unei infrastructuri verzi care valorifică potențialul natural al terenului și extinde suprafața spațiilor verzi accesibile populației.

9. ACȚIUNILE/ACTIVITĂȚILE PRINCIPALE

Prin realizarea proiectului se urmărește crearea unui spațiu public verde modern și accesibil, care să contribuie la dezvoltarea urbană durabilă a orașului Teiuș, la creșterea calității vieții comunității locale și la consolidarea infrastructurii verzi urbane. Descrierea lucrărilor de investiții propuse Investiția presupune realizarea următoarelor categorii de lucrări, detaliate în Studiul de fezabilitate, devizul general și piesele desenate:

1. Lucrări de pregătire și adaptare a terenului • curățarea și igienizarea amplasamentului; • modelarea și sistematizarea terenului; • îmbunătățirea stratului suport pentru amenajări.
2. Crearea și amenajarea spațiilor verzi • plantarea de arbori, arbuști și vegetație adaptată; • realizarea suprafețelor înierbate pentru creșterea biodiversității; • lucrări de întreținere inițială a vegetației.
3. Amenajarea de parcuri tematice • realizarea unor zone tematice verzi cu rol recreativ și educativ; • lucrări specifice de terasamente, plantări și integrare peisageră.
4. Sisteme de drenaj și ape pluviale • sisteme de drenaj pentru preluarea apelor din sol; • colectarea și dirijarea apelor pluviale pentru protejarea terenului.
5. Racordarea la utilități • lucrări necesare funcționării parcului.
6. Activități auxiliare • realizarea aleilor pietonale și traseelor interne; • amenajarea zonelor de acces și promenadă. Dotări și echipamente prevăzute • mobilier urban: bănci, mese, rastele biciclete; • cișmele și panouri informative; • coșuri pentru colectare selectivă; • iluminat exterior pentru alei și zone de recreere; • echipamente de agrement: locuri de joacă, parc de aventură; • echipamente funcționale (ex. recirculare apă iazuri). Toate sunt integrate în amenajarea peisageră și corelate cu lucrările de construcții și instalații.

Rezultatul investiției Se va realiza un parc urban public care contribuie la: • creșterea suprafeței de spațiu verde; • îmbunătățirea mediului și calității vieții; • crearea unui spațiu pentru recreere și socializare.

10. INDICATORI:

- Populația vizată de proiecte derulate în cadrul strategiilor de dezvoltare teritorială integrată—6.865 persoane;
- Strategii de dezvoltare teritorială integrată care beneficiază de sprijin (contribuții la strategii) – 1;
- Infrastructuri verzi care beneficiază de sprijin pentru alte scopuri decât adaptarea la schimbările climatice – 2,424 Ha
- Populația care are acces la infrastructuri verzi noi sau îmbunătățite (persoane) – 6.038 persoane;

11. GRUP ȚINTĂ:

Beneficiarii direcți:

- cei aproximativ 7.000 locuitori ai orașului Teiuș, care vor beneficia de un nou spațiu verde amenajat destinat recreerii, relaxării și desfășurării activităților în aer liber.
- UAT orașul Teiuș, care va gestiona și administra infrastructura realizată prin proiect.

Beneficiarii indirecti:

- vizitatorii și turiștii orașului Teiuș, care vor avea acces la un nou spațiu de recreere și relaxare, contribuind la creșterea atractivității orașului și la diversificarea oportunităților de petrecere a timpului liber.
- operatorii economici de la nivelul orașului Teiuș, care pot beneficia indirect de creșterea fluxului de vizitatori și de dezvoltarea atractivității zonei, ceea ce poate genera oportunități economice suplimentare pentru mediul local.

Împreună dezvoltăm regiunea!